

お客様にスマイルをお届けする手作り情報誌

安房住まいる



発行：安房住宅株式会社

リフォーム相談館

本社：〒295-0011

南房総市千倉町北朝夷280-1

TEL：☎ 0120-042-196

FAX：0470-44-2197

ホームページ：awajyu.co.jp

2025.4月
第38号

皆さま、こんにちは！ いかがお過ごしでしょうか？

私は、花粉との闘いが続いており、「早く終わらないかなあ」と願いながら過ごしています。毎年この時期になると「今年こそはちゃんと治療を受けよう」と思うのですが、症状が治まるとつい忘れてしまい、同じことを繰り返しています。今年こそはしっかり対策を取ろうと考えています。

また、南房総地域の杉の木をなんとか有効活用できないかと考え、花粉の量を減らす方法を妄想する日々です（笑）。さて、今回は弊社の不動産事業における新たな取り組みについてご案内させていただきます。

これまで、弊社では宅地造成分譲と住宅新築に力を入れており、特に各小学校に近く、買い物などの利便性が良い立地にこだわって取り組んできました。今後もこの方針を継続しながら、より良い住環境を提供してまいります。そしてこのたび、南房総市千倉町白子にて、リゾートコンセプト分譲の第一弾となる

「SEA SIDE GARDEN SHIRAKO」の造成が完了し、販売を開始いたしました。

「リゾートコンセプト分譲」と聞いてもピンとこない方もいらっしゃるかもしれませんが、房総半島の沿岸部は、通勤や通学、塩害といった課題がある一方で、海と太陽を満喫できる貴重な環境を備えています。都心から約1.5時間のアクセスでこれほどの自然に恵まれた場所は、日本全国を探してもなかなかありません。しかし、こうした魅力が十分に知られておらず、本来このような環境を求める人々とのミスマッチが生じているのではないかと感じていました。ただし、無計画な開発や住宅建設を行ってしまうと、その魅力が半減し、本末転倒になってしまいます。そこで、今回のプロジェクトでは、造成地全体のコンセプトを統一し、私の生まれ育った地である南房総市千倉町を多くの人に知っていただくとともに、より魅力的な

街づくりを目指すことにしました。

このような想いを持つなか、ご縁があり、株式会社ケンロック代表の岩切剣一郎さんと出会うことができました。

今後もこのプロジェクトの進展を皆さまにお知らせしてまいりますので、どうぞよろしくお願いいたします。

安房住宅株式会社

代表取締役

川名展弘

(かわなのひろ)

11月11日生まれ

A型



安房住宅の
LINEアカウントは
上のQRコードから

※「手作り」がコンセプトの「安房住まいる」、

作成から発送まで時間をかけて業者に

頼まず手作業で作らせていただいております。

発送時、記事の内容に若干のズレが発生している場合があります。

その旨ご了承いただければと思います。（制作担当者）



現場の新作レポートもお伝えします

安房住レポート

営業部
渡辺(清)

住まいメイト
(インタビュー)
恵内

ユニットバスリフォーム 内窓(インプラス)

館山市
N様邸

『困った時に助けてくれる信頼できる人』

恵内: 本日はインタビューをお引き受けいただきましてありがとうございます。早速にはなりますが、これまでN様には数多くのご依頼をいただいている中で、今回お風呂のリフォームと内窓(インプラス)の設置に関してインタビューをさせていただきたいと思います。まずリフォームをされたいと思ったきっかけを教えてくださいませんか？

ご主人: 最初は一昨年ぐらいに安房住さんのスタッフ(メイト)さんがチラシをもって訪問に来てくれたのがきっかけでしたね。その時に補助金を上手く使いながら、内窓を設置することで家の中がすごく暖かくなることを勧めてくれたので、後日改めて渡辺さんの方に相談させてもらったことがきっかけでした。

