

～お客様にすまいるをお届けする手作り情報誌～

# 安房<sup>あ</sup>すまいる<sup>😊</sup>



2022年1月 第28号

発行：安房住宅株式会社  
リフォーム相談館  
本社：〒295-0011  
南房総市千倉町北朝夷280-1  
TEL：☎0120-042-196  
FAX：0470-44-2197  
ホームページ：<http://www.awajyu.co.jp>

## 第28回：『新年のご挨拶＆ご報告』

新年あけましておめでとうございます

皆様におかれましては新春を清々しい気持ちで  
お迎えのこととお慶び申し上げます

去年は多くのお力添えいただき誠にありがとうございました。

今年も更に充実した住生活のサービス提供を目指し、事業拡大や商品  
サービスの質の向上に対して社員一同努めて参ります。

皆様のより一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

さて、そんななか前回のコラムでは社名と代表者変更のご報告をさせていただきましたが、もう一点ご報告があります！  
もったいぶった言い方をしましたが、完全なプライベートの報告ですが、9月23日に第2子（長男）が誕生しました♪  
名前は『隼颯（はやて）』です。

第一子の3920gを上回る、3968gとまたしても大きな赤ちゃんで、髪の毛もフサフサだったので、産科で人気者でした！私を助産師さんや看護師さんが見ると、「お子さんが大きいのはお父さんが大きいからですね♪」というのを素直に受け取って良いのか複雑な心境ではありましたが、...おかげさまで母子ともに健康で、赤ちゃんはすくすくと順調に成長してくれています！

二人の日々の成長が嬉しく、嫌なことがあった時も寝顔を見ると元気になれるとともに、この子たちが成人し、今の私のような歳になるまで成長していく姿を見るために、会社も自身も健康・健全でいなければいけないと考えさせられています。

そんなわけで、このお仕事を向こう30年以上頑張っていく覚悟がより強くなりましたので、皆様におかれましては変わらぬご指導とご鞭撻をお願いいたします。

2022年は、コロナが完全終息し、皆様が楽しく、笑顔で過ごせるような1年になることを祈念して年初のコラムとさせていただきます。

今年もどうぞよろしくお願いいたします。

安房住宅LINEアカウントが出来ました！

友だち追加は右記QRコードをスキャンして下さい。



※「手作り」がコンセプトの「アスマイル」、作成から発送まで時間をかけて業者に頼まず手作業で作らせて頂いております。  
発送時、記事の内容に若干のズレが発生している場合があります。その旨ご了承いただければと思います。（制作担当者）



NEW  
DEBUT

# FREE:MA ー自由に自分の『MA(間)』を手に入れよう。ー

今月号では、弊社で取り扱っている規画住宅のブランド『TDホーム』をご紹介したいと思います。  
デザイン住宅のようにハイセンスでスタイリッシュな内外観、暮らしにフィットする  
使い勝手や、プランニングが魅力的な家を多数取り揃えています。



その中から今回は新作の「FREE:MA」を私、川村がご紹介いたします。



## Point 1



★玄関ドアを開くと、ウェルカムキッチンと開放感のあるLDKがお出迎え。

玄関ホールをあえてなくし、ドアを開けると目の前に飛び込んでくるのはLDK。吹抜け付きの開放感が心地よく、キッチンからは「おかえり」、「いらっしやい」の声が聞こえそうです。扉を省くことで、見晴らし風通しの良いオープン設計としています。

## Point 2

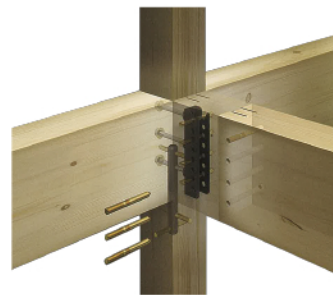


★窓辺のベンチと土間がつくる、庭に居るような心地よいくつろぎ感。

窓辺には奥行きたっぷりの造作ベンチを設けています。読書やネット検索で疲れた時はそのままごろんと横にもなれる気軽さが丁度よいです。ベンチそばに置くソファはお揃いのクッションで一体感を持たせると、コーナーソファ(L字ソファ)のように見えます。土間には大きな観葉植物を置き室内から覗く景色との一体感も感じられます。

