



お客様にすまいるをお届けする手作り情報誌

# 安房住まいる



発行：安房住宅株式会社  
リフォーム相談館  
本社：〒295-0011  
南房総市千倉町北朝夷280-1  
TEL：☎ 0120-042-196  
FAX：0470-44-2197  
ホームページ：awajyu.co.jp

2024.1月  
第34号



早いもので、今年も残すところあとわずかとなりました。

ここ数年間の台風被災や新型コロナ等で落ち着かない年末ではなくなったこの年末をみなさまはいかがお過ごしでしょうか？車両の往来や実施されている各種イベントをみるとかつてのバタバタしつつも平穏な年末がようやく戻って来たのかなと思っております。

さて、振り返ってみると、昨年10月に木更津店を移転リニューアルオープン実施した以降、様々なイベント実施をさせていただき、ホームページを改修し、水廻り・外装・給湯器・エコキュートと専用ページを新設させていただきました。併せて、給湯器・エコキュートの納期遅延等でご迷惑をおかけした経験より、専門スタッフを配員し、在庫を保有したうえでの即日交換対応が出来るよう『ユトシア』という屋号での専門店化も実施させていただきました。これらの事は弊社としては、この房総半島にお住いの皆さまの住生活における安心のお手伝いとなれるように考えたい、また皆さまよりいただきましたご要望に少しでもお応えできるよう考えたなか実施してまいりました。

外部環境や生活様式が大きく変化していくなかで、提供させていただいているサービスが不足する場合等まだまだありご迷惑をお掛けする事もあるかとは思いますが、よりよいサービス提供が出来るよう今後も社員一同努力してまいりますので、変わらぬご支援ご指導ご鞭撻のほどよろしくお願いいたします。

来年は、「十干十二支」でいうと甲辰で「甲」は生命や物事の始まり、「辰」は形が整い、活気にあふれ、景気が良くなるともいわれております。

皆さまのご家庭においても幸多く、笑顔あふれる1年となります事をご祈念申し上げます。

それでは良いお年をお過ごしください。



安房住宅株式会社

代表取締役

川名 展弘

(かわな のぶひろ)

11月17日生まれ

A型



安房住宅の  
LINEアカウントは  
上のQRコードから

※「手作り」がコンセプトの「安房住まいる」、作成から発送まで時間をかけて業者に頼まず手作業で作らせていただいております。  
発送時、記事の内容に若干のズレが発生している場合があります。  
その旨ご了承いただければと思います。(制作担当者)



現場の最新レポートもお伝えします

# 安房住レポート

営業部

平和明

趣味:ドライブ  
11月19日生まれ  
血液型: AB型



住まいメイト  
(インタビュー)

半沢 真紀

趣味:料理  
10月15日生まれ  
血液型:A型



水回リリフォーム 木更津市K様邸

## 『家に帰ってくるのが楽しみになった』

半沢:今回はお忙しい中、インタビューをお引き受けいただきありがとうございます。

K様:こちらこそよろしくお願いします。

半沢:まずはリフォームをされようと思ったきっかけを教えてくださいませんか?

K様:家を建ててから30年近く経つので、前々から水回りのリフォームをして綺麗にしたいなとずっと考えていました。

半沢:そういえば、最初に弊社にご来店された時は少しお疲れ気味の様子に見えたのですが (苦笑)

K様:そうでしたね (笑)。安房住宅さんに依頼する前に何社か見積をいただいたのですが、ポストに見積があるだけで、詳しい説明がなかったり、説明があったとしても電話口だけの説明で正直全くイメージがわかなかつたんです。そんな疲れ果てた時に、安房住宅さんのショールームに初めて伺わせていただいたら、皆さんにとっても親切に相談ののってもらって、嬉しかったのを覚えています。



半沢:そうだったんですね (苦笑)。その時に、お風呂の窓のこじや、洗面所のカウンターや、洗面台の位置など、色々なお悩みを伺わせていただきましたね。

K様:そうですね。平さんは、他社の方とは違って、とにかく

話し易くて、相談がしやすかったで

す。例えば、こちらのちょっとした不安な点も、すぐに図面に起こしてくれて、わかりやすく説明をしてくれたりだとか、フットワークも軽くて。最近では可視化という言葉をよく耳にしますが、目に見えやすい形で提案してもらうことで、納得することもできるし、安心してお任せすることができました。

平:そう言っていたけど、ありがとうございます (笑)。

K様:それと工事の方々のチーム力も良く、職人気質の中にも、ほがらに、気さくな会話もできて、安心して工事をお任せできました。

半沢:それはよかったです (笑)。次の質問になりますが、リフォームをこれから検討される方に向けてのアドバイスなどはございますか?