恵内: そうですか。実際に内窓を設置してみての感想はいかがですか？

奥様: やる前は正直ここまで室内の温度が快適になるとは思っていなかったですね。だけど以前とは比べ物にならないぐらい部屋が暖かくなったことにとても感動したことを覚えています。冬の時期でも昼間はエアコンをほとんど使わないし、夜も22℃ぐらいで充分快適に過ごせましたね。ちょっと前にもこの出窓も設置してもらってとても良かったです。結果的に家のほとんどの窓を設置してもらっていましたね(笑)。

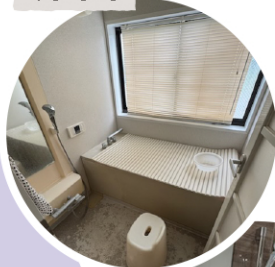
恵内: そうですか。そんなにいいものなんですね(笑)。私自身も実家の方で今度助けてみたいと思います。

奥様: 部屋の寒さのことで悩んでいる人には本当にいいと思いますね。

恵内: ありがとうございます。では、次にお風呂のリフォームのきっかけを教えてくださいませんか？

ご主人: この家に28年間住んでいて、ウォーターハンマー(水圧や配管構造などの要因で起きる現象)のことだったり、とにかく水回りのことに対して不安があったんですね。

before

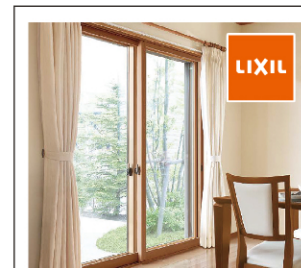


After

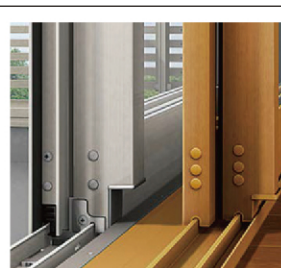


寒気をシャットアウトする
インプラスと複層ガラス

出窓



外気温の影響を受けにくく
快適な室内環境を実現する
LIXILの内窓“インプラス”



断熱性・遮熱性・防音性に
優れた“Low-E(ローイー)”
複層ガラス

■商品: LIXIL リデア(システムバス) LIXIL インプラス(内窓) etc...

そのたびに、渡辺さんに何度も見てもらったりして…。水回りのことで妻と今後のことを考えた時に、お風呂のリフォームやエコキュートの交換を思いきってしてみようと思いました。

恵内: そうだったんですね。いかがですか？使われてみての感想は？

ご主人: ありがたいことに、気持ちよく毎日湯に浸かって入っているのでとても気に入ってます(笑)。

奥様: 掃除も以前に比べたらとてもしやすくなったのでその点も良かったですね。今では私たち夫婦だけでなく、子供や孫たちも遊びに来る時にお風呂に入ることが楽しみの一つにもなっていますね。

恵内: それは良かったです(笑)。次に安房住宅という会社に対してや、担当している渡辺について率直な感想をお聞かせください。

ご主人: いつも色々相談に乗ってもらってとても感謝しています。これからも何かあったときはよろしくお願いします(笑)。

渡辺: よろしくをお願いします(笑)。

奥様: 安房住さんのように家の色々な悩みを一つの会社で解決するというのは中々ないのかなと思うんですね。それに、渡辺さんという担当者とお会えた点も良かったです。これからも末長くよろしくお願いします(笑)。

渡辺: こちらこそよろしくお願いします(笑)。

恵内: 最後の質問になりますが、これからリフォームを考えている方に何かアドバイスなどはありますか？

ご主人: そうですね。我が家の悩みごとはいつも渡辺さんさんという頼りになる人がいるのでとてもスムーズに解決できていますので、いかにそういった方と巡り会えることが大事なかなと思います。

