



～お客様にすまいるをお届けする手作り情報誌～

安房あ住まいる




発行: 安房住宅株式会社
リフォーム相談館
本社: 〒295-0011
南房総市千倉町北朝夷280-1
TEL: ☎ 0120-042-196
FAX: 0470-44-2197
ホームページ: www.awajyu.co.jp

2022.9月
第30号

こんにちは!

今年の夏はいかがお過ごしだったでしょうか?

私はなんだか例年以上に湿度が高く蒸し暑い夏だったように感じました。ちょっぴり短かった気がします...

我が家は徒歩5分で海の家が1軒、そんなに多くの人を訪れない小さな海水浴場という立地にあるので3歳の娘と共に何回も海水浴に行ってきました♪

おかげで年甲斐もなく真っ黒に日焼けしてしまいましたが、真夏の暑い日に海の家でカレーやラーメン、かき氷を食べたりとまったりと過ごす休日っていうのも良いものだなと思いました。

さて、本題です、今回は皆様へご報告があります!リフォーム相談館 木更津店が移転します!! 令和元年に木更津店を出店する以前から、後々木更津に大きな旗艦店舗を設けたいと考えておりましたが、約1年前に住宅設備のメーカー(トステム・LIXIL)ショールームとして長年活用されてきた物件をご縁があり弊社にて購入する運びとなりました。

そして、この度その物件をリニューアルして、水廻り・増改築リフォームの体感型ショールームを10月にオープンさせていただくことになりました。

チラシに掲載している商品現物のシステムバス、システムキッチン、トイレ、洗面化粧台等を実際に見ながらお打ち合わせが可能となります。

また、昨年3月より本格的に事業化してまいりました屋根、外壁塗装、後付けシャッター・雨戸、玄関、といった外装事業を『GAITEQ(ガイテック)』という屋号で装いを新たに命名し、こちらにも実際に体感できるよう展示ブースを設けて、お打ち合わせできるようになりました。

永遠と完成せず、安心快適に過ごす為、住宅において必要と求められるものに対応した変化し続ける展示を行ってまいりますので、是非ともお近くにお越しの際にはお立ち寄りくださいますようお願いいたします。



安房住宅株式会社
代表取締役
川名 展弘
(かわな のひろ)
11月11日生まれ
A型



安房住宅の
LINEアカウントは
上のQRコードから



※「手作り」がコンセプトの「安房住まいる」、作成から発送まで時間をかけて業者に頼まず手作業で作らせていただいております。
発送時、記事の内容に若干のズレが発生している場合があります。
その旨ご了承いただければと思います。(制作担当者)

キッチンリフォーム お客様インタビュー 木更津市S様邸



『リフォームは **こだわり** と **楽しむ** ことが大事』



RICHELLE

半沢：今回はお忙しい中、インタビューをお引き受けいただきましてありがとうございます。

S様：いえいえ、こちらこそよろしくお願いします。

半沢：まずは今回キッチンを交換されることになったキッカケを教えてくださいませんか？

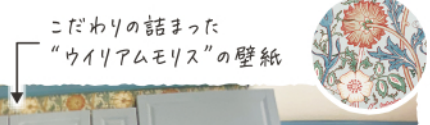
S様：今まで使っていたガスコンロが4つあったんですが、一つずつ壊れていき、残り一つの時には“これが壊れたらチャッカマンを使わないといけない状態”になっていたので、交換することを考えていました。以前のキッチン自体が海外製のものだったことで、他のものへの交換することの難しさや、食洗機だったり、戸棚だったり、他のところも気にはなっていたので、結局はキッチン丸ごと交換することになったのが経緯ですね。



半沢：コンロの交換からキッチン交換と、さらに壁紙(クロス)交換までされたのはどうしてだったのでしょうか？

S様：本当は以前のキッチンのタイルが気に入っていたので、そこは残したかったのですが、解体時にヒビなどが入る可能性が高いから残すのは難しいと言われていたので、壁紙を気に入っている柄のものにして、タイルをすっきりとした白にすることで落ち着きました。