K様:そうですね。まずは対面で自分の希望や悩みを声に出して聞いてもらうことですかね。リフォームに対して、こちらの希望が叶いづらいことだったとしても、平さんのように、少しでもわかりやすく話してもらい、可能性と一緒に考えてくれることで、安心感や信頼感に繋がると実感しました。

半沢:出来上がりにはご満足いただけただけでしょうか?

K様:はい (笑)。とても満足していますし、仕事で疲れて帰ってきても、お風呂に入るのが楽しみになりました (笑)。

半沢:ありがとうございます。一番嬉しいお言葉です。

平:ありがとうございます (笑)。

半沢:これからも末長いお付き合いをよろしくお願いします。

K様:こちらこそよろしくお願いします (笑)。

ご協力いただきありがとうございます



before

After



before

After



■リフォーム箇所:浴室、洗面台etc...

■商品:●浴室/タカラ グランスパ 1620 ●洗面/TOTO オクターブライト W600

現場の最新レポートもお伝えします

# 安房住レポート

リフォーム営業部 部長兼  
館山店 店長

黒澤清征

趣味:ドライブ・カメラ  
4月15日生まれ  
血液型:A型



住まいメイト

松田 幸恵

趣味:ピアノ少々  
12月13日生まれ  
血液型:A型



## 別荘改修工事

南房総市 M様邸

### 『昔のようにみんなが集まれる場所になった』

松田:今回はインタビューをお引き受けいただきありがとうございます。

M様:よろしくお願ひします。

松田:まずはリフォームされようと思ったきっかけをお聞かせいただけますか?

M様:黒澤さんには以前から他のリフォームのことでお世話になっていたのですが、今回は私たち兄弟家族が、夏休みなどに気軽に集まれる場所を今の家の良さも活かしながら、この機会にちゃんと綺麗にしたいねという想いからスタートしました。

黒澤:築約80年近くになる、木造の戸建てについてのご相談でしたので、まずは現地を見させてもらい、全体の老朽化が進んでいる箇所を補強をした上で、部屋をつなげて広いリビングでくつろげる空間を造る、二階の畳の張り替えという方法で悩みの解決ができる事をお伝えさせていただきました。

松田:今回もレポート工事で選んでいただいたとは思いますが、選んでいただいたポイントはなんだったのでしょうか?

M様:それはもう黒澤さんの人柄が全てですよ(笑)。

黒澤:ありがとうございます(笑💧)。

M様:以前からのやり取りで、ずっと信頼はしていたのですが、

M様:なにせ家のほうが

結構痛んでいたの、

色々提案をしてもらいながら兄弟達で決めていきましたね。

黒澤:自分の仕事のやり方として、事前にお客様にご提案してから作業に入るのは当然なのですが、現場を見ていく上で、色々な気付きがあるんですね。例えば、木材の色あいつとつても、提案時よりも、こっちの方が合うなということが結構あるんです。そういう時には、その都度、やりながら積極的にご提案していくことを心がけています。

松田:リフォームを終えて率直な感想はいかがですか?

M様:すごく満足しています(笑)。昔の思い出もちゃんと残っているし、とにかく開放感があって子供達もみんな気に入っていますね。次の休みも、ここに集まって楽しく休日を過ごしたいと思えるような場所になりました。今回も信頼して頼んで間違いありませんでした(笑)。

黒澤:ありがとうございます(笑)。

松田:インタビューは以上となります。本日はありがとうございます。

黒澤:今後とも何かありましたらよろしくお願いいたします。

M様:ありがとうございました。

ご協力いただきありがとうございました♪



before



before



After



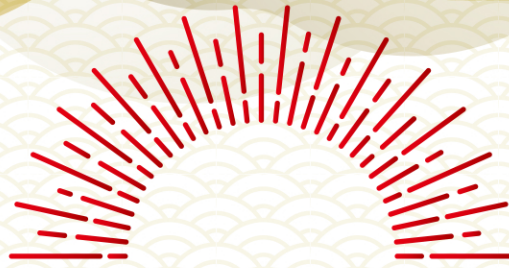
After



←2F内装



■リフォーム箇所:外壁、1F居間・廊下、2F畳張替え etc...



