

～お客様にすまいるをお届けする手作り情報誌～

# 安房<sup>あ</sup>すまいる<sup>😊</sup>



2022年5月 第29号

発行：安房住宅株式会社  
リフォーム相談館  
本社：〒295-0011  
南房総市千倉町北朝夷280-1  
TEL：☎0120-042-196  
FAX：0470-44-2197  
ホームページ：<http://www.awajyu.co.jp>

## 第29回：『建設業とその周りの状況』

みなさまこんにちは！いかがおすごしでしょうか？

私は、花粉症持ちなのでゴーグル&マスクで防護し、日々格闘していますが、今までわりと大丈夫だった檜花粉にも反応したりと、なかなか今年の花粉は手強いです。

あとは、開幕したプロ野球を楽しくTVやパソコンで観戦しています♪ちなみに、興味ない方には申し訳ありませんが、このコラムを書いている前日4/10に28年ぶりの完全試合があったのでなんだかテンションあがっています（笑）

さて、今回は建設業とその周りの状況についてお話しさせていただきますね。

昨年、突然“ウッドショック”という言葉のもと、木材が値上がりしたことは記憶に新しいと思いますが、そもそものきっかけは、従来北米から仕入れていた松を仕入れることができなくなり、ヨーロッパから調達を始めたが、運河での事故があったりして供給量が減ったため値上がりをしました。

それから約1年・・・現在はというと、一時状況は多少改善されましたが、世界情勢の変化もあり再度供給不足のためさらに高騰している状況になっております。石油や石炭、各種資源が高騰している影響で木材はもとより、塩ビ、電材、金属、石等 ほぼ全ての建設材料が値上がっています。その値上げ幅も20%程度と過去に無い上げ幅で、さらに今後第二弾、第三弾と値上げの話も出てきております。

また、ベトナムや中国といった部品や完成品製作を担っていた国において、とられた政策“ロックダウン”の影響で、そもそも調達が非常に困難なものが多く出ております。（給湯機器や換気扇、エアコン、温水洗浄便座等）

なかなか難しい情勢ではありますが、以前の状態に急に戻るという事は望みにくい状況なようなので、現況を受け入れたうえで、まずは納期について極力迷惑を掛けないよう努力するとともに、価格上昇を極力抑える努力をしております。



安房住宅の  
LINEアカウントは  
こちらから



※「手作り」がコンセプトの「アワスマイル」、作成から発送まで時間をかけて業者に頼まず手作業で作らせて頂いております。発送時、記事の内容に若干のズレが発生している場合があります。その旨ご了承いただければと思います。（制作担当者）

ホット  
(最新)

# 安房住ニュース



営業  
中村みゆき  
趣味: ゴルフ  
4月27日生まれ  
血液型: O型



## 基本的な“屋根の豆知識”をご紹介します

日頃からたくさんのお客様とお会いし、屋根のことについて説明していますが、そこでよく挙がる雨漏りの原因や、屋根の構造を今回ご紹介させていただきます。



施工風景を上から撮影した動画

### 屋根からの雨漏りの原因

実際に我が家の屋根の劣化を目にしたことがないとは思いますが、お家のメンテナンスをしないと雨漏りを引き起こす可能性があります。雨漏りには様々な原因があります。その中に、屋根の劣化から起因するものがあります。一度雨漏りしてしまうと、なかなか原因を見つけられなかったり、右側のように木材が腐って劣化してしまい、屋根が倒壊する恐れもあります。天井に染みができている時点ではもう遅いのです。既に雨漏りが起きている場合はすぐに対策が必要ですが、まだ発生していない場合でも、雨漏りする前に対策することが必要です。



