

お客様にスマイルをお届けする手作り情報誌

安房住まいる



発行：安房住宅株式会社

リフォーム相談館

本社：〒295-0011

南房総市千倉町北朝夷280-1

TEL：☎ 0120-042-196

FAX：0470-44-2197

ホームページ：awajyu.co.jp



みなさまこんにちは♪

今年も一年、たくさんのご縁をいただき、本当にありがとうございました。

工事後も変わらずお声がけいただいたり、近況をご報告くださったりと、皆さまとのつながりを感じられる瞬間が多く、私たちにとって大きな励みになりました。ばかり感謝申し上げます。

さて当社では、これまで同様、お風呂・キッチン・トイレ・給湯器・エコキュートといった設備の交換工事も丁寧に行っていますが、最近では増改築やおうち全体のリフォーム、住宅新築工事のご相談がとて増えてきました。「家族の暮らし方が変わってきた」「使いにくい間取りを今の生活に合わせたい」「できるだけ長く安心して住めるようにしたい」など、お住まい全体を見直したいというお声が多くなっています。

そのため私たちも、部分的な交換だけでなく、住まい全体のバランスを見ながらご提案できる体制を強化しています。間取り変更や断熱性能のアップ、家事動線の改善など、毎日の暮らしがもっとラクに、もっと楽しくなるようなリフォームと一緒に考えていくことが、地域の会社としての役割だと感じています。

“家をもっと好きになれる”をモットーに、これからも長くお付き合いできる存在でありたいと思っています。来年も皆さまの住まいづくりに寄り添い、より安心快適な暮らしのお手伝いができるよう、スタッフ一同しっかり努めてまいります。

どうぞ良いお年をお迎えください。

新しい一年が、皆さまにとって健康で

幸多いものになりますよう、

バよりお祈り申し上げます。

安房住宅株式会社

代表取締役

川名展弘

(かわなのひろ)

11月11日生まれ

A型



安房住宅の
LINEアカウントは
上のQRコードから

※「手作り」がコンセプトの「安房住まいる」、

作成から発送まで時間をかけて業者に

頼まず手作業で作らせていただいております。

発送時、記事の内容に若干のズレが発生している場合があります。

その旨ご了承いただければと思います。(制作担当者)



現場の最新レポートをお伝えします

安房住レポート

営業部
石井



住まいメイト
(インタビュー)
恵内



システムバスリフォーム 南房総市N様邸

『決め手は金額などではなく人柄』

恵内:本日はインタビューをお引き受けいただきましてありがとうございます。まず初めに今回システムバスのリフォーム工事を弊社に決めていただけたきっかけをお聞かせください。

奥様:以前のお風呂は在来工法のものだったから、主人とリフォームしたいという話をずっとして、安房住だったり他の会社さんとも相談をしていました。お願いしようと思った決め手は、金額だったりではなく、提案を親身になってしてもらった石井さんの人柄が大きかったですね。

石井:ありがとうございます(笑)。

ご主人:石井さんから実物を見てみた方がいいと言ってもらって、しかも予約までしてもらったから、千葉市にあるショールームを家族みんなで行って見たん



だけど、肩にかかるお湯だったり、ボタンひとつで床を綺麗にできる機能があったり、年もとってきたから掴まる所がたくさんあるものがあったりして、とても満足で有意義な時間でしたよ。

石井:安い買い物ではないのでとにかく、不安な点を解消するためにも実物を見て納得していただくことが、いいことだと思い、お手伝いさせてもらいました。

恵内:どうですか?実際に新しいお風呂に変えてみて少し経つと思いますが率直な感想は?

ご主人:最高だね(笑)。もっと早くにリフォームしておくべきだったと思ってます。

奥様:私はお風呂の床掃除が楽になった点と、浴槽の色味(エレンアマローネ)もとても気に入っていますね。とても毎日リラックスして入浴出来ているので、この色味にしてよかったです。

恵内:そうですね。目から癒される点はとても大きいですよ。では逆にもっとこうしておけばよかった点などはありましたか?