半沢：キッチンの色とクロスの色がとても合っていて素敵です(笑)。
 S様：ありがとうございます。キッチンの色もマット感のあるこのLIXILのシエルブルー択でした。満足しています(笑)。
 半沢：色々とネットやショールームなどで、キッチンを見られた中で、弊社を選んで頂いた一番の理由はなんだったのでしょうか？
 S様：やっぱりキッチンのデザインと色ですね。
 半沢：そうなんですか(笑)。ちなみに次にリフォームしてみたい箇所などはあったりしますか？
 S様：キッチンのクロスを直すと、次は隣にあるリビングのクロスが気になってたりはしていますね(笑)。
 半沢：その時はよろしくお願いします(笑)。今後リフォームを考えている皆様に何かアドバイスXがありましたらお願いします。
 S様：やっぱり自分自身が楽しむことですかね。夢があることなので、希望を出したり、相談したりしながら、一緒になって造っていくことが大事なかなとは思っていますね。
 半沢：最後に感想をお聞かせいただきましたのですが…。
 S様：そうですね、自分の家じゃないようなキッチンを造ってもらって、夢が叶えられて、本当に嬉しく思っています(笑)。ありがとうございました。
 半沢：こちらこそインタビューを受けて頂きありがとうございます。



- 住宅形態：一般住宅 ■工期：14日間 ■商品：リクシル リシェルSI
- 仕様サイズ/L型 本体高さ90cm 本体間口248・225cm
- カラー/[キッチン]シエルブルー B96Y [クロス]ウィリアムモリス Pink&Rose



ご自宅でこんな症状ありませんか？

こんなときは？



住まいメイト
半沢真紀
趣味：料理
10月15日生まれ
血液型：A型

今回の
あるある
困ったは

お家にあるもので手作りお掃除アイテム

① IHクッキングヒーターのお掃除方法

材料／使っているふきん・台所用中性潜在・アルミ箔（ラップ）

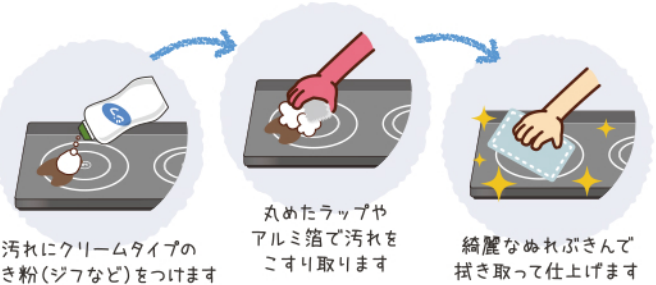
フラットだから、とにかくお手入れがラク。
普段は水拭きまたは台所用洗剤をつけて拭くだけでOKです。
使うたびにササッと拭いて、汚れをためないようにしましょう。



【軽い汚れの場合】
絞ったふきんで拭き取ります

【油汚れの場合】
薄めた台所用中性洗剤を
染み込ませたふきんで拭きます。
その後で綺麗なふきんで拭いてOK♪

【取れにくい汚れの場合】



汚れにクリームタイプの
磨き粉（ジフなど）をつけます

丸めたラップや
アルミ箔で汚れを
こすり取ります

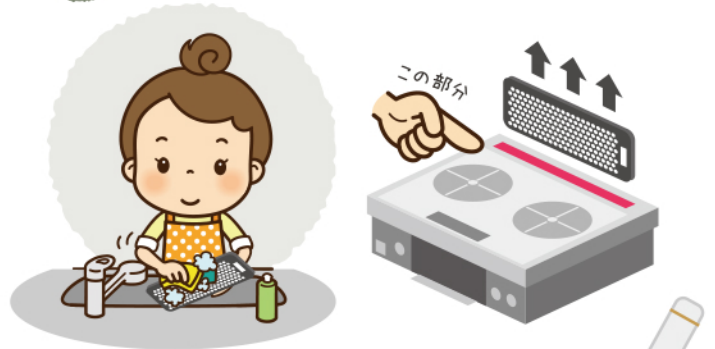
綺麗なぬめふきんで
拭き取って仕上げます

※お手入れするときは、電源スイッチを切り、冷めてから始めましょう。

② 換気カバー・換気口のお掃除方法

材料／台所用中性洗剤・スポンジ・お手入れ棒

排気カバー 簡単に取り外せるお手入れしやすい構造です。
スポンジに台所用中性洗剤をつけて洗います。



お手入れに大活躍！ 手作りの「お手入れ棒」で快適掃除

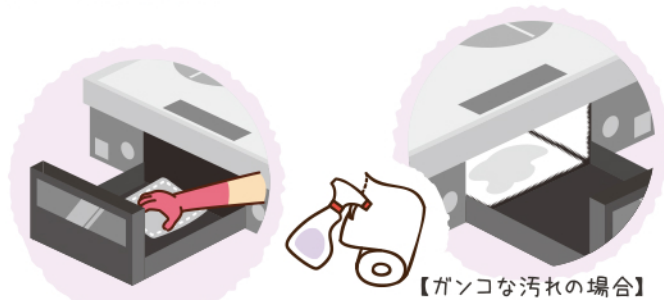
手の届きにくいところでも
これがあれば楽々♪



布で菜箸などの
棒をくるみ、輪ゴムでとめれば
「お手入れ棒」の完成です。
手が届きにくい場所をはじめ、
いろいろな場所に使えるので、
何本か作っておくと便利です。