# 今年こそ やってみたいことは?

社長: 川名(展)

## 多言語話者

まだ日本語しか喋れませんが、多くの言語が話せるようになりたいなって思っているのでその第一歩を



常務取締役: 鈴木(次)

## 同窓会

去年40年ぶりに中学の同級生(東習志野)に会ってプチ同窓会をしました。今年はもう少し大人数での同窓会ができればと思います(南房総に住み始めて30年)



工事部部长: 井田

## 小説

今年は小説を書くことを目指したいと思います



工事部: 畔蒜

## 家族でアウトドア

キャンプ(せめまぐらキャンプ)に行き沢山の星空を眺めたり、大きいお肉を焼いたりしたいです



工事部: 中山

一日、一日を一生懸命生きること

今年こそやりたいことは、まったく浮かびませんでした。もう少ししたら終活と遺言書作成ほしたいです



執行役員 相談役: 朝倉

## 石鯛釣り

足腰が丈夫なうちに夢の70cmオーバーを仕留めたい!(地磯)



リフォーム営業部 部長兼 館山店 店長: 黒澤

国内B級ライセンスを取得して、サーキットトライアルレースに出場したい



営業部: 山本

## ストレッチ

加齢のせいで足や腰の痛みが起こる事が多く、何とかしたいと思いつつ何もせず過ごしていた為、時間を掛けてのストレッチを是非したいと...いや必ずします(汗)



ユシア 店長: 友永

## 家族旅行

コロナで5年間いけなかったのが、温泉旅行に行き日頃の疲れを癒したいです



工事部: 内藤

## 晩酌をやめたい

昨年は、禁煙に成功出来たので(いまのところは)次は減酒に挑戦です



執行役員(営業部): 和泉

## 海外旅行

しばらく行けなかったので行きたいと思います



営業部: 村上

## 運動

そろそろ健康のために運動をしようと思います。最初はウォーキングから



営業部: 石井

6歳の息子を沖縄旅行に連れて行ってあげたい



GAITEQ 店長: 笹子

海外へ行ったことないので、旅行で死海へ行ってみよう



総務部: 久保田

## ひとり旅

計画を立てず自由気ままに旅してみたい



会長: 川名(左)

尾瀬の燧ヶ岳の頂上に  
尾瀬沼を燧ヶ岳の頂上から見たい



営業部: 渡辺(清)

## 旅行

場所は決まっていますが、のんびりしたいです



総務部: 飯田

孫二人と旅行  
コロナの流行の為、計画倒れになってます。近場でよいので、ジジババと孫二人連れて遊びに行きたいです



総務部: 渡邊(美)

## 健康になりたい

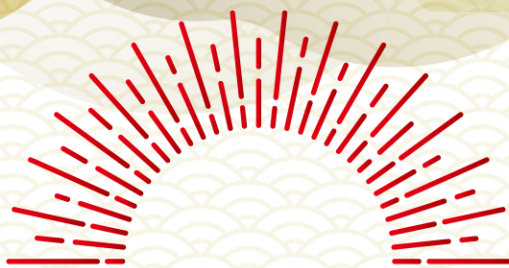
年々、通院が増えてきているので...今年、病院にあまりお世話にならないよう自己管理をしっかりしたいと思います

広報部: 土井

## 釣り

海無し県で育ったので、こっちで住んでいる以上、一度はトライしてみようと思います





# 今年こそ やってみたいことは?

常務取締役: 川名(美)

体幹を鍛える  
身体を動かして、  
姿勢改善!  
健康的な生活を!



