



お客様にすまいるをお届けする手作り情報誌

安房住まいる



卯

HAPPY NEW YEAR
2023



発行: 安房住宅株式会社

リフォーム相談館

本社: 〒295-0011

南房総市千倉町北朝夷280-1

TEL: ☎ 0120-042-196

FAX: 0470-44-2197

ホームページ: awajyu.co.jp

2023.1月

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

第31号

新年あけましておめでとうございます。

皆さまにおかれましては新春を清々しい気持ちでお迎えのこととお慶び申し上げます。

また、昨年中は皆さまより多大なるご支援・ご愛顧いただきました事について感謝申し上げます。

ありがとうございました!!

さて、前回のコラムで報告させていただきました木更津店の移転についての続報です。

おかげさまをもちまして、2022年10月8日から3日間開催させていただきましたオープニングイベントより早いもので約3か月が経過いたしました。

手作りでのショールーム開店準備だったため、期日までにオープンできるのか!?!とバタバタとスタッフ皆で準備をし、オープン直前にははたして皆様にご来場いただけるのであろうかと不安になり、オープン後も多くの課題が見つかりと色々ありました。おかげさまでこのような時勢にもかかわらず想定を上回るお客様にご来店いただいております。

まずは、オープンに際しご来店いただきました皆様に感謝申し上げますと共に、数多くのご支援・ご協力いただきました協力業者の皆さまへ感謝申し上げます。

今後は、お客様により安バシリフォームをしていただくために施工事例や施工中の様様を閲覧できるような展示を設置、商談スペースではより充実した打合せが出来るよう現物サンプルの充実、LDK提案スペースの充実、給湯設備提案スペースの充実、カーテン・ブラインド等インテリアスペースの充実、キッズスペースの更なる

充実、こんな事に取り組んでまいります。

進化し続けるショールームをキーワードとして

2023年も社員一同より一層励んでまいります

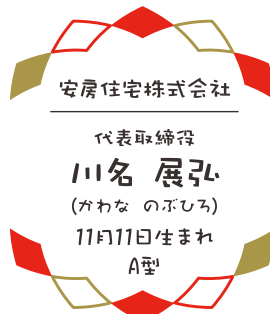
ので是非とも一度目のご来店をと言わず、

複数回でのご来店をお待ちしております。

2023年が全ての皆さまにとって笑顔あ

ふれる素敵1年となる事を祈念申し上げ

年頭のご挨拶とさせていただきます。



安房住宅株式会社

代表取締役

川名 展弘

(かわな のひろ)

11月11日生まれ

A型



安房住宅の
LINEアカウントは
上のQRコードから

※「手作り」がコンセプトの「安房住まいる」、作成から発送まで時間をかけて業者に頼まず手作業で作らせていただいております。発送時、記事の内容に若干のズレが発生している場合があります。その旨ご了承いただければと思います。(制作担当者)

新着の現場の
レポートを
お伝えします!

安房住しレポート



住まいメイト
半沢真紀
趣味：料理
10月15日生まれ
血液型：A型



カーテン・プリーツスクリーン交換

『窓越しに庭を眺めるのが楽しみになった』

お客様インタビュー 木更津市K様邸

半沢：まずはお忙しい中、インタビューをお引き受け
いただきましてありがとうございます。

奥様：いえいえ、こちらこそよろしくお願いします。

半沢：まずは、今回各お部屋のカーテンやプリーツ
スクリーンを交換されることになったキッカケが
ありましたら教えていただけますか？

奥様：今の家を建ててから約16年ぐらい経つんだけど、
その時にオーダーメイドで購入したカーテンが、劣化
で破れたりしていたので、困っていたのね。東京〇〇
さんや、ニ〇〇さんにも相談したんだけど、見積を
とるだけで出張費がとられることがあると言われた
ので、購入することを正直悩んでいて…。ちょうどそんな
時に、ちょっと前に家の違う場所の修理でお世
話になっていた半沢さんにたまたま相談してみたら、
「うちもカーテンも取り扱っていますよ。もちろん無料で
見積ます。」と言ってくれたので見てもらおうと思ったの。