③ グリル庫内のお掃除方法

材料／台所用中性洗剤・柔らかい布・キッチンペーパー



【軽い汚れの場合】

柔らかい布などに台所用中性洗剤を
含ませて拭き取ってください。
その後、水拭きで仕上げます。

【ガンコな汚れの場合】

薄めた台所用中性洗剤を含ませたキッ
チンペーパーなどで、庫内の側面に湿
布のように貼り、しばらく放置します。
汚れを浮かしたら、その後、洗剤が残ら
ないように水拭きで仕上げます。

お手入れ後の“空焼き”で 匂いやベタつき感を軽減！

グリル庫内のお手入れが終わったら、
5分～10分、空焼きをしてください。
しっかり焼き切ることで庫内の
匂いやベタつき感が軽減します♪



空焼きの際は、
焼き網（アミ）を必ず
取り出してください♪

ご注意

- 空焼きをする時はグリルタイマーかキッチンタイマーなどを使用し、必ず消化を確認してください。
- 空焼き後、続けて庫内のお手入れをする場合は、庫内が冷めていることを確認してください。

Point



安房住人十色

あわじゅうほんという

今

ほしいと思ってる電化製品は？



安房住社員のみなさんに毎回違うお題に答えてもらおう♪

工事部 部長：鈴木(次)

スロージューサー

毎朝新鮮な野菜ジュースを作って飲みたいたいから。



会長：川名(左)

体組成計

体重測定だけでなく、筋肉の状態や質、体脂肪、体水分率なども測れるスマートフォンの連携もできるので健康管理により役立ちそうです。



社長：川名(展)

コンビニのコーヒーマシン

アイスコーヒーが好きで毎日のように買うので自宅や会社でもっと手軽に飲めたら良いなと思います。



営業部 部長：和泉

エアコン

寝室のエアコン古いので、交換したいのですが、故障しないので踏ん切りがつきません。



工事部：井田

バッテリーのクーラーBOX

冷蔵庫を持ち運べるって便利すぎませんか?!他にも電気屋さんに行くこと、何でも欲しくなっちゃいます。



営業部：渡辺

マッサージチェア

普段の疲れが寝ても取れない年頃。自宅にあったら快適な朝を向けられそうな気がします。一度も使ったことがないので...揉み返しが怖いかも(笑)



営業部：村上

電動マッサージ機

年齢とともにコリが酷くなり、あまり動かないでも筋肉痛が出るようになったのであまり場所をとらないコンパクトなマッサージ機が欲しいです。



営業部：黒澤

プレイステーション5

ビジュアルの綺麗なゲームをしているので、最新のプレイステーション5が欲しいのですが、品不足でなかなか手に入りません。



工事部：畔蒜

ひげそり

生まれでこのかたひげを剃ったことがありません。お爺さんになってきたのでデビューしてみたいのですが、どれを買ったらいいかが分かりません。



営業部：山本

SENNHEISER MOMENTUM True Wireless 3 (完全ワイヤレスイヤホン)

今もJBLやJabra等の高音質ワイヤレスイヤホンを使用していますが、さらなる高音質のイヤホンがゼンハイザーから出た為、何とかして欲しいなと、思案しております。



営業部：石井

プロジェクター

近くに映画館がないので、テレビや映画などを大画面で見たいから。



営業部：中村

アイスレディ

全身脱毛を目指しています。自分磨きですかね(^^)v 次は美白です。



工事部：中山

進化系コタツ

コタツにはあまり興味がなかったんですが、TVでコタツの進化具合を知り、とても欲しくなりました。機能的にもデザイン的にもおしゃれでとても羨かれます。



営業部：笹子

3Dコンディショニングボール スマート

長時間の同じ姿勢や慢性的な運動不足でストレスの溜まった肩や腰をいたわるために、1日の終わりのリラックスタイムに使用したいです。



総務部：飯田

ルンバ

使用しない部屋・場所が多少あります。掃除の手抜きをしたいので...



