

お客様にスマイルもお届けする手作り情報誌

安房住まいる



発行：安房住宅株式会社
リフォーム相談館

2025.8月
第39号

本社：〒295-0011

南房総市千倉町北朝夷280-1

TEL：☎ 0120-042-196

FAX：0470-44-2197

ホームページ：awajyu.co.jp

皆さま、暑中お見舞い申し上げます。

連日の猛暑が続く中、いかがお過ごしでしょうか？

今年の夏も酷暑となり、北海道の気温を見ると今後どうなるだろうと不安になります。そのようななか、体調管理と共に「住まいの暑さ対策」の重要性を改めて感じる毎日です。さて、最近ではエアコンの稼働時間が増えたことで電気代の高騰に頭を悩ませるご家庭も多く、「断熱リフォーム」や「省エネ住宅」への関心が一層高まっています。弊社でも、窓の二重化、屋根・外壁の遮熱塗装、高性能断熱玄関ドアの導入などをご提案する機会が増えてまいりました。

また、補助金制度により、高性能住宅設備への入れ替えに対するお客様の動きも活発になっています。特にご高齢のお客様や子育て世代のお客様からは、「自身や家族の健康のためにも、温度差の少ない住まいにしたい」というご相談を多くいただいております。住宅が果たす役割の変化を肌で感じております。

私たちの仕事は単なる修繕や機器交換にとどまらず、「住まいを通じて暮らしの質を向上させること」だと考えています。だからこそ、こうした季節や社会の変化に敏感に反応し、今本当に必要とされるリフォームを提案し続けていくことが、私たちの使命だと感じています。

まだまだ暑い夏が続くと思われます、どうぞ皆さま熱中症には十分ご注意のうえ、お健やかに過ごしてください。

安房住宅株式会社

代表取締役

川名 展弘

(かわな のひろ)

11月11日生まれ

A型



安房住宅の
LINEアカウントは
上のQRコードから

※「手作り」がコンセプトの「安房住まいる」、作成から発送まで時間をかけて業者に頼まず手作業で作らせていただいております。

発送時、記事の内容に若干のズレが発生している場合があります。

その旨ご了承いただければと思います。(制作担当者)



現場の新作レポートもお伝えします

安房住レポート

木更津店
店長
仲山



住まいメイト
(インタビュー)
松浦



住宅改修工事 富津市M様邸

『なんとかしてくれるという安心感。』

松浦: 本日はインタビューをお引き受けいただきましてありがとうございます。まず初めにM様がリフォームをされようと思ったきっかけを教えてくださいませんか？

ご主人: 今住んでいる母屋がだんだん古くなってきていたので、その母屋を解体してガレージにし、今まであったガレージをリフォームして新しく母屋にしたいと思っていました。実際ここまでの仕上がりになるとは思っていなかったのもとても嬉しいです。

松浦: ありがとうございます。次に弊社を選んでいただいたきっかけをお聞かせください。

奥様: チラシを見ていて安房住宅さんのイベントがあることを知りました。後日伺ってみて、お店の雰囲気よかったことと、受付の方の対応がとても良かったことがきっかけで是非お願いしようと思いました。