奥様:そうですね。特にはないんですけど強いて言えば、シャワーのホース回りが少し狭かったのが、掃除の時、何回か持ち上げる時に引っ掛かったことがあったことぐらいかな。

石井:承知しました。このあとと見えます。

奥様:ありがとうございます。

恵内:では最後の質問になりますが、これからお風呂のリフォームを考えている方へのなにかアドバイスなどはありますか?

奥様:まずは安房住さんや各メーカーさんのショールームに行ってみてほしいですね。そうすることで、品質の良さだったり実感できると思いますので。

ご主人:それと職人さん達もすごく感じのいい人達で、一生懸命作業してくれたのでとても感謝しています。

恵内:ありがとうございます。インタビューは以上となります。本日はご多忙の中、ご協力いただきありがとうございました。

ご協力いただきありがとうございました♪



TOTO SYNLA シンラ



ボタンひとつで、床まわりを洗浄・除菌
床ワイパー洗浄(きれい除菌水)



たっぷりの水流にほぐされ、深いリラックス感
楽湯 RAKU-YU-

TOTOカタログより



実際のSYNLA
カラー(エレンアマローネ)

ご自宅でこんな症状ありませんか？

こんなときは？

今回の
あるある
困ったは

お家にあるもので手作りお掃除アイテム



住まいメイト

半沢 真紀

趣味:料理

10月15日生まれ

血液型:A型

① IHクッキングヒーターのお掃除方法

材料／使っているふきん・台所用中性洗剤・アルミ箔（ラップ）

フラットだから、とにかくお手入れがラク。
普段は水拭きまたは台所用洗剤をつけて拭くだけでOKです。
使うたびにササッと拭いて、汚れをためないようにしましょう。

【軽い汚れの場合】

絞ったふきんで拭き取ります

【油汚れの場合】

薄めた台所用中性洗剤を

染み込ませたふきんで拭きます。

その後で綺麗なふきんで拭いてOK♪

【取れにくい汚れの場合】



汚れにクリームタイプの
磨き粉（ジフなど）をつけます

丸めたラップや
アルミ箔で汚れを
こすり取ります

綺麗なぬめふきんで
拭き取って仕上げます

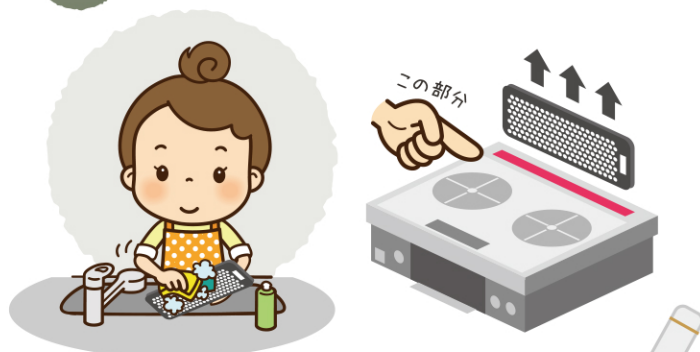
※お手入れするときは、電源スイッチを切り、冷めてから始めましょう。

② 換気カバー・換気口のお掃除方法

材料／台所用中性洗剤・スポンジ・お手入れ棒

排気
カバー

簡単に取り外せるお手入れしやすい構造です。
スポンジに台所用中性洗剤をつけて洗います。



お手入れに大活躍！ 手作りの「お手入れ棒」で快適掃除

手の届きにくいところでも
これがあれば楽々♪



布で菜箸などの
棒をくるみ、輪ゴムでとめれば
「お手入れ棒」の完成です。
手が届きにくい場所をはじめ、
いろいろな場所に使えるので、
何本か作っておくと便利です。

