



～お客様にすまいるをお届けする手作り情報誌～



2021年5月 第26号

発行：安房住宅設備機器(有)
リフォーム相談館

本社：〒295-0011
南房総市千倉町北朝夷280-1

TEL: ☎ 0120-042-196

FAX: 0470-44-2197

ホームページ：http://www.awajyu.co.jp

安房^す住まいる ☺



専務取締役
川名 展弘
(かわなのぶひろ)
11月11日生まれ
A型

～ 専務取締役 川名展弘のコラム ～

第26回



安房住宅 LINE アカウントが出来ました！
友だち追加は左記 QR コードを
スキャンして下さい。

みなさまこんにちは？

ゴールデンウィークはどのように過ごされましたか？

私は、旅行が好きなので、本当は出掛けたいところでしたが昨年に続き『おうち時間』を楽しく過ごしました♪一日も早く以前のような当たり前の日常が戻ると良いなと思います。

さて、今回は安房住宅が『屋根・外装工事の事業化』を3月よりスタートした件のご報告です！！

安房住宅は、リフォーム会社として以前より屋根工事は請け負わせていただいておりますが、未だに記憶に新しい2019年9月の台風15号被災以降、屋根に関して400件を超える多くの修理や葺き替えのお問い合わせやご依頼をいただき、ようやく大半の工事が終了いたしました。そんな今、冷静に当時の事を振り返り、また未来の事を考えると、、、初めての災害経験で分からないことだらけで、お問い合わせいただいた皆様へ迅速なお役立ちが出来なかったなあ、、、

屋根に関わる職人さんが絶対的に不足なく、応急修理すらお待たせしてしまったり、ご自身やボランティアの皆さまに対応してもらってしまったりしたなあ、、、

最近の気候や気温を考えると、今後は大きな台風が房総半島へ頻繁に来るようになるのではないかと？地震は大丈夫か？

前回の台風でダメージを受けている屋根は多いし、従来は台風の被害は想定していなく、塩害対策のために瓦を採用したので固定されていない瓦屋根が多いなあ、、、

また同じような事はお客様のためにはもちろんの事、社員さんたちの心労も大きかったので繰り返したくない！

そんな思いから、この地域に住まう皆さまが安心して暮らせるように、メーカーさんや商社さん、協力業者さんと共に、ご提案できる営業スタッフと、確かな技術を持った職人の育成を進めようと屋根・外装工事の事業化をスタートする事としました！

あの時はこんな事に困った！こうしてくれたら良いな！今こんな事を心配している！等など、、、貴重なご意見がありましたら事業の糧とさせていただきますので、是非とも教えてもらいたいと思っております。よろしく願いいたします。

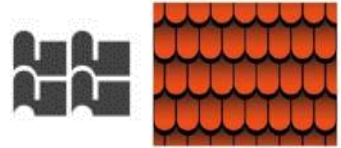


安房住宅設備機器(有)

川名 展弘

※「手作り」がコンセプトの「アワスマイル」、作成から発送まで時間をかけて業者に頼まず手作業で作らせて頂いております。

発送時、記事の内容に若干のズレが発生している場合があります。その旨ご了承いただければと思います。(作成担当者)



施工事例・屋根編



中村が 屋根の施工を
ご紹介したいと思います
住まいメイトから営業になりました
よろしく願いたします！

【ビニールシートがかかった状態】



●施工前

2019年、9月、10月の台風15号と19号で房総半島は多大な被害を受けました。安房住宅では、台風後…屋根…雨樋…外壁…外構…さまざまな被害を受けたお客様からお問い合わせいただき対応してまいりました。これからの環境に合わせた住まいづくりの参考になればと台風被害を受けられたY様のご協力を得まして屋根工事の施工事例をご紹介します。

館山市 Y様

依頼内容：

台風による屋根瓦の割れ・飛び・ずれ

台風15号で屋根瓦割れてしまった、飛んでしまった、ズレてしまったと、ご相談いただき、瓦職人と確認したところ海の近くなので瓦が塩害でもボロボロになっておりさらに台風で瓦が割れ、ズレてしていました。

