

お客様にスマイルをお届けする手作り情報誌

# 安房住まいる



発行:安房住宅株式会社  
リフォーム相談館  
本社:〒295-0011  
南房総市千倉町北朝夷280-1  
TEL: ☎0120-042-196  
FAX: 0470-44-2197  
ホームページ: awajyu.co.jp

2025.9月  
第40号

みなさまこんにちわ♪

まだまだ日中は暑いですが、朝夕の空気に少しずつ秋の気配を感じる季節となりました。皆さまいかがお過ごしでしょうか?季節の変わり目は体調を崩しやすい時期でもあります。酷暑のピークは過ぎ、ようやく少し過ごしやすい日が訪れ始めましたが、どうぞお体にご留意ください。

さて、今秋も引き続き注目されているのが「給湯省エネ事業補助金」です。

給湯器やエコキュートなど、省エネ性能の高い機器への交換に活用できる制度ご存知ですか?ご家庭の光熱費削減にも直結しますので、この機会に古くなった給湯器を新しいものへ切り替えることで、快適性と省エネを同時に実現できると大変ご好評いただいております。

(アパートオーナー様向けの給湯器交換の補助金もあります)

当社の特徴は「早さ」です。給湯器交換に特化したスタッフが常に対応できる体制を整え、さらに自社で在庫を持っているため、お待たせすることなく工事に入ることができます。加えて、職人も自社で雇用しているので、急な故障の際には最短で当日の交換も可能です。突然お湯が出なくなってお困りのお客様に、できるだけ早く安心をお届けすることを大切にしています。

「すぐに直してもらえて助かった」と言ってもらえることが、私たちの何よりの励みです。

これからも地域の皆さまの暮らしを支える存在として、スピードと丁寧さにこだわってまいります。給湯器のことでお困りの際は、どうぞお気軽にご相談ください。

安房住宅株式会社

代表取締役

川名展弘

(かわなのひろ)

11月11日生まれ

A型



安房住宅の  
LINEアカウントは  
上のQRコードから



※「手作り」がコンセプトの「安房住まいる」、作成から発送まで時間をかけて業者に頼まず手作業で作らせていただいております。発送時、記事の内容に若干のズレが発生している場合があります。その旨ご了承いただければと思います。(制作担当者)





# 毎日のちょっとした ルーティンやこだわりは？

会長  
川名(庄)



『朝の散歩をしながら  
朝日を眺めます』  
約1時間半、  
10000歩が目標です

代表取締役  
川名(展)



『DAZNプロ野球  
ハイライトを見る』  
時間あるときは  
フルで見ます

執行役員  
相談役  
朝倉



『観葉植物や果実樹の  
肥料及び水やり』  
手入れした結果に  
答えてくれるから！

執行役員  
(営業部)  
和泉



『朝起きたら、最新ニュース  
や天気予報を検索!』  
休日はなるべくデジタル  
デトックスに努めます

リフォーム営業部  
部長兼  
館山店 店長  
黒澤



メダカの  
餌やり

常務取締役  
鈴木(次)



『体温・体重・血圧測定』  
2021年入退院後は  
365日毎朝測定  
してます

営業部  
村上



『通勤時に缶コーヒー』  
寒い時以外は  
コールドです

営業部  
渡辺(清)



『朝のコーヒー』  
毎朝必ず  
飲んでます

営業部  
山本



呆けたしまったネコの世界、料理の  
味付けや洗濯の仕方、あとは運転中  
ナビの音声に応える位でしょうか。  
(家で話す人が居なくて  
寂しい為・苦笑)

工事部 部長  
井田



毎朝、起床後に白湯を  
飲んでストレッチをして  
から出勤してます

営業部  
石井(誠)



『毎日の麦茶』  
朝は欠かさず  
飲んでます

営業部  
伊藤



朝のコーヒーで  
まったり時間

営業部  
伊藤



『起きたら猫を吸う』  
嫌がるころも  
かわいいです

工事部  
畔蒜



上司の井田さん  
との会話の中で  
よくつつこんでいる事

工事部  
中山



お風呂に入ったら歯磨きも  
絶対したくなるので  
諸々順番を守らないと  
二度手間になるので要注意

総務部  
飯田



出社し、  
毎朝飼育している  
金魚に話しかける事

総務部  
久保田



『毎朝豆乳を飲む』  
お豆腐屋さんの豆乳を  
飲んでます。お肌にと  
てもよいです!