半沢：リニューアルされる前の自社のサイトでは、あまりカーテ
ンのことは大きく取り扱って
いなかったのですね（汗💧）。今後の反省
材料にしたいと思います。

レースカーテン
川島織物セルコン
[aim] ME8464



プリーツスクリーン
立川ブラインド【ペルレ】
敷松葉エテル/（グリーン）



半沢：では実際に弊社に依頼していただいた
決め手はなんだったのでしょうか？

奥様：親身になって対応してくれたことかなあ〜。
すぐに職人さんを一緒に連れてきてくれたり、
気になる箇所も丁寧に説明してもらえたこ
とが嬉しかったから、すぐに決めたの。もちろん製品
にも満足していますよ。（笑）

半沢：そうだったんですね（嬉）。ありがとうございます。

奥様：既製品のカーテンだと寸法やドレープにあまり満足
できる商品がなかったし、和室のプリーツスクリーンは
以前のは操作する紐が長かったから、若干あ
ぶない?かなと思っていたのね。でも新しいスクリーンは
余分な長さが無く安全ですごく安心になりました。

ご主人：半沢さんのおかげで前から窓越しの景色を眺めるの
が好きだったけど、より眺めるのが楽しみになって感
謝していますよ。

奥様：そうね。なんだか違うお部屋にいるようで、すごく明る
くなって良かったです。ありがとう。

半沢：こちらこそありがとうございました。

安房住宅がお勧めするオーダーカーテン
“川島織物セルコン”

KAWASHIMA SELKON



■住宅形態：一般住宅 ■築年数：15年

■商品：レースカーテン…川島織物セルコン [aim] ME8464

プリーツスクリーン…立川ブラインド【ペルレ】敷松葉エテル/（グリーン）

■営業担当/仲山 住まいメイト/半沢

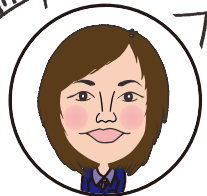


ご協力ありがとうございました!

ご自宅でこんな症状ありませんか？

こんなときは？

今回の
あるある
困ったは



アドバイザー
吉田ゆかり

趣味:DIY&映画鑑賞
8月30日生まれ
血液型:O型

大掃除が終わった後の毎日の浴室お手入れ



浴室のお手入れはその日のうちにしたいもの。
最後に入浴した人が熱いシャワーで壁や床を洗い流し、
浴槽の湯垢をスポンジで洗い流します。
仕上げに冷たいシャワーをかけて熱気がこもらないようにし、
出来るだけ長く換気扇を回して換気をしましょう。



《用意するもの》
柔らかい布・スポンジ・
樹脂製ブラシ・浴室用中性洗剤・
浴室クリームクレンザー

1 浴槽

入浴後スポンジでこすり洗いをします。熱いシャワーをかけた後、冷たいシャワーをかけ、水滴を拭きます。



こびりついた汚れは浴室用中性洗剤をかけて2~3分置いてからスポンジでこすり洗った後、水洗いして、水滴を拭きます。洗剤の流し残りはシミの原因になります。洗剤を流した後は固く絞った布でしっかり拭いてください。そのままにしておくと輪ジミの原因になることがあります。

2 床

浴室用中性洗剤を使ってブラシでお掃除します。ブラシは毛先が柔らかい樹脂製(ポリプロペなど)がおすすめです。



床のしつこい汚れはブラシに浴室クリームクレンザーを付けて軽くこすり洗いをします。せっけんかすが残るとカビの原因になるので良く洗い流し、水気をふき取ります。



大掃除を年末にされた方も、日々のひと手間できれいな浴室を保ち快適なバスタイムを過ごしませんか？



3 壁・天井など

ふだんは入浴後に熱めのシャワーでせっけんかすなどを洗い流し、冷水シャワーをかけます。時々、柔らかいスポンジに浴室用中性洗剤をつけてこすり洗ったのち水洗いします。換気扇などは表面を水でぬらした柔らかい布をよく絞って軽く汚れをふき取ります。



4 水栓金具

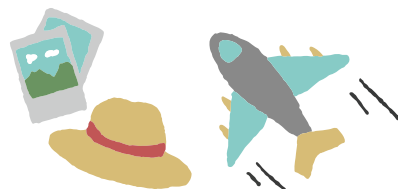
ふだんはシャワーで洗い流し布で水気をふき取ります。時々スポンジに浴室用中性洗剤をつけてこすり、洗い流して乾拭きします。こびりついた白い汚れはスポンジにクリーナーをつけて軽くこすり、洗い流して乾拭きします。