松浦: ありがとうございます(笑)。次に引き渡しを終えてみて、特に気に入っている箇所などはありますか？

奥様: そうですね。リビングが開放的になったことで、家全体がとても明るくなって、外の景観を感じながら、お料理を出来るんじゃないかと楽しみにしています。

ご主人: あと、夫婦で

猫が好きでして、今も3匹飼っているのですが、トイレの壁紙は女房も私も可愛くてとても気に入ってますね(笑)。

松浦: 次の質問になりますが、これからリフォームを考えている方へのなにかアドバイスなどはありますか？

ご主人: そうですね。大袈裟でもなんでもなく、リフォームのことなら安房住宅さんに頼んでおけば大丈夫だと思いますね(笑)。

仲山: ありがとうございます(笑)。

松浦: ありがとうございます(笑)。

奥様: なんとかしてくれるという安心感があることはとても大事なことだと思いますし、これからは何かあったときは相談に伺いますのでよろしくお願いします。

松浦: こちらこそよろしくお願いします。インタビューは以上となります。本日はご多忙の中、ご協力いただきありがとうございました。

ご協力いただきありがとうございました♪



トイレの壁紙

Before



After



システムバス



システムキッチン



トイレ



洗面化粧台



ご自宅でこんな症状ありませんか？

こんなときは？

今回の
あるある
困ったは



アドバイザー
あわじゅう君

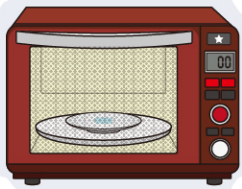
お家にあるもので手作りお掃除アイテム

1. 固形石鹼でクリームクレンザーを手作り

材料／小さくなった固形石鹼・重曹小さじ1・お湯（適量）

固形石鹼が小さくなってしまっていると使い切るのに大変ですよ。新しい石鹼に合体させて、なんてのもいいのですが、ひと手間かけたお掃除アイテムを作ってみませんか？

1



小さくなった固形石鹼を耐熱皿にのせ、電子レンジで1分温めます

2



その後、細かく碎き、お湯を加えて溶かします

3



ここに重曹を加えるとクリームクレンザーに!!

キッチンの酷い油污やフライパンの焦げなど、色々な汚れに使えます。小さくなった石鹼を最後まで使い切るとなんだか嬉しいですね。



2. 木工用ボンドでパック掃除

材料／木工用ボンド

蛇口まわりの汚れに塗ってはがすだけの簡単お掃除です。乾いたボンドを剥がすときの感覚がとても気持ちいい!

1



きれいに水気をふき取った蛇口周りに一周、木工用ボンドを塗るだけ

2



ボンドが乾いて透明になったら剥がして終了

蛇口まわりの汚れだけではなく、サッシの溝の汚れにも使えます。たったこれだけの作業ですが、隅々この掃除には木工用ボンドは目からうろこのお掃除アイテムです。

3. ふわもこ重曹クリーム

材料／重曹1カップ・ボディーソープ2プッシュ・水（約1/3カップ）

1



重曹1カップにボディーソープ（2プッシュ）を入れます

2



水（約1/3カップ）を少しずつ入れながら混ぜます

3



ふわふわ・もこもこになってきたら出来上がり!

4



洗面器や浴槽に塗って10分ほど放置します

5



汚れがゆるんできたらスポンジで軽くこすりお湯で洗い流せばOKです

お風呂のお掃除ってなかなか大変...。そんな時ふわふわ・もこもこクリームでデコレーションをしているような楽しい作業にしちゃいましょう。ソープのやさしい香りでお掃除して心まですっきりできちゃいます。

※手荒れ防止の為、作業の際にはゴム手袋をしてくださいね(^_^)



夏になると 食べたく なるものは？



会長
川名(庄)



『お肉』
バーベキューで
食べる肉は
やはり最高です



代表取締役
川名(展)



『スイカバー』
一番好きなアイスなのに
夏季しか販売して
いないので

執行役員
相談役
朝倉



『アワビ、トコブシ&サザエ』
昔は密漁規制が無く勝手に
取り放題！今は手が
後ろにまわる！



執行役員
(営業部)
和泉



『やっぱり、冷やし中華！』
醤油・ごまを
交互に



リフォーム営業部
部長兼
館山店 店長
黒澤



『そうめん』
茗荷が好きなので、
刻み茗荷を沢山入れた
そうめんをよく食べます

常務取締役
鈴木(次)



『鰻・焼肉・
そうめん・スイカに
トウモロコシ』

営業部
村上



『西瓜』
サッパリしていて今年は
特に食べています

営業部
渡辺(清)



『天然かき氷』
夏の暑さに負けないように、
近年よく食べてます

営業部
山本



『スイカ』
カリウムも取れて、食べると
体の疲れがスーッと取れていく
感じがイイんです。
(気のせいだと思いますが・苦笑)

工事部 部長
井田



『オマールえびのカルパッチョ』
マンダリンと根セロリの
カリソン仕立て黒トリュフと
トピナブルを添えて

営業部
石井



『海の家ラーメン』
夏が来たことを実感できるから
しかし、今年の夏から白浜の海水
浴場から海の家がなくなりました…

営業部
伊藤



『ホルモン』
スタミナと共に
ビールチャージ

営業部
伊藤



『エクレーア』
クーラーで冷えきった部屋で
甘いものを食べると幸せな
気持ちになります

工事部
畔蒜



『油そば・そうめん』
卵黄を絡めると
もう箸が止まりません

工事部
中山



『すいか』
千葉県の富里市のブランド
すいかが有名なんだそうで
見つけたら一度食べて
みようと思っています

総務部
飯田



『アイス・かき氷・フルーツ』
冷たくて美味しいからです。
一年中食べてる気がします

総務部
久保田



『とうもろこし』
子供の頃から大好きです。
今では、毎年同じ農家さんの
あま〜いとうもろこしを
購入しています

工事部
内藤



『キュウリ』
父が収穫したキュウリを母が
ぬか漬けにしたもの。
絶妙な漬かり具合が最高です

工事部
小谷



『まるごときゅうり』
～梅肉を添えて～
畑で採れた新鮮なきゅうりに
梅をのせてかぶりつくのは
まさに夏!!ですね🌟

総務部
渡邊(美)



『とうもろこし』
新鮮なトウモロコシは
夏でしか食べられないから。
今年はたくさん食べたいです

総務部
満井



『スパイスカレー』
暑い夏はとにかく辛い
もので汗かいて
乗り切ってます!!