③ グリル庫内のお掃除方法

材料／台所用中性洗剤・柔らかい布・キッチンペーパー



【軽い汚れの場合】

柔らかい布などに台所用中性洗剤
を含ませて拭き取ってください。
その後、水拭きで仕上げます。

【ガンコな汚れの場合】

薄めた台所用中性洗剤を含ませたキッ
チンペーパーなどで、庫内の側面に湿
布のように貼り、しばらく放置します。
汚れを浮かしたら、その後、洗剤が残ら
ないように水拭きで仕上げます。

お手入れ後の“空焼き”で 匂いやベタつき感を軽減！

グリル庫内のお手入れが終わったら、
5分～10分、空焼きをしてください。
しっかり焼き切ることで庫内の
匂いやベタつき感が軽減します♪



空焼きの際は、
焼き網（アミ）を必ず
取り出してください♪

ご注意

- 空焼きをする時はグリルタイマーかキッチンタイマーなどを使用し、必ず消火を確認してください。
- 空焼き後、続けて庫内のお手入れをする場合は、庫内が冷めていることを確認してください。

Point



自分の仕事のここが好き！ こんな時が好き！



代表取締役
川名(展)



お引渡し立ち合い
満足されている表情や言葉
(特に営業さんや職人さんへの
メッセージが嬉しいです)

執行役員
相談役
朝倉



水回りの
部品交換&販促営業
部品交換で済めば費用が
少なく次の案件に
繋がりがやすい!

執行役員
(営業部)
和泉



リフォームの仕事は
毎日が新鮮!
同じ仕事の繰り返しでは
無いので大変な面も
ありますが...

リフォーム営業部
部長兼
館山店 店長
黒澤



お客様と一緒に造りあげ、
喜びを分かち合う
瞬間が好きです

常務取締役
鈴木(次)



毎回違う構造物を、
毎回違う出会いの中で
共に築き上げる達成感
(かれこれ35年)

営業部
村上



色々な内容があり
要望も色々
ある事です

営業部
渡辺(清)



お客様の
『ありがとう』の声を
いただいた時

営業部
山本



お客様のリフォーム箇所
に対するこだわりを共感、
共有出来た時が
嬉しくて好きです

工事部 部長
井田



歴史に自分の名を
残せるところ

営業部
石井(誠)



施工した案件で
お客様に喜んで
いただけた時

営業部
伊藤(朋)



お客様との会話をしたり、
「ありがとう」という言葉を
いただいた時

営業部
伊藤(頼)



見積を作っている時
自分頑張ってる感が出て
好きです

工事部
畔蒜



書類や作図
物事がピタッとはまる地味な
作業、新しい方法を覚えて
いくのが気持ちいいです

工事部
中山



【ここが好き】1日で完結する
ルーティンワークじゃないところ
【こんな時が好き】計画して仕事が
期限内、それかなるべく早く
終わると気持ちが良いです

総務部
飯田



電卓をたたいて
金額がピッタリ
合った時が好き!

総務部
久保田



毎月の定時支払振込が
滞りなく終わった時は
ホッとします

工事部
内藤



実は水道屋は、水道の仕事だ
けでなく、コンクリートの打設や
リモコンの電線をつないだりと、
色々な仕事を覚えられる所です

工事部
小谷



現場を見ている時間
自分には絶対にできないこと
が目の前で起こるので、
何度見ても、すごい!!
ってなります

総務部
渡邊(美)



難しい申請書類が
受理された時
特に、頭を悩ませ時間をかけて
作成した申請は、やり切った感で
気分がいいです

総務部
満井



仕事始めのラジオ体操
真面目にしっかりと
朝から爽快です

AWAJYU社員Q&A

自分の仕事のここが好き！ こんな時が好き！



常務取締役
川名(美)