安房住人十色

あわじゅうにんという

今年、行ってみたい場所は？



社長：川名(展)

アドベンチャーワールド
(和歌山)

和歌山県を観光した
ことが無く、なんとなく
ジャイアントパンダを
ゆっくり見たいので



会長：川名(左)

尾瀬

尾瀬の燧ヶ岳に登って
尾瀬ヶ原、尾瀬沼を
高い所から見てみたい。
至仏山は大分前に
制覇しました。行くぞ！



営業部：黒澤

上高地

ほかにも行きたい場
所は山ほどありますが、
まずは上高地の大
自然を写真に収めて
みたいです



営業部：石井

石垣島
(八重山諸島)

以前は好きで2~3年
に一回行ってたので、
時間とお金が多まった
ら行きたいです



リフォーム サービスセンター

工事部 部長：鈴木(次)

愛知県
ジブリパーク

三鷹の森同様スタジ
オジブリの世界を3D
の現実で体感したい



営業部 部長：和泉

宇宙!

ツアー料金が安く
なったら宇宙空間を
体験してみたいです



営業部：村上

長野県 阿智村

現地に実際行って
みて、満点の星空を
見てみたいです



営業部：山本

福岡県(博多等)

東京湾フェリーと東京九
州フェリーを乗り継いで
船旅を楽しみ、新門司
港に着いたら福岡県内
を巡り、地元でしか味わ
えない物を食したい



営業部：渡辺(清)

伊勢神宮

参拝して
何を思うか…
何を感じるか…



工事部：井田

青森県

大間のクロマグロ
の一本釣り!



営業部：笹子

スヌーピーミュージアム

幼少の頃、母にぬい
ぐるみを買ってもらい、スヌ
ーピーの笑顔を思い出して
沢山の癒しを頂いた事
を覚えています、スヌ
ーピーミュージアムで稀少
な原画やレアな限定商
品を購入したいです



総務部：飯田

富士山頂

5合目までは何度も
遊びに行ってますが、
山頂には到達して
おりません。足腰元
気なうちに是非山頂
からの景色を見たい
です



総務部：久保田

低山めぐり

健康の為に山歩きを
始めましたが近場の
山以外行った事が
ないので、日本全国
の低山に行ってみ
たい!



工事部：畔蒜

熱海

療養で一年ほどお
フロに浸かれなかつた
ので、まだ小さい我が
子と近場の温泉に行
きたいです



広報部：土井

沖縄

前に行った時には、天
候などの影響で行き
たい場所に行くこと
ができなかったの
で、今年は家族で
行きたいと思っています

工事部：中山

京都・嵐山

観光で行く場所とし
て一番好きな所です。
一度ではまわりきれ
ないので、次は嵐山
に行きたいと思っ
ています。日本猿
が最近好きなので嵐
山モンキーパーク狙
います!



工事部：内藤

東京

コロナ前は、家族
で小旅行として一泊
でお買い物したり
映画を観たりして
いたのですが、また
家族で東京に行き
たいです

総務部：渡辺(美)

USJ

(ユニバーサル
スタジオ・ジャパン)
子供たちと約束
をしたら数年経
つてしまいました
そろそろ約束を
果たしたいと思
ってますがね…



明けましておめでとうござ
います。今年一年、皆様
におかれましては素
晴らしい年となります
ことを願っております。

編集者 / 広報部 土井

安房住人十色

あわじゅうにんといろ

今年、行ってみたい場所は？

不動産部 部長：川村

日本各地の
“離島”
釣りがしたい
ため



不動産部：川名(美)

ムーミン
バレーパーク
ムーミンの世界に
入ったような気にな
れそうです



不動産部：徳岡

兵庫県(地元)
コロナ禍前までは毎年
実家に帰っていましたが、
ここ3年近く帰ってあらず、
久しぶりに地元へ帰省
したいと考えております



情報システム部：亀田

ジブリパーク
妻と娘が行きたがって
いるので連れていってジ
ブリゴっこをする

総務部：山崎

太平洋・陸奥湾・津軽
海峡が囲む本州
最北端の下半島
現世とあの世を繋ぐ場所に
譬えられる太古の噴火が残
したカルデラ・地層・奇岩…、
ゆっくり廻ってみたいです



住まい×IT：松田

リニューアルされた
“横浜赤レンガ倉庫”
ロケーションも大好きで
すし、ショッピングを巡った
りカフェでのんびり過ご
したいです



住まい×IT：鈴木(千)