## 強靱な接合部

接合部は高強度コネクタで連結



接合部のスリット加工、コネクタの取り付けは、コンピューター制御されたプレカット工場において、高い精度で行われており、柱、梁、土台の欠き込みを最小限に抑え、木の持つ本来の強度を保ちます。



**新築工事** お客様インタビュー **館山市K様邸**

『帰ってきたくなるようなお家になりたい』

松田:今回はインタビューをお引き受けいただきありがとうございます。  
 K様:こちらこそよろしくお願ひします。

松田:まずはお住まいを新築しようと思ったきっかけを教えてください。  
 K様:はい、以前に住んでいた家は建物も古くなってきていたので、リフォーム等の何かしらを考えなくてはいけないというの思っていました。何度か増築工事を繰り返してはいましたが、一からとなると地盤改良からとなるので、ほぼほぼ全部になってしまうのではないかなと思っていました。他の場所に移って住むという選択肢も持ちながら、家族とも話しをしたりはしてましたね。そんな折に2年前の台風災害で、残るか移るかの決断を迫られました。今後のことを考えた結果、便利な場所に引っ越すことを家族で決めました。

松田:なるほど、良くも悪くも台風がきっかけだったわけですね。そこで弊社を知ったきっかけや依頼していただいた決めてはなんだったのでしょうか?  
 K様:最初は以前のお家でお世話になっていた、主人の友人の大工さんに新築工事を頼みたいと思ってはいたのですが、災害後のことでしたので、新築は1年後か2年後でないといけないと言われてしまいました。私たちが被害が大きく、一時的な貸家暮らしだったため、やっぱりはしてられませんでした。こちらに依頼する前は、他のハウスメーカーさんの建売物件なども見たりなどしてイメージは沸いたりしたのですが、うちの家族構成を考えると間取り・コスト面のことを考えるとちょっと違うなというもあり、以前から不動産のご世話になっていたこと、久保田さん(弊社社員)とも友達だったこと(笑)なども含め、これも何かのご縁かなとも思い、安房住宅さんにご依頼させていただきました。

松田:それはありがとうございます(笑)。次に住まいづくりでこだわった点などはありましたか?  
 K様:イメージとしては『帰ってきたくなるようなお家』でした。普段、家族のほとんどが日中、外出をしているので、帰ってきた時にアットホームでリラックスができる環境が欲しかったです。キッチンひとつとってみても、収納や広さのことを考えると、コストを

かけてでもラクができて、デザイン面でも、今考えても改めていいものを選んで良かったなと思いますね。それと、メーカーのショールームで実際の物を手にしたり見させてもらうことで、色や形が実際の物とカタログとでの違いなどがはっきりわかったことも良かったですね。

松田:打ち合わせで大変だったことや印象に残ったことはありますか?  
 K様:中々、本来の工程通りにははいていなかったのが、正直心配はしていました。

松田:こちらのハウレンソウがうまく出来ていなく、不安な思いをさせてしまい大変申し訳ありませんでした。

K様:それでも、お家の前を何度か見に行ってみると、今日は“ここ”が、今日は“あそこ”が出来ていたというのがわかっていたので、段々完成に近づいているんだなというのは感じていましたので大丈夫でした。

松田:弊社の今後の反省材料といたします(汗)。完成後のご感想はいかがですか?

K様:レイアウトや部屋数などのトータルのことを考えてもこれで本当に良かったなと思っていますね。強いて言えば、シャワーの水圧が弱いことぐらいですかね。息子以外私も含めて慣れたので問題はないと思います。

松田:お友達などの方からの反応はいかがですか?

K様:女性の友達からは「食洗機すごくいいね」「脱衣室がすごく広いね」という言葉をもらったりしてとても嬉しい気持ちになりましたね(笑)。

松田:住まいづくりを終えられたの感想はいかがですか?