常務取締役
川名(美)

『アメリカンドック』
海に入った後に
食べると最高です



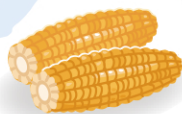
夏になると 食べたく なるものは？



不動産部 部長
徳岡



『そうめん』
夏バテしやすく暑いときにはさっぱり
したそうめんが食べたくります。
いろいろアレンジできるみたい
なので今年は少しいろいろ
挑戦したいと思います



ユトシア店長
友永



『かき氷(レモン味)』
昔、親が海の家を経営していて、
手伝いながら毎日食べていたので、
かき氷を見ると子供の頃を
思い出します

ガイテック店長
笹子



『うなぎの蒲焼』
生じゃ食べられないし、白焼き
でも良いが、やっぱりタレで
焼かれたうなぎ重。通年食べたい

広報部
土井



『巨峰』
毎年お盆に帰省すると、
実家に出てくる巨峰が
とても美味しいから

木更津店 店長
仲山



『素麺』
夏は食欲がなくなるので
冷たくてのと越しの良い
素麺が一番です

営業部
平



『冷麦』
暑いからサラッと
食べれるので

広報部
亀田



『すいか』
夏だから

広報部
竹原



『焼肉』
夏の香ばしい匂いと
ジュワッとジューシーな
お肉で元気回復!

営業部
中村(み)



『スイカ🍉とうもろこし🍿』
子供の頃から大人になったら丸ごと
買って抱えて食べるのが夢でした。
とうもろこしも子供の頃から一本
丸かじりしたかったです

営業部
松崎



『バナナチョコ』
屋台で見かけると
食べたくります。
自作もします!



住まいメイト
恵内



『冷麺』
さっぱり、つるつるとして
暑い日でも食べれるから

営業部
飯島



『きゅうりのまるかじり、
ナスのおひたし』
農家育ちですので、
やはり旬の野菜です

住まいメイト
半沢



『いちじくのコンポート』
庭に植えていて、たくさん収穫
できるので毎年、作ります。
バナナアイスとの相性がよく
大好きです



鴨川店 店長
渡邊(慧)



『冷やし中華』
体を冷やすため

住まいメイト
松浦



『鹿児島天文館むじゃき
本店の白熊(かき氷)』
白熊の元祖はここ!
フルーツたっぷり
美味しいです

住まいメイト
水野



『とうもろこし(ピュアホワイト)』
たまたま見つけて食べたら
超おいしかった。その後、全然
見つからないので今年こそ!

営業部
中村(佳)



『お祭りの屋台』
夏だーって
感じるから



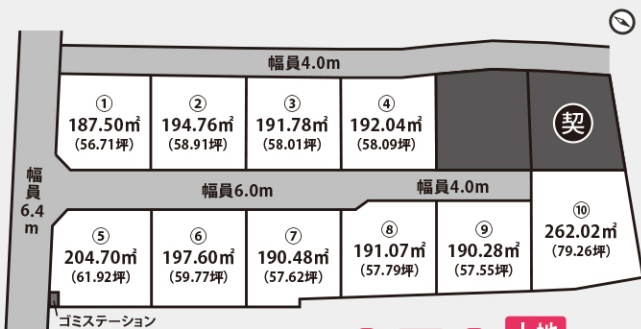
日頃よりご愛読いただき、
誠にありがとうございます。
今期におきましても安房
住宅としてリフォーム事業、不動産事
業ともにたくさんのイベントを予定して
おります。皆様のご来店をスタッフ一同
心よりお待ちしております。
編集者/広報部 土井

安房住まいの情報誌 自社物件一挙“大公開”