恵内: インタビューは以上となります。本日は引き受けいただきありがとうございました。今後とも末長いお付き合いをよろしくお願いします。

ご自宅でこんな症状ありませんか？

こんなときは？

今回の
あるある
困ったは



アドバイザー
あわじゅう君

大掃除が終わった後の毎日の浴室お手入れ



浴室のお手入れはその日のうちにしたいもの。

最後に入浴した人が熱いシャワーで壁や床を洗い流し、
浴槽の湯垢をスポンジで洗い流します。

仕上げに冷たいシャワーをかけて熱気がこもらないようにし、
出来るだけ長く換気扇を回して換気をしましょう。



《用意するもの》

柔らかい布・スポンジ・

樹脂製ブラシ・浴室用中性洗剤・

浴室クリームクレンザー

1 浴槽

入浴後スポンジでこすり
洗います。熱いシャ
ワーをかけた後、冷たい
シャワーをかけ、水滴を
拭きます。



こびりついた汚れは浴室

用中性洗剤をかけて2～3分置いてからスポン
ジでこすり洗いした後、水洗いして、水滴を拭
きます。洗剤の流し残りはシミの原因になりま
す。洗剤を流した後は固く絞った布でしっかり
拭いてください。そのままにしておくと輪ジミの
原因になることがあります。

2 床

浴室用中性洗剤を使って
ブラシでお掃除します。
ブラシは毛先が柔らかい
樹脂製（ポリプロペなど）
がおすすめです。



床のしつこい
汚れはブラシ

に浴室クリームクレンザーを
付けて軽くこすり洗います。
せっけんかすが残るとカビの
原因になるので良く洗い流し、
水気をふき取ります。



大掃除を年末に
された方も、日々のひと
手間できれいな浴室を
保ち快適なバスタイムを
過ごしませんか？



3 壁・天井など

ふだんは入浴後に熱めのシャワー
でせっけんかすなどを洗い流し、
冷水シャワーをかけます。
時々、柔らかいスポンジに浴室
用中性洗剤をつけてこすり洗いし
たのち水洗いします。
換気扇などは表面を水でぬらした
柔らかい布をよく絞って軽く汚れ
をふき取ります。



4 水栓金具

ふだんはシャワーで洗い流し
布で水気をふき取ります。
時々スポンジに浴室用中性
洗剤をつけてこすり、洗い流
して乾拭きします。
こびりついた白い汚れはスポ
ンジにクリーナーをつけて軽
くこすり、洗い流して乾拭きし
ます。





社員
Q & A

最近買って良かった物は？

会長
川名(庄)



『A3サイズのホワイトボード』
すぐに目につく連絡帳として、
毎日の予定などを書いたり、
大変便利に活用しています

代表取締役
川名(展)



『ワイヤレスカメラ
付き耳かき』
想像以上にちゃんと
見えてなんだかスッキリした
気分になります

執行役員
相談役
朝倉



『イチジク用の鉢』
まさに今がイチジクの
剪定と植替え時期、秋果
の収穫が楽しみです！

執行役員
(営業部)
和泉



『孫に買った自転車』
すぐに乗れるようになり、
その笑顔を見て買って
良かった！

リフォーム営業部
部長兼
館山店 店長
黒澤



『プレミアム
桔梗信玄餅アイス』
デザート好きな私の
お勤め、直近で食べた
中で特に絶妙でした

常務取締役
鈴木(次)



『空気清浄機』
立春の日に初孫誕生
感染対策で空気清浄機
を送って喜ばれました

営業部
村上



『ユニクロの極暖シャツ』
急に冷え込んだ時に
助かりました

営業部
渡辺(清)