お客様に想像以上に
喜んでいただけた時
幸せな気持ちをわけて
いただいています



ユトシア店長
友永

給湯器で即日対応
(現調・交換工事)
その場で工事をして、
お客様が喜んでくれた時



ガイテック店長
笹子

現場調査をさせて頂いた後、
とっておきの施工プランを
考えながら瞑想を
している時間



広報部
亀田

人が笑顔に
なったとき



不動産部 部長
徳岡

住宅というその人の人生に
携われる事やそのお手伝いを
通じてお客様の満足した顔が
見れることがやりがいのある
仕事だと感じます



広報部
土井

販促物のレイアウト
たくさんの要望や修正依頼を
文字・写真等を使って
いい感じに仕上げた時



木更津店 店長
仲山

提案を考えているとき
困っていることをどうやったら
改善できるかなど



広報部
竹原

会社の魅力を発信
している時、伝えることが
できた時です♪



営業部
平



お客様が工事完了後に
綺麗になった家を見
て喜んでいただいた時

営業部
中村(み)



屋根、外壁、外構担当、お客様と
大事なお家のお困り事に対して
一番いい方法をお伝えして、
お客様が納得していただいて
お仕事を頂いた時が嬉しいです

住まいメイト
恵内



受付業務
お客様の相談前後の
お顔を見れることです！

住まいメイト
石井(加)



新築のお家を見ること
出来上がったお家を見るのは
木のいい匂いもするし、間取りなど
いろいろ見学させていただきたいと
思っています

営業部
飯島



感覚
お客様の要望や意見に
対して同じ感覚や感性を
共有できた時

住まいメイト
半沢



ご来店いただいた
お客様とのトークで
家事のお悩み"あるある"
で会話が弾んだ時

リフォーム相談館
鴨川店



鴨川店 店長
渡邊(慧)



大きな仕事はもちろん、
細かい部分での仕事の
連絡を頂けると信頼
されていると感じます

住まいメイト
松浦



お困りだったお客様の
表情がパッと明るくなった
瞬間を見れた時

住まいメイト
水野



お客様に新しい機能や
使い方をお話した時に
『知らなかった、聞いてよかつた』
と言われた時に
良かったなと思います

営業部
中村(佳)



新規顧客様が
OB様になる時

営業部
黒川



お客様がご提案内容や
施工を満足してくださり
「ありがとう」と言って
いただいた時



水平線と暮らす開放感。



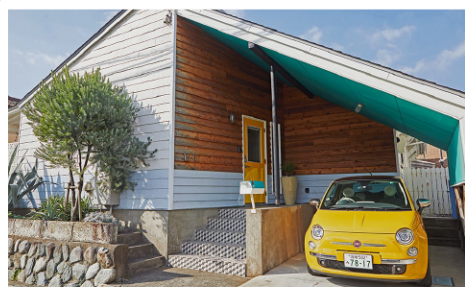
海に面した贅沢ロケーション

海の風景を最大限に楽しむために設計。
リビングから広がるオーシャンビューは、
一日の疲れを癒す最高の瞬間を味わえる。
またバルコニーで過ごす時間は、
まさにリゾートそのもの。



理想的な立地・アクセス

首都圏からのアクセスが非常に良好。
車や公共交通機関を利用すれば、
都心部から短時間で到着することが可能。
都市の喧騒から離れた静かな環境でありながら、
都会の利便性を享受できる理想的な立地。



※写真はイメージです。



南房総市千倉町白子



全15区画 分譲販売中

🔍 シーサイドガーデン白子



AWAHAUS【アワハウス】 安房住宅株式会社／千葉県知事免許(2)第16925号



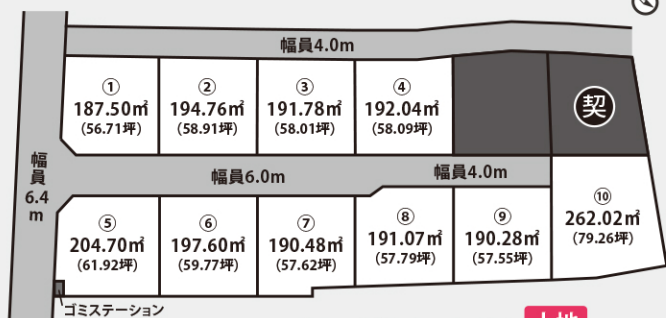
株式会社ケンロック代表
岩切 剣一郎氏 監修

安房住まいる情報誌 自社物件一挙“大公開”