鴨川市 東町分譲地

土地187.50㎡(56.71坪)～計10区画

生活施設・大型病院・レジャー施設が
徒歩圏内の好立地の分譲地



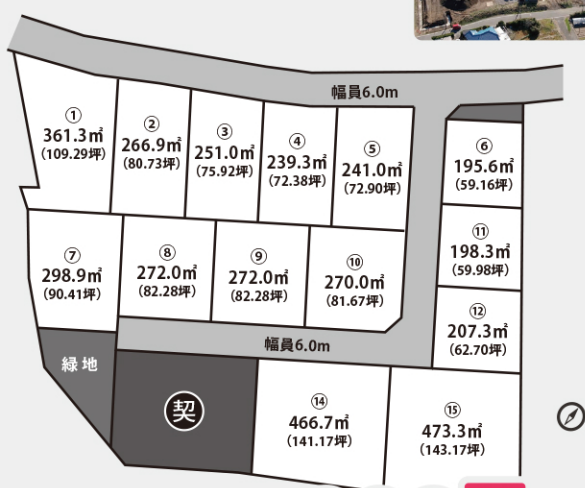
[物件概要] ●所在地/鴨川市東町 ●交通/JR鴨川駅徒歩24分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●設備/上水道 ●取引形態/代理 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道(6.4m)私道(4.0m~6.0m) ●建築条件付 ●緑地規定有

1,270万円～ **土地**

南房総市 白子分譲地

土地195.6㎡(59.16坪)～計15区画

海が一望できるオーシャンビュー分譲地!
新築収益物件
利回り7%以上も望めるプランあり!



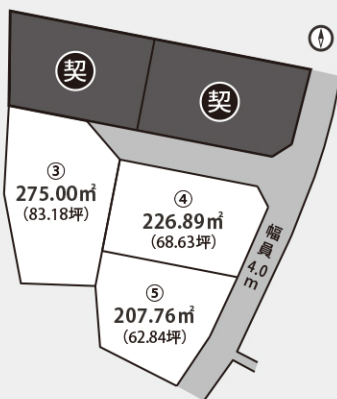
[物件概要] ●所在地/南房総市白子 ●交通/JR千歳駅徒歩14分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域外 ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道(北側)幅員6.0m ●建築条件付(建売分譲の為、土地のみの販売はありません)

3,980万円～ **建売**

南房総市 千倉町瀬戸分譲地

土地207.76㎡(62.84坪)～計5区画

千倉小学校まで徒歩2分の学近物件!



[物件概要] ●所在地/南房総市千倉町瀬戸 ●交通/JR千倉駅徒歩16分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域外 ●設備/上水道 ●取引形態/代理 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道(東側)幅員4.0m ●建築条件付(建売分譲の為、土地のみの販売はありません)

2,380万円～ **建売**

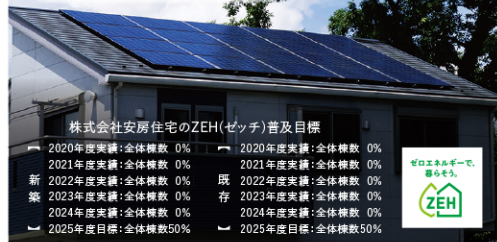
2030年、新築住宅の半分以上が“ZEH”に。

ZEH

ゼッチ

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス

ZEHとは、年間の一次消費エネルギーの収支がゼロとすることを旨とした住宅のことを言います。2030年までに新築住宅の平均でZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の実現を目指すとする政策目標を設定されています。



株式会社安房住宅のZEH(ゼッチ)普及目標

2020年度実績: 全体稼数 0%	2020年度実績: 全体稼数 0%
2021年度実績: 全体稼数 0%	2021年度実績: 全体稼数 0%
2022年度実績: 全体稼数 0%	2022年度実績: 全体稼数 0%
2023年度実績: 全体稼数 0%	2023年度実績: 全体稼数 0%
2024年度実績: 全体稼数 0%	2024年度実績: 全体稼数 0%
2025年度目標: 全体稼数50%	2025年度目標: 全体稼数50%



※上記物件は全て自社物件となりますので仲介手数料は一切掛かりません。※建築条件付の売地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、弊社と建物請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。

お気軽にお問い合わせください

TEL.0470-22-7123

〒294-0054 館山市湊510-1
【営業時間】8:30～17:30
【休休日】日・祝・GW・お盆・年末年始



千葉県知事免許(2)第16925号/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(一社)千葉県宅建物取引業協会加盟

LIXIL不動産ショップ

安房住宅株式会社

現場の最新レポートもお伝えします

安房住レポート

営業部
村上



住まいメイト
(インタビュー)
恵内



和モダン風

住宅改修工事

南房総市N様邸

『部屋をシンプルにして住み方で工夫。』

恵内: 本日はインタビューをお引き受けいただきましてありがとうございます。まず初めにN様には数多くのリフォーム工事をご依頼いただき誠にありがとうございます。その都度、弊社村上の方にご相談をされておりますが、きっかけを教えてくださいませんか？