総務部：久保田

LOVOT(ラボット)

ペットを飼いたいのですが賃貸住宅のため飼えません。そんな時に見つけたのがLOVOTです。皆さんご存じか分かりませんが、とっても可愛いんです。



LOVOT



安房住人十色

あわじゅうほんといろ

今

ほしいと思ってる電化製品は？

不動産部 部長：川村

ルンバ

夫婦共働きなのと、季節の変わり目になると柴犬(柴犬)の抜け毛で帰宅すると家中毛だらけになるため留守中に掃除したいです。ただ誰もいない所でルンバvs柴犬の構図が想像できるので躊躇っています。



不動産部：川名(美)

バリュエミューダ ザ スピーカー

デザインがとても綺麗なのほちろんですが、360°に広がる立体的な音を好きな音楽をかけて体験してみたいです。違いがわかるかな…



不動産部：徳岡

食洗機

家族5人分の食器の量も多くいつも食器洗いに時間もかかる為、少しでも負担がなくなりその時間を子供達との時間にとれたら幸せです。



情報システム部：亀田

アイスダンディ

毎日びげそりを朝晩5分ずつして、年間60時間も費やしていることに！肌も傷み、失敗して流血することもしばしば。時間と労力から開放されたい！肌もきれいになるし一石二鳥ですね。

総務部：渡辺(美)

マッサージチェア

自宅でのんびり全身をマッサージしながらお昼寝をするのが昔からの憧れでした。まずはマッサージチェアを置く部屋から考えないと…笑



リフォーム
相談館
館山店

総務部：山崎

首に掛けるマッサージ器

首と肩、背中までじわっと温まり、効きそうな電気刺激も伝わってくるの評判、毎晩寝る前に一日をリセットしてくれます。



住まい×IT：松田

家庭用光美容器

本日はサロンに通いたいのですが、なかなか時間を作れないので、今年こそ光美容器を購入して、お家でのんびりセルフケアをしながら、全身つるつるすべすべの美肌を目指したいです!!



住まい×IT：鈴木(千)

冷蔵庫

Uターンにて館山の寒さに戻りました、一人暮らしの父は古い冷蔵庫を使用し、壊れてはいないのですが、昨今のエネルギー事情を考えると省エネタイプの最新の冷蔵庫希望です。



リフォーム
相談館
鴨川店

鴨川店 店長：朝倉

家の中まるごと「何でもやるロボット」

人様に迷惑を掛けたくないから、あと20年位先かもです？



リフォーム
相談館
木更津店

木更津店 店長：仲山

ポータブル電源

停電時、キャンプ、アウトドアなどに役に立つと思います。



営業部：友永

マッサージチェア

家電量販店で見けると、必ず使います。家にあったら、自由な時間ができるな〜と思っています。憧れの一台!!



営業部：渡邊(慧)

iPad

パソコンは最近購入したので、サブ使いとして持っていたい。子供のおもちゃにされると思うので購入に躊躇しています。



住まい×IT：半沢

珈琲焙煎機

コーヒーが大好きな私。現在2軒のお気に入りのショップで購入していますが、好きすぎて自分で焙煎したいです。おすすめの機種をご存知でしたら教えてください。



住まい×IT：松浦

Technics 完全ワイヤレスイヤホン

大好きな推しの楽曲を、いい音でクリアに聞きたいから。

営業部：和田

浴室換気暖房機、テレビ、電子レンジ…

どの電化製品も寿命が近づいているもようです。鳴らない音が鳴ったり、鳴る音が鳴らなくなったりと症状は様々ですがもう少し頑張ってもうあうと思います。



住まい×IT：吉田(ゆ)

ポップインアラジン

休みの日、時間のある時には自宅で映画鑑賞をするのが日課です。ポップアップアラジンはLED照明にプロジェクトor&スピーカーが内蔵されたもので部屋の壁に映像が投影され照明からの音源なので臨場感もマシだそうです。今のテレビが壊れたら、ぜひぜひ欲しい商品です。



広報部：土井

iPhone14

自分の扱いが悪いのが原因で、今使っている携帯が段々と痛んできているので、発売日が9月23日と言われている、iPhone14を買い換えたいと思います。結構楽しみです。

編集後記

今期はリフォーム相談館の木更津店移転、ホームページのリニューアル等々、かなりのボリューム感で会社全体に動きがありました。そんな中、今回も無事「安房住まいる」を発行でき、個人的にホッとしました。編集者/広報部 土井