屋根本体の経年劣化



木材の劣化

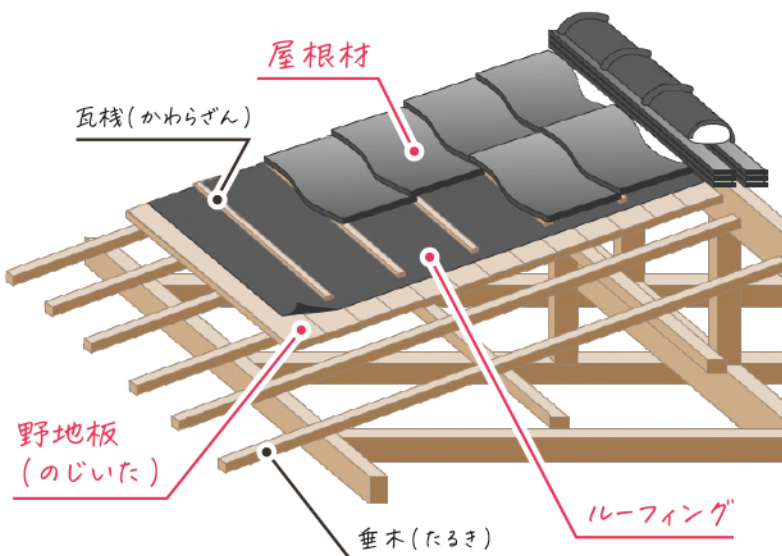


屋根材のズレや浮き



屋根材の割れ

### 【屋根の断面図】

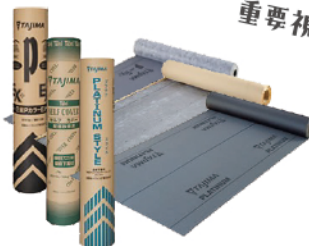


### 屋根の基本的な構造

施工方法は様々ですが、基本的に屋根は、野地板(のじいた)・ルーフィング・屋根材の順に重なっています。(左側断面図参照) 屋根材に劣化や割れなどがあっても、雨水の侵入を防ぐため、ルーフィングが雨水の浸入を防いでいます。つまり、ルーフィングがしっかりしていないと、野地板(のじいた)＝屋根の土台が弱くなり、雨漏り・経年劣化の原因になります。

- 屋根材…1次防水として雨・風などの外的要因を防ぎます
- ルーフィング…2次防水として内部に雨水の侵入を許してもここで防ぎます
- 野地板(のじいた)…屋根の土台となります(材質は木材)

▶ 弊社がよく使用する『田島ルーフィング』



私たち安房住宅はルーフィングの強度も重要視してます♪





水廻リフォーム お客様インタビュー 袖ヶ浦市S様邸

『 疲れた身体を解きほぐしてくれる 』

半沢: 今回はお忙しい中、インタビューをお引き受けいただきありがとうございます。

S様: こちらこそよろしくお祈りします。

半沢: 現在もですが、たくさんのリフォーム案件を弊社にご依頼いただき、重ねてありがとうございます。今回はその施工させていただいた中のお風呂についてインタビューさせていただければと思います。まずは改装したいなと思ったきっかけはなんだったのでしょうか?

S様: うん、以前はタイルのお風呂だったから、冬場がとにかく寒かったんだよね。湯船に浸かっている時でも、すぐにお湯が冷めてしまうから、常に熱めのお湯を足しながら入っていたりしてたぐらいなんだよ(苦笑)。このままだと、正直しんどかったから、よく空いた時間があったらいろんなショールームを覗いて見たりしていたんだ。

半沢: そうだったんですね。お見積りをお渡ししてから少し時間が経っていたので、中山(店長)と2人で気になっていたのですが、他社さんの商品などもじっくり見ていたからというのがわかって良かったです。

S様: ごめんね(笑)。でも決して安い買い物ではなかったし、しっかり自分や妻が納得してお願いしたかったから時間がかかってしまったんだよ。

半沢: 全然謝ることなんてないですよ(汗)。逆にたくさんある商品の中から私どもが提案したリクシルのスパージュを選んでいただけて、嬉しい気持ちで一杯です。ありがとうございます。

半沢: ちなみにスパージュに決めたポイントを教えてくださいませんか?

S様: やっぱり肩湯とか腰湯ができる機能性が、色々見た中でも一番良かったからかな。

半沢: アクアフィールのことですね。

S様: そうそれ。とにかく気持ちいいんだよね。農作業をして疲れた時とかはマッサージされているような感覚になって、コリを解してくれるから最高だよ。最近孫たちがお風呂の取り合いをしているぐらい(笑)。

半沢: そうなんですね(笑) 奥様はいかがですか?

奥様: はい、満足しています。やっぱりお風呂で身体の芯まで暖まれることが一番嬉しいですし、私の楽しみのひとつにもなりました。

半沢: それは良かったです(笑)。最後になりますが、これからリフォームを検討されている方達になにかアドバイスなどがありましたら教えてくださいませんか?