『充電式ポケットLEDライト』
持ち運びが楽で、
仕事現場でもとても
活躍してくれています

営業部
山本



『ワイヤレスイヤホン』
仕事での便利機能は、ケースから
取り出すだけでスマホ2台と直ぐに
繋がりお互いの通話もかなり
クリアに聞こえます

工事部 部長
井田



『Air Pods Pro』
装着した瞬間に
雑音のない世界に
僕を導いてくれる

営業部
石井



『スタッドレスタイヤ』
毎年恒例の家族スキー
旅行に車で行くので、
安心を買いました

営業部
伊藤



『リードルショット
100(美容導入液)』
肌の乾燥が気になって
使い続けて約1ヵ月
毎日化粧ノリが良い！

総務部
飯田



『SKECHERS
SLIP-INS』
着脱が楽で履きやすいです。
両手がふさがっている時は
便利です

工事部
畔蒜



『ディスプレイスタンド』
階段状になっている
展示台です。オタクグッズが
綺麗に並べられました

ユツシア店長
友永



『断熱材切断治具』
普段から使用する保温材をL字に曲
げて使用する際に感覚でカッターの
角度を決めて、切断していたがこのガイ
ドを使用することにより、より綺麗に
仕上がるようになりました

ガイテック店長
笹子



『バーニャカウダ』
醤油に代わる次世代万能
調味料。生野菜、焼肉、
お刺身、お寿司につけて良し、
まさに万能

総務部
久保田



『遠赤グラファイトヒーター』
一人暮らしをしている
高齢の母の為に購入しました。
すぐ暖まり、灯油の管理もなくなり
私は助かりました

工事部
中山



『腕時計』
持っていないとたまに不便で。
(普段はスマホ)
気に入ったデザインの物が
見つかったので嬉しいです

工事部
内藤



『設備用ハサミ』
細い針金から硬い物、
紙や柔らかいスポンジまで
切れて大活躍です

総務部
渡邊(美)



『Apple Watch』
自分への誕生日プレゼン
トで購入しましたが、毎日
お世話になっています

総務部
満井



『観葉植物』
日々の手入れや成長を
眺めたり生活に彩りを
与えてくれる



常務取締役
川名(美)

『ホカロン靴下』
寒い冬の強い味方!!
今は毛玉と格闘中
です



最近買って良かった物は？



不動産部 部長
徳岡

『パター(ゴルフクラブ)』
新しく買ったパター(ネオマレット型
に変えてから)グリーンまわりのスコ
アが良くなりました



広報部
土井

『ネクタイ』
娘の行事のために、数年振り
に購入、シンプルなデザインで
気に入っています



広報部
亀田

『ドンキの脱毛テープ』
どこの脱毛テープよりも抜
ける。シート1枚で何度も
抜ける。お肌ツルツル



木更津店 店長
仲山

『ポータブル電源』
アウトドア・停電時など
いろいろな用途で
使えそうなので



広報部
竹原

『PCと周辺機材』
先輩の勧めで買いました。
家で動画編集を勉強でき
仕事でも活用できるので



営業部
平

『ヒートテック』
今年新たに買い直した
のですが、寒い日などに
大変助かってます



営業部
中村(み)

『セントアンドリュースの
ティンバーのパターカバー(白)』
ずっと欲しかったのでゴルフ
に行くのが楽しみです



不動産部
営業アシスタント
松田

『家庭用光美容器』
サロンに通わず自宅で
簡単に足がツルツル
になりました♪



住まいメイト
恵内

『電気毛布』
電気毛布を使ってから
スッと寝られるよう
になりました!



営業部
松崎

『ホワイト家電』
炊飯ジャーをグレーから
ホワイトに変えたら家が
明るくなりました



営業部
飯島

『ウィスキー房州』
晩酌ハイボールで
愛飲しております



鴨川店 店長
渡邊(慧)

『switch Bot』
遠隔でリモコンの操作
できるので、夏冬快適に
過ごせます



住まいメイト
半沢

『ベルガモットのコンフィのショコラ』
ベルガモットの香りが大好きで、
食べるベルガモットを探して
出逢ってしまいました。
数量限定なので予約して
購入しています



住まいメイト
松浦

『鹿兒島県大崎町産うなぎと
北海道白糠町産のいくら、
厚岸産の牡蠣』
美味しいものは正義



営業部
中村(佳)