SNS担当: 竹原

祖母や母をおいしい料理屋さん  
に沢山連れていきたいです。東京  
からバタバタと館山に帰って  
きて早2年、徐々に落ち着いて  
きましたので、今年は少しずつ周  
りにお返しする年にしたいです

情報システム部: 亀田

西へ行きたい

家族も行きたくあってい  
るUSJ、ジブリパーク、  
京都に行きたい。ついで  
に行ったことのない四国  
や九州にも行きたい

住まい×IT: 松田

ピアノの発表会で  
大好きな曲を弾きたい♪

ピアニスト辻井伸行さんの“神様の  
カルテ”を弾きたいーピアノで、25年振りに  
ピアノ教室に昨年からは通い始めました。  
7月の本番に向けて猛練習中です



不動産部 部長: 徳岡

資格取得

仕事のスキルアップに  
繋がる資格の取得を  
目標にチャレンジした  
いと思っています



不動産部: 松上

早く仕事を覚えて  
宅地建物取引士の  
資格に挑戦  
したいです



木更津店 店長: 仲山

ダイエット

頑張ってるんですけど  
思いません!



住まい×IT: 鈴木(千)

17年ぶりにフレンチエに行  
きウイッチ美術館内サン  
ドロ・ボッティチェリの絵画  
ヴェーナス誕生・ザ・スプリ  
ングに会いたいです



営業部: 中村(み)

ダイエット

ダイエットを成功させて、  
友達と一緒に日本一  
周船の旅です。  
必ず実現させます  
(^.^)~~~~



営業部: 平

温泉

ゆっくり  
湯に入って疲れを  
癒したいです



鴨川店 店長: 渡邊(慧)

安房住宅、  
男性初の育児を  
取りたい



営業部: 中村(佳)

富士山登頂  
一度は登りたい



営業部: 松崎

家庭菜園

春から家庭菜園始めたいです。  
「雑草や落ち葉が肥料代わりに  
「無農薬で虫がつかない」とい  
【菌ちゃん農法】に興味津々です



営業部: 和田

テレビを買い替える  
前からそろそろだとは  
気づいていたので、  
今年こそは買い替え  
ようかと思っています



営業部: 吉川

資格取得  
何かしら資格の  
勉強をします!



住まい×IT: 半沢

私が好きな珈琲豆1種類  
だけを販売している自家焙  
煎のお店を訪れたいです。  
ちよびり遠く、営業日が限  
定されているのでなかなか  
伺えないのですが、オーナー  
さんにお会いしてみたいです



住まい×IT: 松浦

埼玉県秩父市にある  
三峯神社に行く

以前旅行に行く予定をしてい  
た前日に大雪が降り、泣く泣く  
キャンセルした思い出があるので、  
パワーを買いに行きたいです



住まい×IT: 吉田

断捨離して  
お部屋中を模様替え

DIYで食器棚作成。  
かれこれ3年前からの  
計画です。  
今年こそは実行したいです



皆様あけまして  
おめでとうございます。  
2024年が全ての皆  
様にとって、笑顔のあるれる素敵  
な1年となりますことを全スタッフ  
一同、祈念申し上げます。  
編集者/広報部 土井

総務部 久保田社員 オススメ店舗

CHEESE

チーズ好きの方

日替りランチも  
絶品です！

# 必見！



2017年6月にオープンしたラクレットのお店。  
チーズの断面をオープンで温めて、  
溶けたところをナイフで削いで皿に盛る  
ラクレットチーズはSNSで映えること間違いなしが  
お部屋中チーズのおいしい香りに包まれて、  
たっぷりチーズをいただく至福の瞬間をご堪能ください。



定番商品  
Mサイズラクレット  
(2~3人前)