修繕が必要な部分の瓦を一度すべておろし、屋根の下地から張り直し、瓦を修繕していきます。↓

【瓦のずれや飛び】



●施工前



●施工前



【きれいに仕上がりました】



●完成！

瓦をとめるため、瓦一枚一枚にビス穴をあけ補強します。使える瓦は戻し、割れていたり、飛んでしまっている箇所は新しい瓦を使い、元通りキレイな状態に！その他細かい箇所も細かく丁寧に修繕し、完成です。

Y様にも、とても喜んでいただけたので私達もうれしく思っています。屋根修理のご依頼、ありがとうございました。いまだブルーシートがかかったままのお宅も残っておりますので、変わらず早急に対応させていただきたいと思っています。



これまで台風（強風など）で大きな被害をうけたことのない地域でしたが、また一昨年のような台風が来ることを考えると、今までの屋根施工方法では対応出来ない事が考えられます。今後は強風・雨などに対応できる屋根リフォームをご提案していきたいと思っています。屋根について心配なことがございましたら、お気軽にお問い合わせください。屋根に詳しいスタッフ（職人）が屋根を見ながら対応させていただきます！ 営業 中村



鴨川市Y様邸

リフォーム工事内容

キッチンリフォーム工事

お客様インタビュー



鴨川店・吉田と朝倉がインタビューさせていただきました♪

リフォーム担当 営業：朝倉

吉田：今回はインタビューをお引き受けいただきありがとうございます。

奥様：いろいろお世話になりました。

吉田：早速ですが、今回キッチンのリフォームをお考えになったきっかけを教えてくださいませんか？

Y様：IHが壊れちゃったし、扉の面材も剥がれていたし、もう18年も使ってるからねえ、取り換える時期でしたね。

吉田：当初どんなキッチンをご希望でしたか？

Y様：ホーローにしたかったんですよ。汚れが付きにくいし手入れが楽だしね。

朝倉：旦那様はいろいろお詳しい。いや、参りました（笑）

Y様：うちのホーローがいいって言ってたんですよ。

奥様：扉の面材に磁石がくっつくのがいいわよね。フックをつけたりして、いろいろぶら下げられるでしょ。

朝倉：ショールームを見学してよかったですね。実物を見るとわかりやすいです。

奥様：そうね、でもコロナの影響でショールームに長く滞在できなかったの。

Y様：逆にそれがよかった。いろいろ見ると迷っちゃうからね。（笑）

吉田：新しいキッチンのご感想は？満足できなかった点などございませんか？

奥様：IHの使い方が以前のもので違っていたから最初悩んじゃった。（笑）もう慣れましたけどね。あと、自動水栓っていうの？水栓に直接、手を触れなくても水が出てくるものにしてあげよかったですね。でも収納も大容量だし色味もいいし満足しています。磁石でフックをつけて、よく使うものをぶらさげようと思っていただけ、収納が大きいから結局みんな中にしまうことが出来てスッキリとおさまりました。

朝倉：それと、以前キッチン水栓の横に取り付けてご利用になっていた還元水素水生成器を、そのまま使えたらよかったですけれど、今回キッチンにあわせて生成器を新しくしていかがですか？

Y様：還元水素水、あれは体にいいらしいですよ。いろいろと探していたんですけど、なかなかいいものがなくてね。もう水道水は飲めませんよ。

吉田：今回の工事で安房住宅を選ばれた理由を教えてくださいませんか？

Y様：奥様：そりゃあ営業の方が良いからですよ。給湯器の故障を頼んだ時が始まりでしたね。朝倉さんがすぐに対応してくれて、それからのお付き合いです。以前の対応がよかったからいろいろお願いしています。満点の営業さんですよ。