K様:以前の家ではなかった現象でいえば、リビングに息子たちが集まるようになりましたね(笑)。もちろん会話の数も増えましたし、週末にもなると息子や息子の彼女たちとも楽しく食事や会話をして過ごせています。

松田:『帰ってきたくなるようなお家』には近づけられましたか?

K様:はい。ありがとうございます。

松田:こちらこそお忙しい中、インタビューに答えていただき、ありがとうございました。

K様:ありがとうございました。



ご自宅でこんな症状ありませんか？

# こんなときは？



今回の  
あるある  
困ったは

## カーテンのお手入れと洗濯方法について

正しいお手入れで清潔に保ちましょう！

アドバイザー  
川名美妃  
趣味：スノーボード  
4月9日生まれ  
血液型：A型

### 1. カーテンの取扱いについて

#### ■カーテンの汚れについて

カーテンの汚れの多くは、空気中のホコリの吸着です。その他には、タバコのヤニやダイニングキッチンでの料理の時に発生する煙等がありますが、いずれも時間が経つにつれ落ちにくくなります。普段から汚れが残らないようにする工夫と適度な洗濯が必要です。



空気中のホコリ



料理の煙



タバコのヤニ

#### ■普段のお手入れについて

生地を傷めないよう軽く掃除機をかけるか、もしくはカーテンを軽くふりはたく等して、こまめにホコリを落としてください。上部はほこりがたまりやすいので適宜行ってください。また、汚れが付着の際には即座に拭き取ってください。



軽く掃除機を掛けたり  
ふりはたいてホコリを落としてください



汚れが付いたらすぐに  
布でふき取ってください

### 2. 洗濯の知識

#### ■洗濯の目安

洗濯回数はドレープ年1回/  
レース年2回をおすすめします。



#### ■絵表示ラベルのポイント

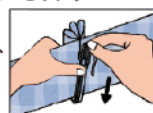
「カーテンの洗濯は難しい」と思っている方もいますが、ウォッシュブルカーテンであれば、そんなに難しくはありません。普段から洗濯をしている人であれば、取扱い表示情報と生活の知恵で、特に問題なく洗うことが出来ます。まず、取扱い表示ラベルを確認しましょう。



### 3. 洗濯の方法について

#### STEP 01 / フックを外す

ホコリを払い、フックを全て外します。



軸ごと下に抜き取って下さい▲

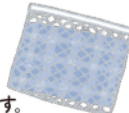
#### STEP 02 / たたみ方

シワにならないようにタテに屏風だたみにし、次にネットに入る大きさに折りたたみます。



#### STEP 03 / 洗濯

ネットに入れて洗濯機で洗います。色移りしますので、他のものと一緒に洗わないでください。



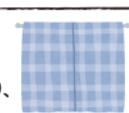
#### STEP 04 / 脱水

ドレープで1分、レースで30秒程度。脱水時間が長いとシワが取れにくくなります。



#### STEP 05 / 干す

元のレールに吊り、乾かすのが一番良い方法です。※乾燥機は使用しないでください。



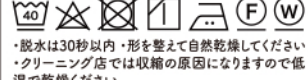
家庭洗濯OK



家庭洗濯NG



その他絵表示ラベル



・脱水は30秒以内・形を整えて自然乾燥してください  
・クリーニング店では取縮の原因になりますので低温で乾燥ください



# 安房住地域通信

☆安房住社員のお勧めのお店をご紹介します☆

紹介者  
飯田 ヨシ子  
趣味：ウォーキング  
11月18日生まれ  
血液型：B型



掘り出し物をさがしにいかがですか？

## 昭和レトロな陶器



今回は『秋山陶苑(あきやまとうえん)』をご紹介します。創業から96年、館山市北条に店舗を構える「古き良き、昭和のレトロ感を感じさせる町の食器屋さん」です。お店の中は家庭用食器から神具・仏具のような生活必需品に至るまで幅広いアイテムを取り揃えた総合陶器店です。店主の秋山美智子さん