湯河原
幼い頃別れ別れに
なった母、高齢になり
現在湯河原在住の
ため数年ぶりに会い
にしたいです



木更津店 店長：仲山

温泉
老舗旅館に泊まっ
てゆっくり湯につか
りたい



営業部：平

岐阜県 白川郷
合唱造りのかやがき屋
根。今ではなかなか見ら
れない建物で昔はなし
の時代を感じ取れそう
で、1度は訪れてみたいも
のです。夏、冬、季節の風
景も魅力的なところ



鴨川店 店長：朝倉

サウジアラビア
約40年前オイルプラント工事ス
ーパーバイザーで3年従事、今は観
光ビザが有るので時代の変遷を
この目で見たい。当時はイスラム教
徒以外エンジニアとドクターのみし
か入国出来なかった時代です



営業部：中村(み)

バリ島
昔から、バリの家具や
雑貨が大好きで家の
内装もアジアン家具、
雑貨でまとめているので、
ゆっくり一週間ぐらい
癒されに行きたいです。
いやっ！絶対に行きます



営業部：松崎

パーソナル
トレーニングジム
身体のメンテナンスの為
に、自分に合わせたメ
ニューをプランしてくれる
ジムに行ってみたいです！



営業部：友永

温泉旅行
コロナ前で、4年間家
族旅行に行けていな
いので今年こそは、温
泉旅行に行ってみたく
いです



営業部：渡邊

ゲレンデ
毎年家族でスノボ
に行っています。
今年も行きます



営業部：中村(佳)

北海道か福岡
食べ歩きや観光を
気兼ねなくしたい！



住まい×IT：松浦

茅ヶ崎にあるPlenty's
アイスを食べながら、ヘッ
ドランド(通称Tバー)
に行ってみたいです。
☆富士山と夕陽を眺
められるチルスポットら
しいので



営業部：和田

スポーツ観戦
娘と予定を合わせ
て行けたらいいな〜
と思います



住まい×IT：吉田

グランピング
星空のきれいに見える
場所で寝ころびなが
ら満点の星を一夜中
眺めてみたいです



住まい×IT：半沢

鴨川市
魚見塚展望台
函館の夜景のよう
にキレイと噂です。
気になってます





安房住地域通信

☆安房住社員のお勧めのお店をご紹介☆

アドバイザー
川名 美妃
趣味：フノボー
4月9日生まれ
血液型：A型



Menu

ランチ

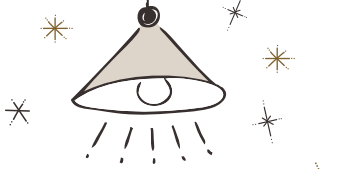
美味パスタ



ナポリタン

赤エビのトマト
クリームスパゲティ

うまあ〜



Bistro un ビストロ アン



どれも食べても
絶品ですよ!

人気のランチメニュー

一番人気!



シェフ
こだわりの

ビーフ煮込みハンバーグ



国産牛
サーロインステーキ



仔羊のロースト

デザート



アップルパイ

Bistro un
-ビストロ アン-

館山市長須賀190-15
0470-22-7226

営業時間 / 11時30分~14時、
17時30分~21時
(20時LO)

定休日 / 日曜(不定休あり)



安房住人十色

安房住の社員のみなさんに好きな事を語ってもらおう!!