『車』
出かける頻度が
増えたので大きい車を
購入してよかったです



営業部
吉川

『靴下屋の靴下と
レッグウォーマー』
冬の寒さ対策に
買いました



住まいメイト
水野

『乾燥機能付き
サーキュレーター』
衣類も乾かせ、暖房にも
なるので、一年中手放せなくて
2台目購入となりました



編集
後記

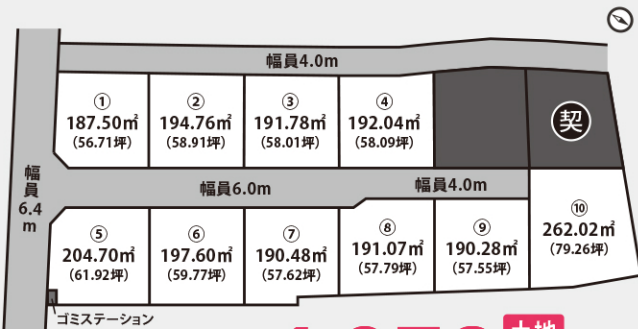
日頃よりご愛読いただき、
誠にありがとうございます。
今期におきましても安居
住宅としてリフォーム事業、不動産事
業ともにたくさんのイベントを予定して
おります。皆様のご来店をスタッフ一同
心よりお待ちしております。
編集者/広報部 土井

安房住まいる情報誌 自社物件一挙“大公開”

鴨川市 東町分譲地

土地187.50㎡(56.71坪)～計10区画

生活施設・大型病院・レジャー施設が
徒歩圏内の好立地の分譲地



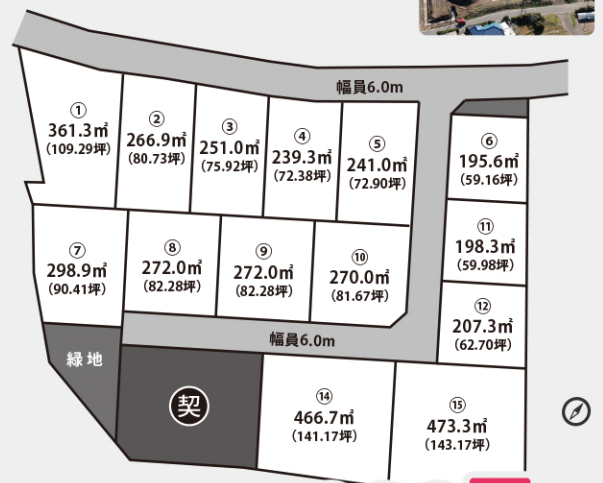
[物件概要] ●所在地/鴨川市東町 ●交通/JR鴨川駅徒歩24分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●設備/上水道 ●取引形態/代理 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道(6.4m)私道(4.0m~6.0m) ●建築条件付 ●緑地規定有

1,270万円～ **土地**

南房総市 白子分譲地

土地195.6㎡(59.16坪)～計15区画

海が一望できるオーシャンビュー分譲地!
新築収益物件
利回り7%以上も望めるプランあり!



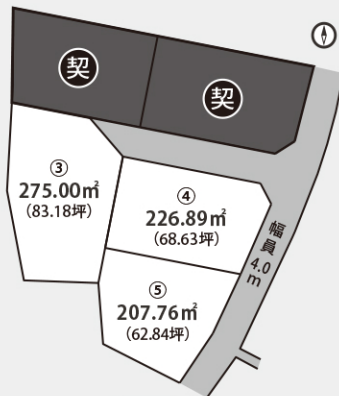
[物件概要] ●所在地/南房総市白子 ●交通/JR千歳駅徒歩14分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域外 ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道(北側)幅員6.0m ●建築条件付(建売分譲の為、土地のみの販売はありません)

3,980万円～ **建売**

南房総市 千倉町瀬戸分譲地

土地207.76㎡(62.84坪)～計5区画

千倉小学校まで徒歩2分の学近物件!