曰く、「インターネット通販の普及で、以前より商品が簡単に入手しやすい時代になりました。ですが、お店に足を運び、実物を目にし、手に触れることは大切なことだと思います。器ひとつひとつみても、全く同じモノは存在しないし、それぞれの器に個と趣きがあるので、独特のぬくもりがある肌触りやしっかりした重量感、艶やかな色彩など、実際にお手にとっていただければ愛着がわくのかなと思いますね。是非お客様の五感で、探す楽しさを



店主の秋山美智子さん

味わっていただければ嬉しいです。」最近ではご高齢の方から、高校生などの若い方まで、幅広い層の方が来店されています。更に、日本陶芸チェーン加盟店に加入している為、陶磁器、漆器、ガラス、金属、ギフト返礼品、お香お線香に至るまで送料が安いことも魅力です。お客様ひとりひとりの“ニーズ”に少しでも応えていただけるお店です。



珍しい商品が並ぶ「お線香コーナー」



秋山陶苑 0470-22-0764 館山市北条1813番地の1

■営業時間/平日10:00~17:30 土曜10:00~17:00  
■定休日/水・日・祝日 ■駐車場/店舗裏にあり

## 安房住人十色

安房住の社員のみなさんに好きな事を語ってもらおう!!

広報  
土井 智弘  
趣味：サップ  
11月25日生まれ  
血液型：O型



社  
介  
員



営業  
中村 みゆき  
趣味：ゴルフ  
4月27日生まれ  
血液型：O型

今回は入社して間もない私、広報の土井と、弊社の屋根事業チラシにも多数出演されている屋根事業部の中村みゆきさんにインタビューをさせていただきました。(2021.12.15現在)

土井：お疲れ様です。早速ですが、今年一年を振り返っていただいてどんな年でしたでしょうか？

中村：今年は大小含めて約90件近くのお家の屋根を見せいただき、お話を聞き、修理完工をさせていただきました。正直、我ながらよく頑張ったなと誉めています(笑)。

土井：契約に至らなかったお客様を含めると、かなりの数のお客様とお会いしていたんですね。個人的にも会社にいる時の中村さんは、いつも他の営業さんと比べてもたくさん走り回っているなというも感じてました(笑)。

中村：お客様とのアポイントに遅れるわけにはいかないからね(汗)。

土井：そうですね。では次の質問に移りますが、仕事で何か去年と違う点などはありましたか？

中村：去年は2年前の台風で被災(雨漏り等)されたお客様がまだたくさんいらっしゃったし、今よりも緊急性がグンと高かったから、目の前の屋根をなおすことで精一杯だったけど、今年はだいぶ去年と比べて落ち着いてはきたから、お客様もじっくり考える時間が増えていらっしゃると思いますね。特に最近ほ、うちの会社としても「防災」というテーマで、それぞれのお客様に

あった提案をしていますね。お客様自身のご意向やコストの面を含めてじっくり考えていただければなと思っています。

土井：会社としても毎週屋根事業独自の定例会を開いたり、最近では板金屋根でおすすめ商品の『一閃(いっせん)』も提案のひとつになっているのですか？

中村：『一閃』に関してはまだ知名度もそこまで高くはないかもしれませんが、遮音性だったり、断熱性や耐久性に優れているし、デザイン性もとても高いと思っていますので、ゆくゆくは市内の中でも増えていってほしいなと思って提案させてもらっています。

土井：そうですね。最後になりますが、来年の抱負をお聞かせください。

中村：そうですね。来年も今年と変わらずに私の持ち前の明るさで挨拶から元気な声でお客様と接していけたらなと思っていますので、来年度もどうぞよろしくお祈りします!(笑)

土井：ありがとうございます。

中村：ありがとうございます。

弊社おすすめ商品  
「一閃(いっせん)」

※写真はイメージです。



施工風景を上から撮影した限定公開のYouTube動画



謹賀新年



# 安房住人十色?

AWAJYU 安房住の社員のみなさんに毎回違うお題に答えてもらおう



## お題 我が家ならではの正月料理といえば

明けましておめでとうございます。  
本年もどうぞよろしくお願い致します。

リフオームサービスセンター



会長: 川名(左)・・・おせち料理

おせち料理をお付き合いのある方より購入させていただく事が多いです。色とりどりのおせち料理を見るとお正月を感じますね。



営業部 部長: 和泉・・・正月といえば雑煮

角餅を入れるごく普通の雑煮ですが、ほぼ海苔をたっぷり入れるのが我が家の特徴です!