工事部 部長
鈴木 次郎
趣味：江戸小物収集
3月28日生まれ
血液型：AB型



社
紹
介
員



工事部
中山 久美
趣味：日本猿見学
12月17日生まれ
血液型：B型

今回はわたくし工事部の中山が、同じく工事部の上司である、鈴木工事部長と“私生活のこと”についてインタビューしました。

中山：お疲れ様です。今回のインタビューよろしくお願ひします。

鈴木：お疲れ様。こちらこそよろしく。

中山：早速質問に入らせていただきますが、いつも次郎さんは休日ほどのように過ごしていますか？

鈴木：前からの趣味だったら、江戸小物の収集かな。最近だと、まだ趣味とは言えないけど、七くなったお父さんが残していた一眼レフを使って写真を撮ったりしているかな。

中山：へえ〜。江戸小物ほどのくらい集めているんですか？

鈴木：ちゃんと数えたことはないけど大体、100以上は優にあるかな。

中山：そんなに集めてるんですね(汗)。

鈴木：最近では中々行けてないけど、浅草の仲見世通りにある“助六(すけろく)”っていう江戸小物を扱っている店なんかは、好きでしょっちゅう行っていたよ。

中山：そうなんですね(笑)。写真はたまたま黒澤さんとも話しているのが社内で聞こえてきたりしてますもんね。

鈴木：初めはばかりだから、上級者にアドバイスをもらってるよ(笑)。

中山：そうですね。次の質問に移りますが、仕事とプライベートについてお聞きしたのですが、ズバリ両立はできていますか？

鈴木：そうだなあ。去年大病を患ってしまった、半年以上仕事現場に復帰できなかったんだけど、療養中の期間に、仕事への向き合い方だったり、体のケアのことだったり、色々考えさせられたよね。

中山：そうでしたね。去年はいつ元気になって帰って来るとのかわからない状況だったから、社内の全スタッフが心配してましたよ。

鈴木：心配かけさせました、申し訳ない(汗)。

中山：まだ完全ではないけど、戻ってきてよかったです(笑)。お身体に気をつけてこれからよろしくお願ひします。インタビューは以上となります。ありがとうございました。

鈴木：お疲れ様。



お家にある江戸小物たち



安房住まいる情報誌 自社物件一挙「大公開」

NEW
売地

館山市 国分分譲地
土地180.0㎡ (54.45坪) ~ 計3区画

分譲計画
南道路で
日当たり良好!!

[物件概要] ●所在地/館山市国分 ●交通/JR館山駅徒歩42分 ●土地権利/所有権 ●地目/山林 ●用途地域/無指定 ●都市計画/非線引区域 ●建蔽率/70% ●容積率/200% ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道(東側)幅員 4.5m、私道(南側)幅員 4.0m ●建築条件付



NEW
売地

館山市 洲崎住宅用地
土地733.4㎡ (221.85坪)

海と富士山が見れる景観抜群のオーシャンビュー!
閑静な住宅街なので永住の方も別荘の方もおすすめの物件です。
敷地面積も広々と理想の住宅を建築できます。

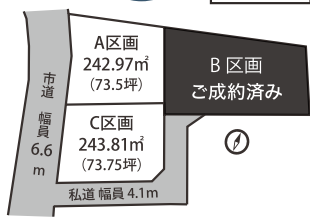


売地

館山市 高井分譲地
土地242.97㎡ (73.49坪) ~ 計3区画

人気のエリアで広々70坪以上!
北条小学区、セブンイレブン100m、
館山バイパス800m、生活快適

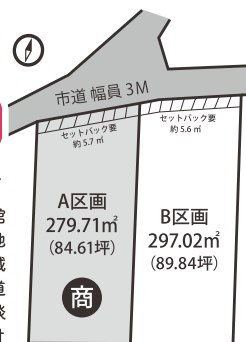
動画
放映中!



売地

館山市 湊分譲地
土地279.71㎡ (84.61坪) ~ 計2区画

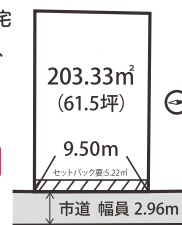
各区画80坪以上で日当良好なおすすめ分譲地!
北条小学区、スーパー400m、館山バイパス260m
スーパー、バイパス近くで生活快適



売地

館山市 北条住宅用地
土地203.33㎡ (61.5坪)

館山駅徒歩7分、安房高校付近の住宅
用地です。物件への道は少し細めですが、
駅近物件ではお徳な価格です!