安房住地域通信

☆安房住社員のお勧めのお店をご紹介☆

紹介者
久保田 すみえ
趣味：
ヨガ・山登り
4月26日生まれ
血液型：A型

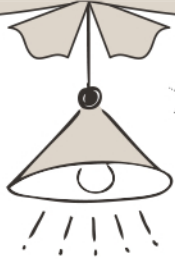


館山市北条の館山バイパス沿いにある隠れ家的な古民家カフェ



各種フルーツサンド

うまあ〜



Cafe Noir



↑オレンジパウンドケーキ

季節に応じて旬のものを使った、味は勿論、色や形も鮮やかな、人気のフルーツサンド

茶房 カフェ・ノワール

こだわりのシフォンケーキ



バレンタインデーのプレゼントに

チョコチップやナッツがびっしりと入っている、ハート型のチョコレートシフォンケーキ♪



クリスマスのプレゼントに

地元館山にある、加藤いちご園さんのいちごをふんだんに使った、見た目も豪華ないちごシフォンケーキ♪

Cafe Noir
館山市北条1313-4
0470-24-4476
営業時間/11:00~19:00
定休日/日・月曜日

×ニュー豊富なランチもやります♪



安房住人十色

安房住の社員のみなさんに好きな事を語ってもらおう!!

営業部
笹子 俊宏
趣味：日曜大工
8月27日生まれ
血液型：A型

社
介
員

営業部
中村みゆき
趣味：ゴルフ
4月27日生まれ
血液型：O型

今回はわたくし営業部の笹子が、同じく営業部の先輩である、中村さんに“休日と仕事のこと”についてインタビューしました。

笹子：お疲れ様です。今回のインタビューよろしくお願ひします。

中村：お疲れ様。こちらこそよろしくお願ひします。

笹子：早速ですが、いつも中村さんは休日どのように過ごしていますか？

中村：そうね。休日は、基本外に出かけているかな。友達と女子旅をしたり、娘や孫たちとよく会って一緒に遊んだりしているわね。でも連休がある時は、一日中ガッツリと部屋の掃除をしている時もあるかな。

笹子：最近だとどこに出かけたりしたんですか？

中村：ちょっと前だと、娘、姪っ子、私、私の友達の4人で竹岡にある東京バイサイドゴルフコースにゴルフをしに行ってきたんだけど、気を遣う人たちがいないから、ゴルフ以外の話もしながら、みんなと回って、とにかく楽しかったわ。



笹子：そういえば、5番ウッドを買ったって喜んでましたもんね。(笑)

中村：あはあ。そうでしたわ。(汗)ここ2年ぐらいでゴルフにかなりハマってまして。(笑)気持ちよくて、最高なんだよね。

笹子：そうなんですわ。(笑)それともう一点、仕事の話でお聞きしたいのですが、我々の屋根事業が9月から屋号を変えた“ガイテック(GAITEQ)”として新たに始動しますが、中村さんは率直にどう思われていますか？

中村：そうですね。今まで施工を通じてお付き合いをさせていただいたお客様方には、まだ馴染むのに少しお時間がかかるかなとは思いますが、これからはガイテックの中村として安房住宅の中村を超えるように活動して参りますので是非よろしくお願ひ致します！まあ、でも会社が変わるわけではなくて、呼ぶ名が変わるだけです、今までと変わらずのお付き合いをよろしくお願ひ致します。勿論、分かりやすく、適切な屋根修繕のご提案をさせていただきます。

笹子：そうですね。ありがとうございます。

中村：いえいえ、こちらこそありがとうございます。



安房住まいる情報誌 自社物件一挙「大公開」

NEW
売地

館山市 国分分譲地
土地180.0㎡ (54.45坪) ~ 計3区画

分譲計画
南道路で
日当たり良好!!

[物件概要] ●所在地/館山市国分 ●交通/JR館山駅徒歩42分 ●土地権利/所有権 ●地目/山林 ●用途地域/無指定 ●都市計画/非線引区域 ●建蔽率/70% ●容積率/200% ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道(東側)幅員 4.5m、私道(南側)幅員 4.0m ●建築条件付



NEW
売地

館山市 洲崎住宅用地
土地733.4㎡ (221.85坪)

海と富士山が見れる景観抜群のオーシャンビュー!
閑静な住宅街なので永住の方も別荘の方もおすすめの物件です。
敷地面積も広々と理想の住宅を建築できます。

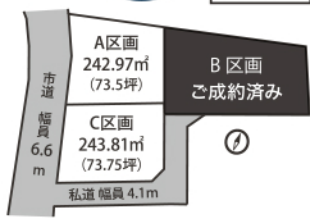


売地

館山市 高井分譲地
土地242.97㎡ (73.49坪) ~ 計3区画

人気のエリアで広々70坪以上!
北条小学区、セブンイレブン100m、
館山バイパス800m、生活快適

動画
放映中!