## チーズナポリタン

チーズの海に厚切りベーコンの  
入った濃厚ナポリタン、  
大人気の商品

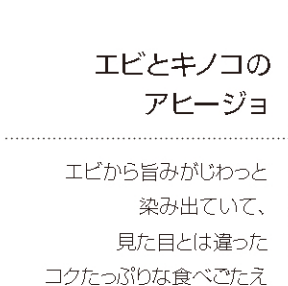


## 小エビと水菜と 大根のマヨサラダ

天かすのサクサク感が  
アクセント！当店の一番  
人気のサラダです



解放感たっぷりの店内！



## エビとキノコの アヒージョ

エビから旨みがじわっと  
染み出ていて、  
見た目は違った  
コクたっぷりな食べごたえ



## ごく旨甘辛チキン

醤油ベースの甘辛味で  
しっとり揚げています。  
一度食べたらやみつきに  
なります



どこかほっとするカウンター！



## 生ハムとトマトの ブルスケッタ

クリームチーズとオリーブ  
オイルで和えたトマト、  
生ハムの絶妙なハーモニー



## うららかカレー

厚切りベーコン、ソーセージ、  
季節の新鮮野菜をトッピング  
した、ヘルシー&ボリューム満  
点で旨みたっぷりのカレーです



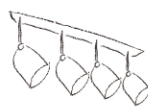
## ULALAKA

■ 11:30~14:00 (料理L.O. 13:30)

■ 18:00~22:30 (料理L.O. 21:30)

定休日/水曜日

※営業時間外でもネット予約できます。



カフェ&ダイニングバー

## ULALAKA -ウララカ-



館山市北条1708 (アークス1F)

☎070-2187-5678



# 安房住まいの情報誌 自社物件一挙「大公開」

NEW

## 南房総市 白子分譲地

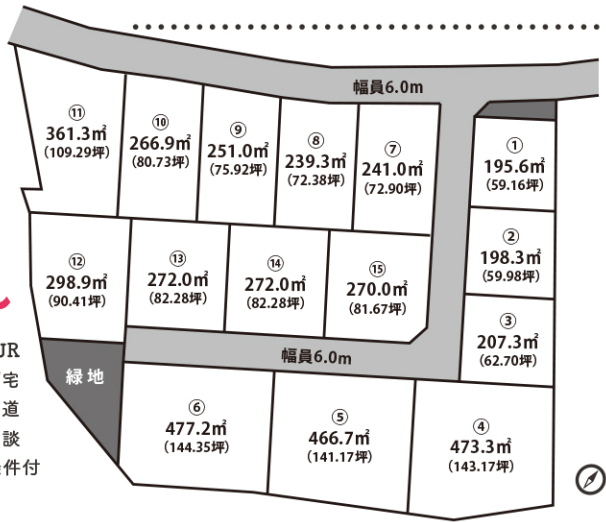
土地195.6㎡ (59.16坪) ~ 計15区画

海が一望できるオーシャンビュー分譲地!!



2,890万円~

[物件概要] ●所在地/南房総市白子 ●交通/JR千歳駅徒歩14分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域外 ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道(北側)幅員6.0m ●建築条件付 (建売分譲の為、土地のみの販売はありません)

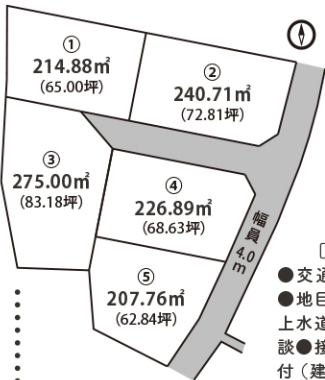


NEW

## 南房総市 千倉町瀬戸分譲地

土地207.76㎡ (62.84坪) ~ 計5区画

千倉小学校まで徒歩2分の学近物件!



2,280万円~

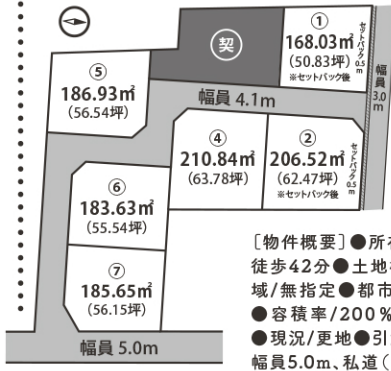
[物件概要] ●所在地/南房総市千倉町白子 ●交通/JR千歳駅徒歩14分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域外 ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道(東側)幅員4.0m ●建築条件付 (建売分譲の為、土地のみの販売はありません)

売地

## 館山市 国分分譲地

土地168.03㎡ (50.83坪) ~ 計7区画

分譲計画! 南道路で日当たり良好!!