[物件概要] ●所在地/南房総市千倉町瀬戸 ●交通/JR千倉駅徒歩16分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域外 ●設備/上水道 ●取引形態/代理 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道(東側)幅員4.0m ●建築条件付(建売分譲の為、土地のみの販売はありません)

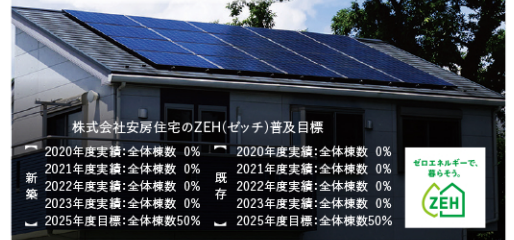
2,380万円～ **建売**

2030年、新築住宅の半分以上が“ZEH”に。

ZEH

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス

ZEHとは、年間の一次消費エネルギーの収支がゼロをすることを目標とした住宅のことを言います。2030年までに新築住宅の平均でZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の実現を目指すとする政策目標を設定されています。



株式会社安房住宅のZEH(ゼッチ)普及目標

2020年度実績: 全体棟数 0%	2020年度実績: 全体棟数 0%
2021年度実績: 全体棟数 0%	2021年度実績: 全体棟数 0%
2022年度実績: 全体棟数 0%	2022年度実績: 全体棟数 0%
2023年度実績: 全体棟数 0%	2023年度実績: 全体棟数 0%
2025年度目標: 全体棟数50%	2025年度目標: 全体棟数50%



※上記物件は全て自社物件となりますので仲介手数料は一切掛かりません。※建築条件付の売地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、弊社と建物請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。

情報開始日: 2025年4月 広告有効期限: 2025年7月31日



千葉県知事免許(2)第16925号/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(一社)千葉県宅建物取引業協会加盟

LIXIL不動産ショッ

安房住宅株式会社

お気軽にお問い合わせください

TEL.0470-22-7123

〒294-0054 館山市湊510-1
【営業時間】8:30~17:30
【定休日】日・祝・GW・お盆・年末年始



現場の新着レポートもお伝えします

安房住レポート

新築住宅

館山市〇様邸

『地元の安房住さんに頼んで良かった』

恵内：今日はインタビューをお引き受けいただきましてありがとうございます。まず初めに〇様が住まいづくりをされようと思ったきっかけを教えてくださいませんか？

〇様：最初は地元でもある館山に2人で住むために、賃貸物件を中心に家を探していたのですが、中々自分達に合ったいい物件がなくてね…。そこで新築を建てることも視野に土地を探していた時に、たまたまトクちゃん(徳岡)に出会ったのがきっかけで注文住宅を建てようと思いました。

恵内：そうでしたか。弊社以外でも色々リサーチはされたと思いますが、安房住宅で建てようと思った決め手などはありましたか？

〇様：そうですね。正直安房住さんと〇〇ホームさんで悩みはしました。でも色々なケースを総合的に判断して、地元の企業で対応も早く、塩害対策だったり地元のことを加味した色々なアドバイスや提案をしてくれたのが安房住だったから、そこが一番の決め手になりましたね。あと市役所でCMがすごく流れていたこともちょっとした安心材料の一つにもなりました。

恵内：ありがとうございます(笑)。では建てる前にこだわられたポイントなどはありましたか？

〇様：当初は『平屋でいいかな』ぐらいで思っていたのですが、2人で色々考えを模索していくうちにあれもこれもとなり、結果的に費用が倍近くなりました(笑)。ですが、日当たりだったりを考慮した結果、2階を居住スペース、1階に水回りすることで住みやすさを感じれると思いました。それとガレージも当初は作る予定は無かったのですが、今では作っていて本当に良かったなと思います。

恵内：家を建てている最中に大変だったことはありますか？

〇様：家を建てるのに決め事が沢山あるので、その決断は楽しくもあり、

不動産部 部長
徳岡

住まいメイト
(インタビュー)
恵内



大変なところでもありましたね。例えばデザインだったり、窓ひとつとってもどういうものにするのかだったりね。

恵内：そうですね、簡単に決められることではないですよね。では次に工事中に印象に残ったことはありましたか？

〇様：大工さん同士でも色々コンタクトをとって、話し合ったりしながら工事されていた姿が印象に残っています。近所の方にも毎日のように作業しているからなのか『大工さん、いい仕事しているね』っていう言葉をもらったりもしましたしね(笑)。