社長: 川名(展)・・・カズノコ

子供の頃は正月にしか食べれないレアな食べ物っていう存在で大好きでした。



営業部: 渡辺・・・お雑煮

月並みですがお雑煮です。大根、里芋、鶏肉・・・オーソドックスな材料ですがお正月を迎えたなと思いつながら毎年食べています。



工事部 部長: 鈴木・・・御節

長男が働くお店で作る『おせち』。ここ5年くらいは毎年大晦日に取りに行きます。



営業部: 村上・・・けんちん煮

片親だったのであまり特別な正月料理はないのですが、大量に作ったけんちん煮は印象に残っています。



工事部: 井田・・・トラバカニ(?)

我が家は毎年お正月はトラバカニを食べています。あっ、すみません、普通のカニでした(笑)。



営業部: 黒澤・・・ネット注文のおせち料理

子供が一緒の頃は家庭で作っていましたが、夫婦二人だけになってからネットで注文して、正月の雰囲気だけ味わっております。



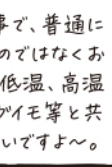
工事部: 畔蒜・・・お雑煮

おばあちゃんとお母さんのお雑煮が、違う味でしたが両方好きでした。



営業部: 山本・・・特製エビチリ

お正月という事で、普通に身だけで作るのではなくお頭付きにしたい為、頭と尾は下味を付けた衣を纏わせ低温、高温で2度揚げればカリカリにし、一緒に揚げた牛蒡、ジャガイモ等と共にエビチリの身の横に盛り付けます。ひと味違って美味しいですよ。



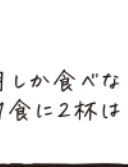
工事部: 中山・・・いくら入りお雑煮

醤油味の普通のお雑煮ですが、我が家のお雑煮はいくら入りでした。大人になつたその事を話すと、え〜!!とよく驚かれました(笑) やっぱりウチだけ?!ですかねえ?(笑)



営業部: 石井・・・お雑煮

お雑煮としては、一般的なお雑煮です。お正月しか食べない特別感が好きで、餅を1杯につき2個入りで1食に2杯は食べてました。



総務部: 飯田・・・手作り羊羹

どういうわけか、七喜父が年末の仕事終わりにからじゅりと火鉢で羊羹を作っていました。懐かしいです。



営業部: 中村・・・松前漬け

12月のクリスマスが過ぎると恒例の松前漬けの準備です。必ずするめイカと昆布を細くはさみで切る作業があります。毎年私の役目です。これが始まるとそろそろお正月の準備が始まる、今年もあと少しと思いつながら母の手伝いをしました。なので、いまだに、松前漬けは毎年作っています。



総務部: 久保田・・・いくら・数の子

料理ではないのですが、毎年暮になると親戚から届くいくらと数の子が魚卵好きの私は待遠しくお正月に食べるのが待ちきれませんでした。



お題

# 我が家ならではの正月料理といえば

明けましておめでとうございます。  
本年もどうぞよろしくお願い致します。

リフォームサービスセンター

不動産部 部長：川村…カレー

実家でおせちに飽きた頃に必ず出てくるカレーがたまらなく好きです。単純にカレーが好きなかでもありませんが、あのカレーを食べると正月の終わりを感ずる通常モードのスイッチが入ります。



不動産部：川名(美)…こしあんの“おしろこ”

母の実家でお正月の挨拶に行くとき必ずご馳走になり、お餅を入れて食べるのが大好きで、うちは、粒あんのおしろこが定番だったのでこしあんのおしろこが新鮮でした。



不動産部：徳岡…お雑煮(白味噌)