S様: そうだなあ。ショールームとかには実際に行って見た方がいいと思うなあ。材質だったり色だったり、カタログに載っているものと実物とでは結構違ったりすることもあるから、後で後悔することがないように自分の目で確認した方がいいよね。

半沢: おっしゃる通りだと思います。本日はインタビューにお答えしていただきありがとうございます。

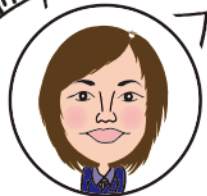
S様: ありがとうございます。



■ 住宅形態: 一般住宅 ■ 工期: 7日間  
■ 商品: リクシル スパージュCXタイプ ■ サイズ: 1620  
■ カラー: [壁] セブストーン [浴槽] ツートンブラック [床] モザイクライトグレー

ご自宅でこんな症状ありませんか？

# こんなときは？



今回の  
あるある  
困ったは

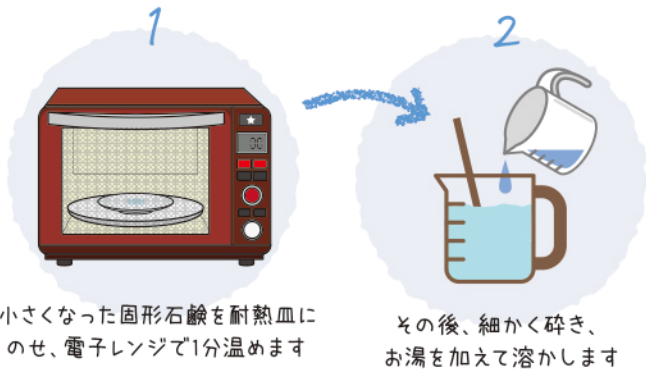
## お家にあるもので手作りお掃除アイテム

アドバイザー  
吉田ゆかり  
趣味:DIY&映画鑑賞  
8月30日生まれ  
血液型:O型

### 1. 固形石鹼でクリームクレンザーを手作り

材料/小さくなった固形石鹼・重曹小さじ1・お湯(適量)

固形石鹼が小さくなってしまっていると使い切るのが大変ですよね。新しい石鹼に合体させて、なんてのもいいのですが、ひと手間かけたお掃除アイテムを作ってみませんか？



小さくなった固形石鹼を耐熱皿のせ、電子レンジで1分温めます

その後、細かく砕き、お湯を加えて溶かします



ここに重曹を加えるとクリームクレンザーに!!

キッチンの酷い油污やフライパンの焦げなど、色々な汚れに使えます。小さくなった石鹼を最後まで使い切るとなんだか嬉しいですよ。



### 2. 木工用ボンドでパック掃除

材料/木工用ボンド

蛇口まわりの汚れに塗ってはがすだけの簡単お掃除です。乾いたボンドを剥がすときの感覚がとても気持ちいい!



きれいに水気をふき取った蛇口周りに一周、木工用ボンドを塗るだけ

ボンドが乾いて透明になったら剥がして終了

蛇口まわりの汚れだけではなく、サッシの溝の汚れにも使えます。たったこれだけの作業ですが、隅々この掃除には木工用ボンドは目からうろこのお掃除アイテムです。

### 3. ふわもこ重曹クリーム

材料/重曹1カップ・ボディークリーム2プッシュ・水(約1/3カップ)

お風呂のお掃除ってなかなか大変...。そんな時ふわふわ・もこもこクリームでデコレーションをしているような楽しい作業にしちゃいましょう。ソープのやさしい香りでお掃除して心まですっきりできちゃいます。

※手荒れ防止の為、作業の際にはゴム手袋をしてくださいね(^\_^)



重曹1カップにボディークリーム(2プッシュ)を入れます

水(約1/3カップ)を少しづつ入れながら混ぜます

ふわふわ・もこもこになってきたら出来上がり!

洗面器や浴槽に塗って10分ほど放置します

汚れがゆるんできたらスポンジで軽くこすりお湯で洗い流せばOKです





# 安房住地域通信

☆安房住社員のお勧めのお店をご紹介☆

紹介者  
中山 夕美  
趣味：  
ブチガーデニング  
12月17日生まれ  
血液型：B型



## 「リゾケット」ご存じですか？

皆さん、南房総国立公園大房岬内にある宿泊施設、大和リゾートグループホテル&リゾート南房総はご存じでしょうか？旧富浦ロイヤルホテルでの名称ほうがご存知の方も多いかもしれませんね？