〔物件概要〕 ●所在地/館山市北条 ●交通/JR館山駅徒歩7分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用 ●都市計画/非線引区域 ●建蔽率/60% ●容積率/160% ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/市道(東側)、セットバック要

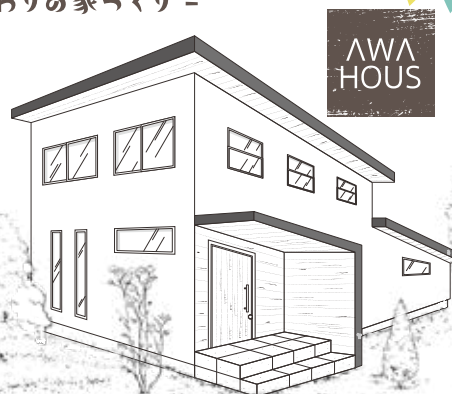
※上記物件は全て自社物件となりますので仲介手数料は一切掛かりません。

※建築条件付の売地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、弊社と建物請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。

安房住宅の家

- こだわりの家づくり -

- AWAHAUS(アワハウス)
世界で一軒の家を建てたいお客様向けの完全注文住宅
- TD HOME(ティーディーホーム)
デザイン性を求めると完全注文ほど打ち合せの時間が取れないお客様向けの規格住宅
- Dolive(ドライブ)
南房総らしい遊びが満載な家を求めているお客様向けの規格住宅
- AWAHAUS BU(アワハウス ビュー)
コスト重視のお客様向けの建築住宅



千葉県知事免許(2)第16925号 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会 / (一社) 千葉県宅地建物取引業協会加盟

LIXIL不動産ショップ

安房住宅株式会社

お気軽にお問い合わせください

TEL.0120-042-196

〒294-0054 館山市湊510-1

【営業時間】 9:00~18:00

【定休日】 日・祝・GW・お盆・年末年始

awajyu.co.jp



NEWS 1



リフォーム相談館 木更津店
ショールーム OPEN!
来て、見て、触って「なるほど納得。」

NEWS 2

リフォーム相談館公式サイト公開

完成!

reform-soudankan.com

「チラシよりも
詳しい商品情報が
載っていますよ!」



昨年リニューアルした自社のコーポレートサイトと並行して、制作していたリフォーム相談館の公式サイト。最新の情報や、施工事例などの事業内容が見やすくなっています。是非一度ご覧ください。



詳しくはコチラ



NEWS 3

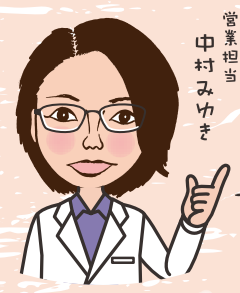
分譲地をお探しの方 **必見!**

すみかさがい
sumika-sagashi

動画随時配信中



オススメ動画情報 ▶ 配信中



ガイテック
営業担当
中村みゆき

AWAJYUグループ
外装リフォーム専門

GAITEQ

基本的な“屋根の豆知識”をご紹介します

日頃からたくさんのお客様とお会いし、屋根のことについて説明していますが、そこでよくご提案させていただいている屋根の施工工法をご紹介します。



葺き替え工法
作業動画



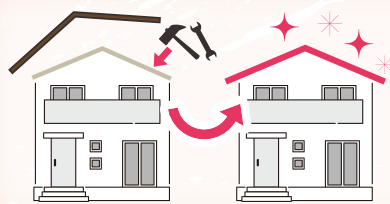
カバー工法
作業動画

定期的な屋根のメンテナンスをお勧めします。



工事の工法は基本2パターン

屋根工事の中で大型リフォームと言えば屋根葺き替え(ふきかえ)工法と屋根カバー工法が挙げられます。いずれも屋根材を新設するリフォームですが、工期やコストの違いがあるなどそれぞれにメリット・デメリットなどがあります。今回は2種類ある工法の概要だけをご説明したいと思います。



葺き替え(ふきかえ)工法
これまでの屋根を解体・撤去し、新しい屋根に葺き替えること。屋根材だけでなく野地板や防水シートといった下地も新しくなります。
・メリット/耐震性の向上(地震対策にも対応可能)
・デメリット/コスト面で費用がかかる・工期が長い



カバー工法
現在の屋根をほぼそのまま残り、その上に新しい防水シート、屋根を載せて覆うこと。ほとんどの場合、軽量の金属屋根材を使用します。
・メリット/腐材が出ないため、コスト面でお得・工期が短い
・デメリット/屋根材に限られる・屋根の重量が増す