朝倉：いやいや、ありがとうございます。

吉田：最後に、これからリフォームを考えている方へのアドバイスなどありましたら教えてくださいませんか。

奥様：地域に寄り添ってやっている会社が良いですね。すぐに対応してもらえますから。売って売りっぱなしじゃないですし。

朝倉：また何かありましたらいつでもご相談してください。

吉田：今日はお忙しいところありがとうございました。

【施工前】



TOTOキッチン「ザ・クラツソ」にリフォーム

【施工後】



エアインシャワーで節水、幅広シャワーのクラツソ。

幅広シャワーは水がホウキのようにパッと広がるので、汚れ落としもさっとスピーディーに行えます。吐水スペースも広く水栓が邪魔にならないので、大きなナベも回しながらラクに洗っちゃいます。



AFTER



<還元水素水の使用目的、効能・効果>

胃腸症状を改善します。お通じの気になる方、胃の不快感を感じる方へ ●胃もたれや胃の不快感をやわらげます。 ●胃腸の働きを助け、お通じを良好にします。

インタビューのご協力ありがとうございました。



困った…

今回のあるある困ったは？

営業部 石井 謙

今回のアドバイザーは石井です！



お掃除したのにキッチンから嫌な臭いが…
匂いの原因と今すぐ実践できるハウツーをご紹介します！



今回は **キッチンの嫌な臭い①** についてお話しします。

キッチンが臭う原因は主に
・雑菌繁殖の臭い
・油污れの臭い
の2つ！



今回は雑菌繁殖の臭いの中で、
三角コーナーや排水口の
生ごみ臭対策についてご紹介します♪

【生ゴミ臭】

排水口のゴミ受け、三角コーナーやゴミ箱など、生ゴミを放置しがちな所は、イヤな臭いが起こりやすいです。この場所から発生する臭いは、生ゴミを餌にして何種類ものカビや細菌が増殖したもの。生ゴミ臭を防ぐには、これらの雑菌の増殖を防がなければなりません。

●生ゴミ臭の予防

雑菌の増殖には水分が欠かせません。そのため、生ゴミ臭を防ぐには排水口や三角コーナーの生ゴミはその場にずっと放置せず、掃除するときもできるだけ水分を残さないことが大切です。

また生ゴミを捨てる時は、ちょっとした工夫で、イヤな臭いの発生を軽減させられます。

●イヤな臭いを軽減させる生ゴミの捨て方

- ①新聞紙などの紙に包み、生ゴミから出る水分を吸い取る。
- ②生ゴミ用の消臭スプレーや、重曹を振りかけておく。
※重曹は消臭、抗菌の作用があります。
- ③臭いが漏れないように、紙に包んだ生ゴミをポリ袋に入れて口を縛る。

どれかひとつでも臭いの予防となりますが、余裕があれば①から③のすべてを行いましう。

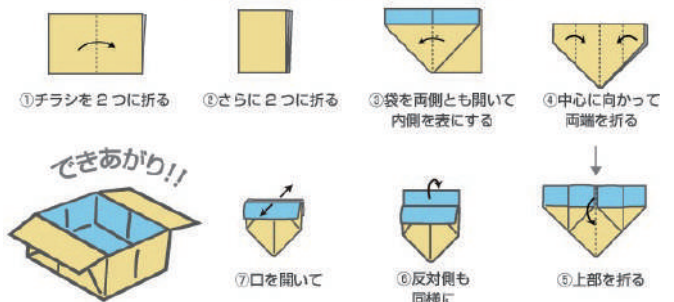
なお、シンク内に三角コーナーを置いていると、生ゴミがずっと水気を含む状態のままになりやすく、雑菌も繁殖しやすい場所になりますので注意しましょう。

【こんなアイデアも！】

三角コーナーを使わず、ゴミを入れたらそのまま捨てられるように、チラシで紙のゴミ箱を作って使うのもアイデアの一つです。

チラシゴミ箱を作る時間は、子どもと一緒に作ればコミュニケーションにもなりますよ。

【チラシの生ごみ入れの作り方】



次回は【布巾の生乾き臭】の対策についてご紹介いたします。