大和リゾートは大和ハウスグループに属し、全国に25ヶ所ホテルを展開されているのですが、数年前から「ネットショッピングリゾケット」という通信販売サイトの運営を始めたそうです。

名前の由来はリゾートホテルがネット市場に進出した事から「リゾート+マーケット」＝「リゾケット」になったとの事。このリゾケットサイトは各県のご当地物や他には売っていない様な商品を



取り揃えて、全国の皆様にご提供されています。今、ネットでお買い物当たり前の時代に、各ホテルが在地域のモノをもっと沢山のの人に知って頂くため、各ホテルの従業員が地元のお店に足を運び、従業員自らが商品を選んでいそうです。

この記事を読まれた機会に是非二次元バーコード読み取られるか、「リゾケット」で検索をして一度お訪ね頂ければと思います。またホテル&リゾート南房総にても皆様の目にも馴染みのある商品を取り揃えられていて、他県に住まわれるご親戚やお友達への贈り物を選ぶ選択肢の一つとして「リゾケット」サイトを選んでみては如何でしょうか？



(特定商取引法に関する表示)

「特定商取引法に基づく必要の記載事項に関しては請求があれば遅滞なくお届けします。」  
<https://www.resoket.daiwaresort.jp/hpgen/HPB/shop/business.html>  
(返品・交換について) 商品手配後のキャンセル・返品・返金はお受けできません。商品の破損・汚損などによる交換は、商品到着後7日以内に大和リゾート株式会社受注センターまでご連絡ください。再度商品をお届けさせていただきます。電話0120-173-145

## 安房住人十色

安房住の社員のみなさんに好きな事を語ってもらおう!!



社  
介  
員



今回はわたたくし営業部の友永が、同じく営業部の先輩である、黒澤さんに“私生活のこと”についてインタビューしました。

友永：お疲れ様です。今回インタビューよろしくお願いします。  
黒澤：お疲れ様です。こちらこそよろしくです。  
友永：早速ですが、いつも黒澤さんは休日どのように過ごしていますか？  
黒澤：そうですね。休日は、朝早く起きて、飼っているメダカの餌あげ、その後、車を洗車をして、そのまま出かけています。  
友永：どこに出かけているのですか？  
黒澤：元々、写真を撮ることが趣味なので、南房総のキレイなところを巡って、発見したらよくカメラに収めています。それと、趣味に関して言うと、一番リフレッシュ出来るのが音楽を聴きながらドライブをしている時なので、よく近場の片道2時間圏内を走っていたりします。  
友永：片道2時間を近場とはあまり言わないと思いますが…(笑)。その時は奥様も一緒だったりするんですか？  
黒澤：いや、ほぼ一人ですね。たまに妻を誘うこともありますが、そもそも写真があまり好きではないので、大概「行ってきていいよ」と言われます。  
友永：そうですね(汗)。次の質問ですが、仕事とプライベートについてお聞きしたいのですが、両立は出来ていますか？

黒澤：出来ていますね。会社の中では、一番早く帰って、一番遅く来るというポジションを守るようにしていますね。  
友永：お休みのときの電話対応はどうされていますか？  
黒澤：携帯電話は出来る限り取るようにしています。私の携帯が鳴る時は、概ね何回も施工をご依頼して頂いているOBのお客様なので、電話に出ると、まず初めに「今日は休み？」という言葉をよくいただきます。  
友永：営業あるあるですね、次に仕事の経験が私生活で役に立っていると感じたりすることはありますか？  
黒澤：例えば自分の家のことで何か不具合があれば、今までの経験則で自分自身なんにでも対応が取れるので、この仕事をしていることで私生活で役立っていることはものすごく多いですね。  
友永：確かにそうですね。最後に自分も含めた後輩たちに私生活で伝えたいことなどがあればお願いします。  
黒澤：そうですね…。最近自分の子供も成人し、家を出て、夫婦二人だけの生活になって改めてよく思うことは、常に相手を尊重して仲良くしていることが一番大切ということですかね。  
友永：深い深い言葉、ありがとうございます。  
黒澤：お疲れ様です。





# 安房住人十色?

安房住の社員のみなさんに毎回違うお題に答えてもらおう



リフォーム  
サービス  
センター

お題

最近よく食べている**昼飯(アフナシ)**を教えてください



工事部 部長：鈴木(次)

低カロリー・減塩愛妻弁当

去年の夏に血管の病気で死にかけてからは、カロリーと塩分を調整したお弁当です、オメガ3も摂取しています。  
(美味しい・飽きない)