鴨川市 東町分譲地

土地187.50㎡(56.71坪)～計10区画

生活施設・大型病院・レジャー施設が
徒歩圏内の好立地の分譲地



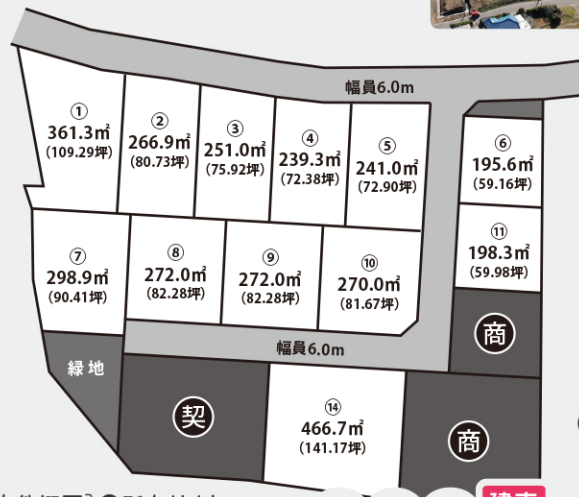
〔物件概要〕●所在地/鴨川市東町●交通/JR安房鴨川駅徒歩24分●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/都市計画区域内●設備/上水道●取引形態/代理●現況/更地●引渡日/相談●接道状況/公道(6.4m)私道(4.0m-6.0m)●建築条件付●緑地規定有

1,270万円～ **土地**

南房総市 白子分譲地

土地195.6㎡(59.16坪)～計15区画

海が一望できる分譲地!
新築収益物件
利回り7%以上も望めるプランあり!



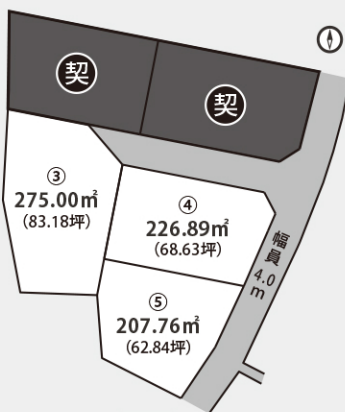
〔物件概要〕●所在地/南房総市白子●交通/JR千歳駅徒歩14分●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/都市計画区域外●設備/上水道●取引形態/売主●現況/更地●引渡日/相談●接道状況/公道(北側)幅員6.0m●建築条件付(建売分譲の為、土地のみの販売はありません)

3,980万円～ **建売**

南房総市 千倉町瀬戸分譲地

土地207.76㎡(62.84坪)～計5区画

千倉小学校まで徒歩2分の学近物件!



〔物件概要〕●所在地/南房総市千倉町瀬戸●交通/JR千倉駅徒歩16分●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/都市計画区域外●設備/上水道●取引形態/代理●現況/更地●引渡日/相談●接道状況/公道(東側)幅員4.0m●建築条件付(建売分譲の為、土地のみの販売はありません)

2,380万円～ **建売**

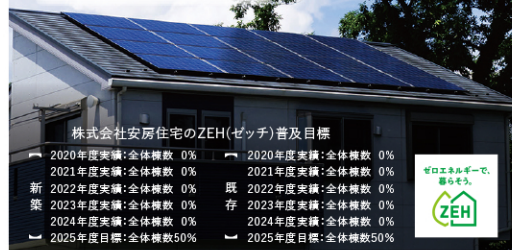
2030年、新築住宅の半分以上が“ZEH”に。

ZEH

ゼッチ

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス

ZEHとは、年間の一次消費エネルギーの収支がゼロとすることを旨とした住宅のことを言います。2030年までに新築住宅の平均でZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の実現を目指す」とする政策目標を設定されています。