故郷の関西ではお雑煮は白味噌で煮たお餅を使っており、毎年正月には地元へ帰ってお雑煮を食べたのですが、コロナの影響でなかなか何年か地元に戻れず久しぶりに作る祖母のお雑煮が懐かしく感じました。



広報部：土井…お雑煮(つゆ餅)

母親が毎年作っているお雑煮のだし汁がとても美味しいので、すぐ思いつきました。中々地元の埼玉に帰省することも厳しい状況ですが、またいつか食べられたらなと思ってあります。

リフォーム相談館 館山店

総務部：山崎…白だしのお雑煮

普段の材料がお雑煮になったとたん、正月の特別な味わいになり欠かせません。厳選おせちアイテムをお重に並び、新年を祝います。

住まい×IT：松田…いかにんじん

福島のお正月の定番“いかにんじん”を、母親が作っていた姿をよく覚えています。お酒の肴として父親は大好きでしたが、幼い頃の私は苦手でした(笑)



リフォーム相談館 鴨川店

鴨川店 店長 営業部：朝倉…和風三段重

昔のように一品料理は作らず、コンビニの和風三段重です。



木更津店 店長 営業部：仲山…焼き餅(いそべ)

正月期間中はおせちには目もくれずひたすら食べてます。



営業部：友永…お雑煮

我が家の正月料理といえばシンプルにお雑煮です。お雑煮汁にご飯を入れて雑炊風に食べるのが好きです。



営業部：澁尾…栗金団

「我が家ならではの」とは無いと思いますが、手作りで作っているとても好きです。

営業部：渡邊…伊達巻

お餅が昔から苦手なので基本お正月はお餅は食べません(笑) 唯一食べられるものとしたら伊達巻くらいです。



住まい×IT：半沢…田作り

甘辛い味つけが定番ですが我が家ではカレー粉を絡めたものも作ります。老若男女みんな大好きです。



営業部：和田…焼肉

1/1はお節料理にお雑煮とお正月を満喫し、2日は昔近所にあったお肉屋さんのお肉で焼肉をするのが定番!でしたが、今は閉店してしまっただけ次は何を定番にするか考え中です。

住まい×IT：吉田(千)…牡蠣フライ

毎年お正月は、実家で牡蠣フライを食べます。揚げたてに、レモンを多めにかけて食べるのが定番です。

住まい×IT：吉田(ゆ)…おばあちゃんの作った五目豆

根菜に落花生を入れて時間をかけて煮ていました。お重箱とは別にどんぶりに入れていました。お箸が止まらなくなったことを覚えています。あの頃の味はいまだに再現できません。



編集後記

明けましておめでとうございます。依然として新型コロナウイルスの不安な状況はなかなか解消されませんが、一日も早い終息を願っております。くれぐれも皆様も今年一年、お身体に気を付けてお過ごしください。

編集者 / 広報部 土井

# 安房住まいる情報誌 自社物件一挙大公開!! 😊

**NEW  
売地**

## 館山市 高井分譲地

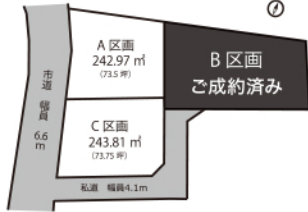
土地242.97㎡ (73.49坪) ~計3区画

**人気のエリアで広々70坪以上! 分譲地誕生**

北条小学区、セブンイレブン100m、館山バイパス800m  
スーパー、ホームセンター、ファミレス近くで生活快適



セブンイレブン  
より徒歩1分



**750万円~**

[物件概要] ●所在地/館山市高井 ●交通/JR館山駅徒歩30分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/非線引区域 ●建蔽率/70% ●容積率/200% ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道(西側) 幅員6.6m、私道(南側) 幅員4.1m ●建築条件付

**NEW  
建売**

## 館山市 下真倉分譲地

土地140.23㎡ (42.42坪) ~計5区画

**閑静な住宅地に建売分譲地誕生!**

北条小学区、スーパー600m、館山バイパス220m  
館山バイパス近くで交通アクセス便利な最適の分譲地



スーパー「尾張屋  
館山本店」から  
徒歩1分



**建売計画!**

物件詳細は自社来店にて先行公開中!