会長：川名(左)

お取り寄せ弁当

コロナ禍で外食が出来ないのでお取り寄せをしています。チェーン店のお弁当やたまに好物の鯖寿司を頼んで食べたりしています。



社長：川名(展)

奥様お手製のお弁当

大きく成長したお腹を心配して作ってくれるお弁当を美味しくいただいています。



営業部 部長：和泉

“としまや”  
日替わり弁当

カロリーは高めですが、防腐剤等の心配がないので！たぶん？



工事部：井田

食べればなんでも有り

仕事柄、体を動かしていることが多いので、昼飯はしっかりと食べています。完全に質より量です！



営業部：渡辺

コンビニ弁当

その日暮らしのコンビニ弁当です。9割がたセブンイレブンで買っています。お弁当の内容はその日の気分です。



営業部：村上

サンドイッチ

コンビニのサンドイッチですが小食になってきたので1個で充分です。種類も豊富なので助かっています。



営業部：黒澤

コンビニの新作弁当

以前は奥さんのお弁当でしたが、夏場、車に置いていたら悪くなったので、それ以降はコンビニ弁当を購入しています。季節ごとに出る新作弁当について目が覚めて購入する事が多いです。



工事部：畔蒜

カロリー×イト

仕事が忙しく、食べる時間があまりない時は、コシを食べることで、時間効率がよくなるので、とても助かっています。



営業部：山本

“いず喜”焼きとり弁当

お休みの日の昼に頂く事が有るのですが、鶏肉の臭みも無く、炭火による絶妙な表面の焼き具合、中の身の柔らかさやしゃっきり加減、またうなぎ屋さんと言う事で旨味が有りながらあっさりしていて香りも良いタレと、近隣で販売している焼きとり弁当の中で今のは一番かと思えます。

営業部：石井

妻の作ったおにぎり(2個)

毎日、異なる具材を使ってあきないように工夫して作ってくれています。毎日のことなので、感謝感謝です。

営業部：中村

ぶりかけごはん

実家の母が時間をかけて作ってくれた、梅と梅シソぶりかけとじゃこぶりかけなど、種類は様々、これがまた最高に旨いんです。このぶりかけごはんにお味噌汁が最近定番のお昼ご飯です(^^)v



工事部：中山

のり弁

冬の間はコンビニの焼き芋にはまっていましたが(昼食に)もう暖かくなってきたので最近のはのり弁にはまっています。のりごはんの上にはいろいろな物が乗っている見た目も好きです。



営業部：笹子

館山市“中村屋”  
千キンバスケット

休日はいつもより遅く起きてゆっくりアイスコーヒー飲みながら少し早めのお昼ごはん、何十年も変わらないお店と味にいつも少年時代にタイムスリップした気分させてもらっています。

総務部：飯田

パンケーキ

夫婦でロカボダイエットをしています。通常は糖質少なめの食生活をしてますが、月に1、2度ランチに生クリーム山盛りのパンケーキを食べるのがマイブームです。たまには羽目を外さなきゃ...昨年よりは数キロやせました!



総務部：久保田

“かもめグリル”ステーキ丼

色とりどりの季節の野菜もたっぷり入ったボリューム満点でどっぴりも美味しいステーキ丼です。最近はお昼のテイクアウトも食べています。





安房住の社員のみなさんに毎回違うお題に答えてもらおう

お題

最近よく食べている**昼飯(アワメシ)**も教えてください



不動産部: 川名(美)

タンパク質の多いサラダやお弁当

1月よりダイエットを始め、コンビニでお昼を買う時はタンパク質の多い表示をされたサラダとかを意識して食べています。効果あまりなしですが...笑



不動産部 部長: 川村

“大雅”塩唐揚げ定食

館山市高井にある定食屋さんの唐揚げ定食ですが、ボリュームも味も最高です。ランチタイムに近くにいると足が向いてしまいます。



不動産部: 徳岡

“黒丸屋”食堂の料理

地元密着型のアットホームな食堂です。最初はお店に入るのを躊躇しましたが味が美味しくまた、メニューも豊富です。おススメ料理としてはチャーハンが絶品です!