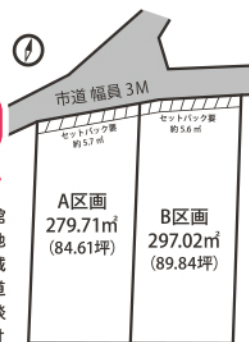


[物件概要] ●所在地/館山市高井 ●交通/JR館山駅徒歩30分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/非線引区域 ●建蔽率/70% ●容積率/200% ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道(西側)幅員 6.6m、私道(南側)幅員 4.1m ●建築条件付

売地

館山市 湊分譲地
土地279.71㎡ (84.61坪) ~ 計2区画

各区画80坪以上で日当良好なおすすめ分譲地!
北条小学区、スーパー400m、館山バイパス260m
スーパー、バイパス近くで生活快適



[物件概要] ●所在地/館山市湊 ●交通/JR館山駅徒歩27分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/非線引区域 ●建蔽率/70% ●容積率/200% ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道(北側)幅員 4.0m ●建築条件付

売地

館山市 北条住宅用地
土地203.33㎡ (61.5坪)

館山駅徒歩7分、安房高校付近の住宅
用地です。物件への道は少し細めですが、
駅近物件ではお得な価格です!



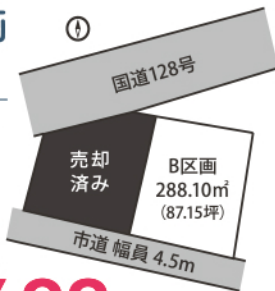
[物件概要] ●所在地/館山市北条 ●交通/JR館山駅徒歩7分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用 ●都市計画/非線引区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/市道(東側)、セットバック要

売地

館山市 菌分譲地 B区画
土地288.10㎡ (87.15坪)

建築条件付きの
広めの宅地!
日当たり良好!

九重小学校、スーパー、
ドラッグストアも近くにあり、
生活に便利な立地



[物件概要] ●所在地/館山市菌 ●交通/JR九重駅徒歩12分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/非線引区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/市道(南側)幅員 4.5m ●建築条件付

※上記物件は全て自社物件となりますので仲介手数料は一切掛かりません。

※建築条件付の売地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、弊社と建物請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。

情報開始日: 2022年9月 広告有効期限: 2022年12月31日

千葉県知事免許(2)第16925号 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会 / (一社) 千葉県宅地建物取引業協会加盟



LIXIL不動産ショップ

安房住宅株式会社

お気軽にお問い合わせください

TEL.0120-042-196

〒294-0054 館山市湊510-1

【営業時間】9:00~18:00

【定休日】日・祝・GW・お盆・年末年始

awajyu.co.jp



NEWS 1 自社コーポレートサイトデザイン

一新! スッキリとした見やすいデザインに仕上がりました♪

詳しくはコチラ↓ awajyu.co.jp

NEWS 2  **GAITEQ** ガイテック **始動!**

屋根 外壁 塗装 防災 工事 

今年に入ってから本格的に始動し始めた自社の新しいコーポレートサイトづくり。社長をはじめ、各スタッフが会社のことを少しでもお客様方にわかってもらいたく、見やすく、かつ各事業内容がわかりやすくなるようにをコンセプトに生まれ変わりました!



NEWS 3 分譲地をお探しの方 **必見!**

すみかさがし sumika-sagashi

動画随時配信中  オススメ動画情報  配信中

リフォーム相談館 木更津店

グランドオープン

充実・広々のショールーム完備!

事業拡大に伴い、新店舗移転!

【移転場所地図】

下記引換券をお持ちください!

〒292-0055 木更津市朝日3-10-9

10/8・9・10 (SAT・SUN・MON) イベント開催予定!!

当日は各種イベント開催予定!!




10/8・9・10 (SAT・SUN・MON) 3日間!!

グランドオープン記念 1家族様1点限り **とれたて新米プレゼント!!**

コチラの引換券をイベント期間中にお持ちいただくとさらにお得なイベント特典も有り!

※上部にある切り取り線を切って当日お持ちください。※無くなり次第、終了とさせていただきます。

LINEで友達登録 OR 弊社の簡単なアンケートに答えてもらうだけでGET!