N様: 最初は毎月数日滞在していた母と姉が、家のリフォームの関係で村上さんと出会ったのが始まりだったと思います。そうでしたよね？

村上: そうですね。最初はお母様とお姉様に物置の修理依頼を受けたのが出会いでした。

恵内: そうなんですね。

ではその後、お二人に変わってN様と約12年近く様々な工事のご依頼をいただきましたが、

現在のお家になるまでの計画などはありましたか？

N様: 居住場所や勤め先が鴨川の方だったのですが、退職後はこの場所に住むことを決めていました。ですので、老朽化していた家を徐々に修繕していき、老後を快適に過ごしたいという思いで、色々村上さんに相談させてもらって今に至りますね。

恵内: では多くのリフォームされた中で、特にこだわられた

点などはありましたか？

N様: 『和モダン』というのが自分のテーマでした。

住む前の工事から村上さんとも、その方向性で色々なリフォーム箇所を提案してもらっていました。

恵内: 初めて伺わせてもらったのですが、とてもおしゃれで素敵なお住まいだなと思っていました(笑)。ではリフォームされて気に入られている所はありますか？

N様: 床暖房にしたことはとてもよかったなと思っています。リフォームの前は、冬の寒さが辛く感じていたので、そこを改善できたことは本当に良かったですね。

恵内: それでは最後の質問になります。これからリフォームを検討される方になにかアドバイスなどはありますか？

N様: そうですね。部屋をなるべくシンプルにしたほうが良いかなと思いますね。例えばお子様がいる家庭の方でも時間の経過とともに物理的な住環境も変化すると思うんですね。その都度、常に家を工夫しやすくしておくことで対応が取りやすいですからね。

恵内: とても参考になるご意見をありがとうございます。インタビューは以上となります。本日はご多忙の中、ご協力いただきありがとうございました。

村上: ありがとうございました。

ご協力いただきありがとうございました♪



洗面化粧台



システムキッチン



システムバス



トイレ

屋根や外壁で
お困りの方はコチラ↓

GAITEQ

水回りリフォームや増改築で
お困りの方はコチラ↓

リフォーム相談館

給湯器やエコキュートで
お困りの方はコチラ↓

ユトシア



gaiteq.com



reform-soudankan.com



yutosia.com



0120-042-196 お電話にてお気軽にご相談ください

AWAJYUグループ 外装リフォーム専門

GAITEQ

基本的な“屋根の豆知識”をご紹介します

ガイテック店長
笹子 俊宏



日頃からたくさんのお客様とお会いし、屋根のことについて説明していますが、
そこでよく挙がる雨漏りの原因や、屋根の構造を今回ご紹介させていただきます。



施工風景を上から
撮影した動画

屋根からの雨漏りの原因

雨漏りには屋根の劣化から起因するものがあります。一度雨漏りしてしまうと、なかなか原因を見つけられなかったり、木材が腐って劣化してしまい、屋根が倒壊する恐れもあります。



屋根本体の経年劣化



木材の劣化



屋根材のズレや浮き

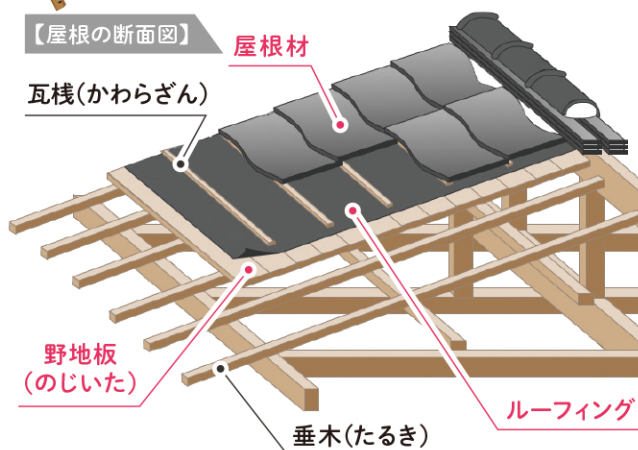


屋根材の割れ



屋根の基本的な構造

【屋根の断面図】



■屋根材…1次防水として雨・風などの外的要因を防ぎます

■ルーフィング…2次防水として内部に雨水の侵入を許してもここで防ぎます

■野地板 (のじいた) …屋根の土台となります (材質は木材)