広報部: 土井

“すき家”ほろほろチキンカレー  
元々カレーは好きですが、最近ほろほろのペースで、すき家のカレーにハマっています。味も美味しいですが、早く出来上がる事も高ポイントのひとつです。

リフォーム  
相談館  
館山店

総務部: 山崎

“真門屋”里見がんも

スーパーで買える地元食材を、ヒジキ、長芋、ニンジン、春には菜の花も入ります。グリルで焼いたら生姜醤油や大根おろしとポン酢で。栄養価高く香り良くボリュームあります。

住まい×イト: 松田

“パルシステムのおかず”と  
“カップdeヤクルト”

お昼ごはんはいつも、冷蔵庫にあるものを簡単に詰めたお弁当を相談館で食べています。おかずは専ら、宅配で届くパルシステムです。冷凍食品で温めただけのおかずですが、産直でおいしいので大好きです。デザートは、ヤクルトさんが届けくれたヨーグルト!!最近「カップdeヤクルト」がお気に入りです(笑)



住まい×イト: 鈴木(千)

コンビニごはん

特に好みのランチは無く、その日の気分次第であにぎり、パスタ、グラタンなどを食べています。

リフォーム  
相談館  
鴨川店

木更津店 店長: 朝倉

野菜炒め&  
梅シソフリカケと  
コンビニサラダ&  
シシミ味噌汁

体に良いと信じて...  
(自分の思い込み)



リフォーム  
相談館  
木更津店

鴨川店 店長: 仲山

オートミール

ヨーグルトと混ぜたり、リゾット風にして食べたりしています。アレンジが豊富で飽きないでダイエットにもお勧めです。



営業部: 友永

“菊川食堂”料理

地元で、安定感のある菊川食堂!! 生姜焼き定食を始め、タンメンにミニチャーハンと常連のみが知る裏メニューも含めレポートリ豊富です。子供の頃から通っているため、この一品を決めるのが悩みどころです。どうしても言うなら、タンメン+ミニチャーハンですわ!!



営業部: 渡邊(慧)

妻が作ったお弁当

ハマっている訳ではないですが、毎日しっかり作って頂いています。



営業部: 澁尾

カップラーメン

ラーメンが大好きなので、昼ごはんに悩むと無意識にカップラーメンを手にとって買ってしまっています。

営業部: 堀越

メロンパン(ミニストップ)

適度に硬さがあり、バターというマーガリン?のような味がたまに好きです。とすると少しパサつくと感じられるその食感もテイクアウトのホットコーヒーと最高にマッチ。あえて両手でしっかり持ち、一口一口よく味わいながら、もぐもぐ食べるのにはまっています。

営業部: 和田

おにぎり

冷めてるのに美味しい!  
鮭・こまぶ・明太子などなど種類も豊富でどれも美味しい具ですがシンプルに塩おにぎりにハマっています。

住まい×イト: 吉田(ゆ)

玉子焼き

仕事の日基本自作のお弁当です。おかずは欠かせないのが、彩&隙間埋めに必須な玉子焼き。同じものだと飽きるので、長ネギみじん切りとか、菜花とかあま枝豆とか、ひじきの煮物の残りとかを混ぜて味変えています。



住まい×イト: 半沢

タコ焼き機とお好み焼

大阪出身なので子供の頃からの大好物です。コロナ禍でお家時間が増え、休日は頻りに焼いています。たこ焼きの翌日でもお好み焼きを食べたくなります。



編集  
後記

今回のお題を考えるにあたり、NHKの某人気番組のアイデアをお借りさせていただきました...汗。仕事をしていく上で、お昼ご飯は重要な部分のひとつと個人的に思っているので、他の方のおすすめや意見は参考になるなあと感じました。

編集者/広報部 土井



# 安房住まいる情報誌 自社物件一挙大公開!! 😊

**NEW  
売地**

## 館山市 高井分譲地

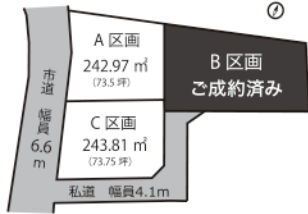
土地242.97㎡ (73.49坪) ~計3区画

**人気のエリアで広々70坪以上! 分譲地誕生**

北条小学区、セブンイレブン100m、館山バイパス800m  
スーパー、ホームセンター、ファミレス近くで生活快適



セブンイレブン  
より徒歩1分



**750万円~**

[物件概要] ●所在地/館山市高井 ●交通/JR館山駅徒歩30分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/非線引区域 ●建蔽率/70% ●容積率/200% ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道(西側) 幅員6.6m、私道(南側) 幅員4.1m ●建築条件付

**NEW  
建売**

## 館山市 下真倉分譲地

土地140.23㎡ (42.42坪) ~計5区画

**閑静な住宅地に建売分譲地誕生!**

北条小学区、スーパー600m、館山バイパス220m  
館山バイパス近くで交通アクセス便利な最適の分譲地



スーパー「尾張屋  
館山本店」から  
徒歩1分



**建売計画!**

物件詳細は自社来店にて先行公開中!