工事部  
内藤



もう高校生になった子どもたちに、  
今日一日どうだったと嫌がられて  
いるのに、聞き続けることです。  
子離れしなければと  
思っています。

工事部  
小谷



『お風呂に入る前と後で、  
使うブラシの違い』  
洗う前とキレイになった髪では、  
なんとなく使い分けたい  
からです

総務部  
渡邊(美)



『ルイボスティー』  
美味しいルイボスティーを  
見つけたので毎日水筒に  
入れて持ち歩いています

総務部  
満井



無心に納豆を  
かき混ぜる  
目指せ!400回!!



常務取締役  
川名(美)

『湯船につかって  
ボーっとすること』  
できれば泳ぎたい!



社員  
Q & A

# 毎日のちょっとした ルーティンやこだわりは?



不動産部 部長  
徳岡

毎朝ニュースやSNSなどで  
毎日の情勢を把握して  
話題づくりや日々の仕事  
などにかかっています

ユトシア店長  
友永



愛犬、主水くんの散歩と  
仕事を終え、  
自宅に帰ってからの  
ギンギンに冷えた  
ビールで一杯

ガイテック店長  
笹子



『夜眠る時は必ず右を  
向いて横向きで眠る』  
心臓への負担軽減と  
金縛り回避の為

広報部  
亀田



『朝のコーヒーづくり』  
自動ではなく手動で  
挽いてハンドドリップ

広報部  
土井



『ストレッチ』  
最近肩を痛めたので、  
リハビリとして、  
風呂上がりしています

## リフォーム相談館 木更津店

REFORM-  
SOUDANKAN  
KISARAZU

木更津店 店長  
仲山



『毎日、水素水を飲む』  
身体に良いと  
信じて…

## リフォーム相談館 館山店

REFORM-  
SOUDANKAN  
TATEYAMA

広報部  
竹原



『ベットメイキング』  
毎日朝起きると  
ベットメイキングしています!  
こだわりは無いです!

営業部  
平



朝起きてから  
コップ1杯の水を  
飲むことです

営業部  
中村(み)



毎朝、白湯をカップ一杯  
飲んでいてのと、  
最近風水にこってまして、  
玄関に盛り塩してます

住まいメイト  
恵内



『スキンケア』  
肌に合うものを見つける  
のが楽しみです!

住まいメイト  
石井(加)



『朝のグリーンスムージー』  
健康にいいと信じて  
飲んでます

営業部  
飯島



『健康』  
アンチエイジングのため  
心と体の健康が一番  
食事・睡眠

住まいメイト  
半沢



『毎朝、朝食は食べずに  
ブラックコーヒーでON!  
そして午前中に  
ハイカカオチョコレート』  
もう、かなり長い間ついています。旅行などで  
朝食を食べてしまうと逆に不調です

## リフォーム相談館 鴨川店

REFORM-  
SOUDANKAN  
KAMOGAWA

鴨川店 店長  
渡邊(慧)



子供を9時に  
寝かしつけてから  
夫婦で映画鑑賞

住まいメイト  
松浦



寝る前の  
リンパ流し

住まいメイト  
水野



『朝晩のストレッチ』  
朝は筋トレも取り入れて、  
夜は快眠できるように…  
リフレッシュできるので  
毎日が目標です

営業部  
中村(佳)