株式会社安房住宅のZEH(ゼッチ)普及目標

2020年度実績:全体棟数 0%	2020年度実績:全体棟数 0%
2021年度実績:全体棟数 0%	2021年度実績:全体棟数 0%
2022年度実績:全体棟数 0%	2022年度実績:全体棟数 0%
2023年度実績:全体棟数 0%	2023年度実績:全体棟数 0%
2024年度実績:全体棟数 0%	2024年度実績:全体棟数 0%
2025年度目標:全体棟数50%	2025年度目標:全体棟数50%



※上記物件は全て自社物件となりますので仲介手数料は一切掛かりません。※建築条件付の売地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、弊社と建物請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。

情報開始日: 2025年12月 広告有効期限: 2026年4月30日



AWAHAUS【アワハウス】

TEL.0470-22-7123

〒294-0054 館山市湊510-1

【営業時間】8:30～17:30

【定休日】日・祝・GW・お盆・年末年始



千葉県知事免許(2)第16925号/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(一社)千葉県宅地建物取引業協会加盟

屋根や外壁で
お困りの方はコチラ↓

GAITEQ



gaiteq.com

水回りリフォームや増改築で
お困りの方はコチラ↓

リフォーム相談館



reform-soudankan.com

給湯器やエコキュートで
お困りの方はコチラ↓

ユトシア



yutosia.com

0120-042-196 お電話にてお気軽にご相談ください



AWAJYUグループ
給湯器・エコキュート専門

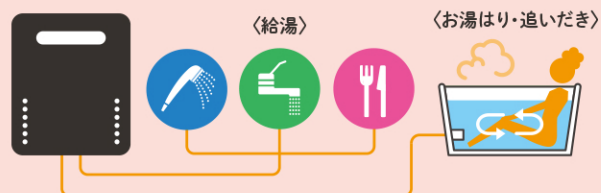
ユトシア

基本的な“給湯器の豆知識”をご紹介します

日頃からたくさんのお客様とお会いし、給湯器のことについて説明していますが、そこでよくご提案させていただいている給湯器の豆知識をご紹介します。

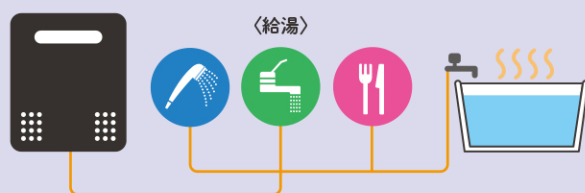


ふろ給湯器 給湯・追いだきの機能を持ったタイプ



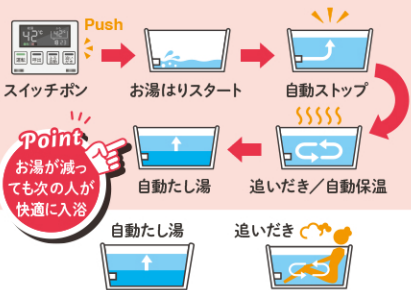
キッチン・洗面・シャワーにプラスしてお風呂のお湯はり・追いだきもできます。

給湯器 給湯機能のみのタイプ

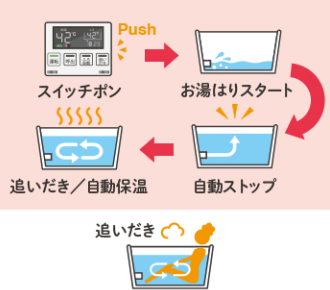


キッチン・洗面・シャワーと一台で家中のお湯をつくれます。浴槽へは給湯栓からお湯をためます。

フルオートタイプ



オートタイプ



オートストップ有



オートストップ無