恵内：それは良かったです(笑)。では実際に住まれて半年ほど経ちましたが感想はいかがですか？

〇様：満足していますね。それは細かいことを挙げれば『ああしておけば良かったかな』とかはあるけれど、ほぼ思い通りです(笑)。

恵内：家の中で気に入っている場所などはありますか？

〇様：全部(笑)。うーん、そうだなあ。キッチンとお風呂とかの水回りの所は特に気に入っているかなあ。

恵内：ではこれからのお住まいでこんなことがしたいや、何かこんなことが楽しみというものがありますか？

〇様：ガレージが今作りっぱなしになっているんで、自分なりにカスタムしてみたいです。工具を置いたりとかね。床とかタイルとか壁が全部真っ白なので。

恵内：それは楽しそうですね(笑)。では最後の質問になりますが、これから新築工事を考えている方へのアドバイスなどはありますか？

〇様：ありきたりになってしまうけど、一生ものの買い物なので、自分達の思い描いたものを安房住さんのスタッフの方々と共有して形にすることですね。

恵内：インタビューは以上となります。本日はご多忙の中ご協力いただきありがとうございました。

ご協力いただきありがとうございました



屋根や外壁で
お困りの方はコチラ↓

GAITEQ



gaiteq.com



水回りリフォームや増改築で
お困りの方はコチラ↓

リフォーム相談館



reform-soudankan.com



給湯器やエコキュートで
お困りの方はコチラ↓

ユトシア



yutosia.com



0120-042-196 お電話にてお気軽にご相談ください

AWAJYUグループ 外装リフォーム専門

GAITEQ

基本的な“屋根の豆知識”をご紹介します



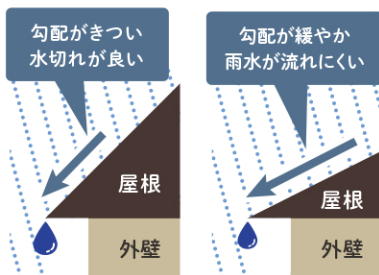
ガイテック
営業担当
中村みゆき

日頃からたくさんのお客様とお会いし、屋根のことについて説明していますが、
そこでよくご提案させていただいている屋根の施工工法をご紹介します。



施工風景を上から
撮影した動画

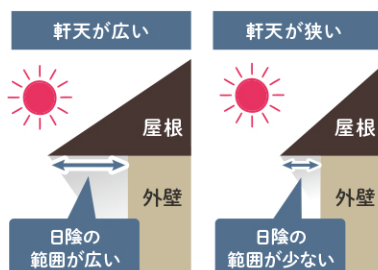
勾配の角度



屋根の勾配が緩やかだと
雨漏りの危険性が高まる

一般的に勾配がきついほど水切れがよく、雨漏りリスクが低減します。逆にゆるやかだと雨水が流れにくいので、雨漏りの危険性が高まります。

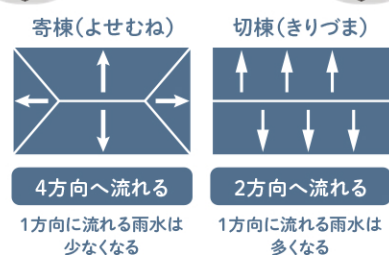
軒天の長さ



軒天は長いほど
外壁の寿命を長くできる

軒天(外壁から張り出している部分)が広い場合に、外壁に日が当たりにくくなることで、雨のかかる面積も少なくなります。

雨水の流れ



切妻は寄棟に比べ、
排水性能の高い
雨樋(大き目)が必要

切妻と寄棟の屋根を比較した場合、切妻は2面、寄棟は4面の為、雨樋の大きさは変わります。同じ理由で片流れの場合、はもっと大きなものが必要となります。