起きてすぐ  
ストレッチ



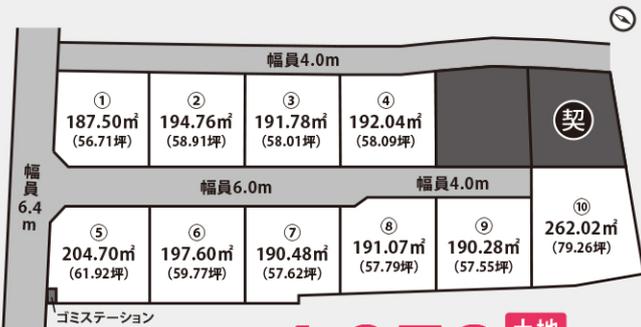
日頃よりご愛読いただき、  
誠にありがとうございます。  
今期におきましても安房  
住宅としてリフォーム事業、不動産事  
業ともにたくさんイベントを予定して  
おります。皆様のご来店をスタッフ一同  
心よりお待ちしております。  
編集者/広報部 土井

# 安房住まいる情報誌 自社物件一挙「大公開」

## 鴨川市 東町分譲地

土地187.50㎡ (56.71坪) ~計10区画

生活施設・大型病院・レジャー施設が  
徒歩圏内の好立地の分譲地



[物件概要] ●所在地/鴨川市東町 ●交通/JR鴨川駅徒歩24分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●設備/上水道 ●取引形態/代理 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道(6.4m) 私有道(4.0m-6.0m) ●建築条件付 ●緑地規定有

**1,270万円~** **土地**

## 南房総市 白子分譲地

土地195.6㎡ (59.16坪) ~計15区画

海が一望できるオーシャンビュー分譲地!  
新築収益物件  
利回り7%以上も望めるプランあり!



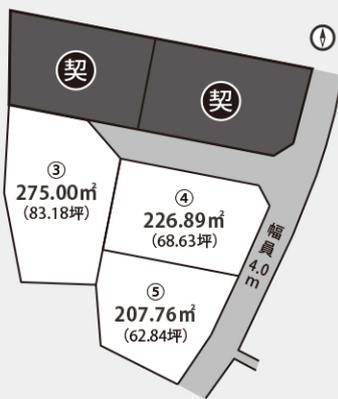
[物件概要] ●所在地/南房総市白子 ●交通/JR千歳駅徒歩14分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域外 ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道(北側)幅員6.0m ●建築条件付(建売分譲の為、土地のみの販売はありません)

**3,980万円~** **建売**

## 南房総市 千倉町瀬戸分譲地

土地207.76㎡ (62.84坪) ~計5区画

千倉小学校まで徒歩2分の学近物件!



[物件概要] ●所在地/南房総市千倉町瀬戸 ●交通/JR千倉駅徒歩16分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域外 ●設備/上水道 ●取引形態/代理 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道(東側)幅員4.0m ●建築条件付(建売分譲の為、土地のみの販売はありません)

**2,380万円~** **建売**

2030年、新築住宅の半分以上が“ZEH”に。

# ZEH

ゼッチ

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス

ZEHとは、年間の一次消費エネルギーの収支がゼロとすることを旨とした住宅のことを言います。2030年までに新築住宅の平均でZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の実現を目指す」とする政策目標を設定されています。



株式会社安房住宅のZEH(ゼッチ)普及目標

2020年度実績: 全体稼働 0%	2020年度実績: 全体稼働 0%
2021年度実績: 全体稼働 0%	2021年度実績: 全体稼働 0%
2022年度実績: 全体稼働 0%	2022年度実績: 全体稼働 0%
2023年度実績: 全体稼働 0%	2023年度実績: 全体稼働 0%
2024年度実績: 全体稼働 0%	2024年度実績: 全体稼働 0%
2025年度目標: 全体稼働50%	2025年度目標: 全体稼働50%



※上記物件は全て自社物件となりますので仲介手数料は一切掛かりません。 ※建築条件付の売地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、弊社と建物請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。 情報開始日: 2025年9月 広告有効期限: 2025年12月31日

**LIXIL不動産ショップ**  
**AWAHAUS【アワハウス】**  
TEL.0470-22-7123

〒294-0054 館山市湊510-1  
【営業時間】 8:30~17:30  
【定休日】 日・祝・GW・お盆・年末年始



千葉県知事免許(2)第16925号 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会加盟