[物件概要] ●所在地/館山市下真倉 ●交通/JR館山駅徒歩22分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/非線引区域 ●建蔽率/70% ●容積率/200% ●設備/上水道 ●取引形態/代理 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道(東側) 幅員4.0m、私道(南側) 幅員4m ●建築条件付

**NEW  
売地**

## 館山市 湊分譲地

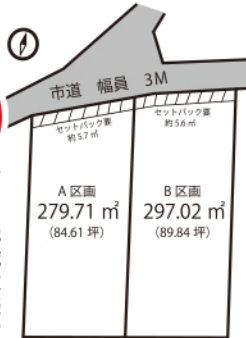
土地279.71㎡ (84.61坪) ~計2区画

**各区画80坪以上で日当良好なおすすめ分譲地!**

北条小学区、スーパー400m、館山バイパス260m  
スーパー、バイパス近くで生活快適



**1,020  
万円~**



[物件概要] ●所在地/館山市湊 ●交通/JR館山駅徒歩27分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/非線引区域 ●建蔽率/70% ●容積率/200% ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道(北側) 幅員4.0m ●建築条件付

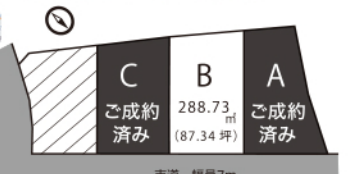
**NEW  
建売**

## 南房総市 千倉町瀬戸分譲地

土地288.73㎡ (87.34坪)

**ラスト1区画! 建売住宅計画!**

南房総市千倉町瀬戸に希少な分譲地ラスト1区画  
千倉小学校が至近の子育て世代に人気の分譲地



**建売計画!**

物件詳細は自社来店にて先行公開中!

[物件概要] ●所在地/南房総市千倉町瀬戸 ●交通/JR千倉駅徒歩10分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/区域外 ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道(北側) 幅員7.0m、●建築条件付

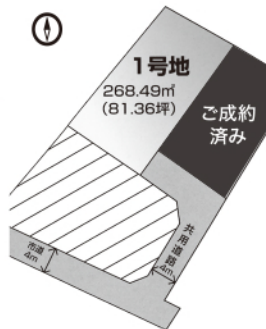
**売地**

## 館山市 長須賀1号地

土地268.49㎡ (81.36坪)

**日当たり良好!**

南北に長めの土地です。  
南面に庭を十分とることができ、家の配置にも  
困らない立地です。



**770万円**

[物件概要] ●所在地/館山市長須賀 ●交通/JR館山駅徒歩16分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/非線引区域 ●建べい率/60% ●容積率/160% ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/私道(東側) 幅員4m ●建築条件付

**売地**

## 館山市 北条住宅用地

土地203.33㎡ (61.5坪)

館山駅徒歩7分、安房高校付近の住宅  
用地です。物件への道は少し細めですが、  
駅近物件ではお得な価格です!



**600  
万円**



[物件概要] ●所在地/館山市北条 ●交通/JR館山駅徒歩7分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用 ●都市計画/非線引区域 ●建べい率/60% ●容積率/160% ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/市道(東側)、セットバック要 ●建築条件付

※上記物件は全て自社物件となりますので仲介手数料は一切かかりません。

※建築条件付の売地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、弊社と建物請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。

情報開始日：2022年1月 広告有効期限：2022年3月31日



千葉県知事免許 (2) 第 16925 号 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会 / (一社) 千葉県宅地建物取引業協会加盟

**LIXIL不動産ショップ**

AWAIJU 安房住宅株式会社

お気軽にお問い合わせください

**Tel.0120-042-196**

〒294-0054 館山市湊510-1

【営業時間】9:00 ~ 18:00

【定休日】日・祝・GW・お盆・年末年始

<http://www.awaiju.co.jp>