[物件概要] ●所在地/館山市下真倉 ●交通/JR館山駅徒歩22分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/非線引区域 ●建蔽率/70% ●容積率/200% ●設備/上水道 ●取引形態/代理 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道(東側) 幅員4.0m、私道(南側) 幅員4m ●建築条件付

**NEW  
売地**

## 館山市 湊分譲地

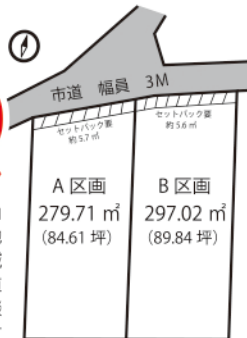
土地279.71㎡ (84.61坪) ~計2区画

**各区画80坪以上で日当良好なおすすめ分譲地!**

北条小学区、スーパー400m、館山バイパス260m  
スーパー、バイパス近くで生活快適



**1,020  
万円~**



[物件概要] ●所在地/館山市湊 ●交通/JR館山駅徒歩27分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/非線引区域 ●建蔽率/70% ●容積率/200% ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道(北側) 幅員4.0m ●建築条件付

**NEW  
建売**

## 館山市 菌分譲地 B区画

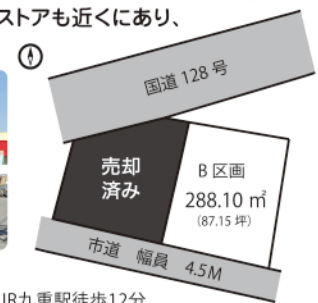
土地288.10㎡ (87.15坪)

**建築条件付きの広めの宅地! 日当たり良好!**

九重小学校、スーパー、ドラッグストアも近くにあり、  
生活に便利な立地



**680万円~**



[物件概要] ●所在地/館山市菌 ●交通/JR九重駅徒歩12分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/非線引区域 ●建べい率/70% ●容積率/200% ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/市道(南側) 幅員4.5m ●建築条件付

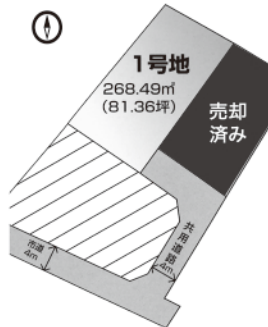
**売地**

## 館山市 長須賀1号地

土地268.49㎡ (81.36坪)

**日当たり良好!**

南北に長めの土地です。  
南面に庭を十分とることができ、家の配置にも  
困らない立地です。



**770万円**

[物件概要] ●所在地/館山市長須賀 ●交通/JR館山駅徒歩16分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/非線引区域 ●建べい率/60% ●容積率/160% ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/私道(東側) 幅員4m ●建築条件付

**売地**

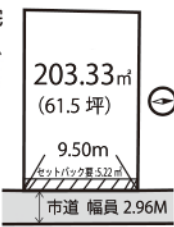
## 館山市 北条住宅用地

土地203.33㎡ (61.5坪)

館山駅徒歩7分、安房高校付近の住宅  
用地です。物件への道は少し細めですが、  
**駅近物件ではお得な価格です!**



**600  
万円**



[物件概要] ●所在地/館山市北条 ●交通/JR館山駅徒歩7分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用 ●都市計画/非線引区域 ●建べい率/60% ●容積率/160% ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/市道(東側)、セットバック要 ●建築条件付

※上記物件は全て自社物件となりますので仲介手数料は一切かかりません。

※建築条件付の売地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、弊社と建物請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。

情報開始日：2022年5月 広告有効期限：2022年7月31日



千葉県知事免許 (2) 第 16925 号 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会 / (一社) 千葉県宅地建物取引業協会加盟

**LIXIL不動産ショップ**

AWAYU 安房住宅株式会社

お気軽にお問い合わせください

**Tel.0120-042-196**

〒294-0054 館山市湊510-1

【営業時間】9:00~18:00

【定休日】日・祝・GW・お盆・年末年始

http://www.awaju.co.jp