400万円~

[物件概要] ●所在地/館山市国分 ●交通/JR館山駅徒歩42分 ●土地権利/所有権 ●地目/山林 ●用途地域/無指定 ●都市計画/非線引区域 ●建蔽率/70% ●容積率/200% ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道(東側)幅員5.0m、私道(南側)幅員4.0m ●建築条件付

## 安房住宅の家

- こだわりの家づくり -

- 01 **AWAHAUS (アワハウス)**  
世界で一軒の家を建てたいお客様向けの完全注文住宅
- 02 **TD HOME (ティーディーホーム)**  
デザイン性を求めると完全注文ほど打ち合わせの時間が取れないお客様向けの規格外住宅
- 03 **Dolive (ドライブ)**  
南房総らしい遊び心満載な家を求めているお客様向けの規格外住宅
- 04 **AWAHAUS BU (アワハウス ビュー)**  
コスト重視のお客様向けの建売住宅



先行情報

(56~79坪) (計10区画)

## 鴨川市東町分譲地

亀田総合病院 650m  
鴨川シーワールド 500m  
セブンイレブン 750m  
スーパー 600m



※上記物件は全て自社物件となりますので仲介手数料は一切掛かりません。  
※建築条件付の売地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、弊社と建物請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建物請負契約を締結できなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。

情報開始日：2023年12月 広告有効期限：2024年4月30日



千葉県知事免許(2)第16925号 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会加盟

LIXIL不動産ショップ

安房住宅株式会社

お気軽にお問い合わせください

TEL.0120-042-196

〒294-0054 館山市湊510-1  
【営業時間】9:00~18:00  
【定休日】日・祝・GW・お盆・年末年始  
awajyu.co.jp



屋根や外壁で  
お困りの方はコチラ↓

水回りリフォームや増改築で  
お困りの方はコチラ↓

給湯器やエコキュートで  
お困りの方はコチラ↓

**GAITEQ**

**AWAJYU リフォーム相談館**

**ユトシア**



gaiteq.com 



reform-soudankan.com 



yutosia.com 

**0120-042-196** お電話にてお気軽にご相談ください



AWAJYUグループ  
給湯器・エコキュート専門

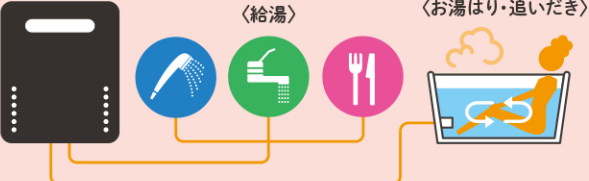
**ユトシア**

基本的な“給湯器の豆知識”をご紹介します

日頃からたくさんのお客様とお会いし、屋根のことについて説明していますが、  
そこでよくご提案させていただいている屋根の豆知識をご紹介します。

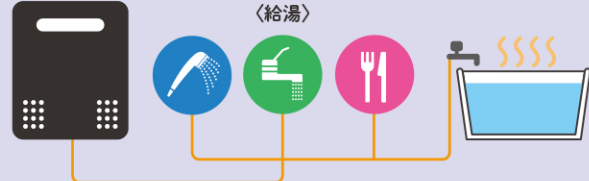


**ふろ給湯器** 給湯・追いだきの機能を持ったタイプ



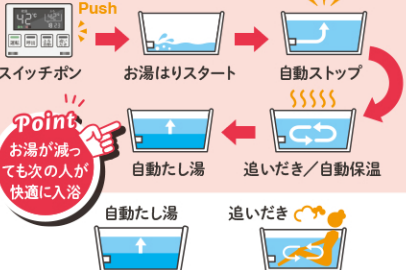
キッチン・洗面・シャワーにプラスしてお風呂のお湯はり・追いだきもできます。

**給湯器** 給湯機能のみのタイプ



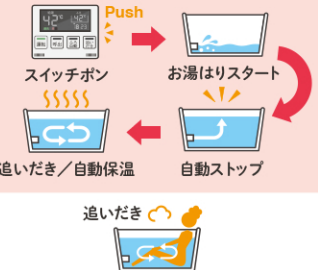
キッチン・洗面・シャワーと一台で家中のお湯をつくれます。浴槽へは給湯栓からお湯をためます。

**フルオートタイプ**



Point: お湯が減っても次の人が快適に入浴

**オートタイプ**



**オートストップ有**



Point: お湯のためすぎがなくなる

**オートストップ無**



(ノーリツ ガス給湯機器 総合カタログより)