



# リフォーム&増改築専門店

1つの建物に  
3種類の  
リフォーム専門店

# 屋根外壁&防災専門店



見るだけ! 聞くだけ!  
大歓迎! **見積・相談 無料**

全商品 工事費  
**コミコミ価格!**

地域No.1の展示台数  
木更津店 全31台常設展示  
キッチン 8台展示 バス 6台展示 トイレ 8台展示 洗面化粧台 9台展示

先進的窓リノベ 2026事業  
最大 **100万円/戸**

みらいエコ住宅 2026事業  
最大 **100万円**

給湯省エネ2026事業  
補助金 最大 **12万円還元!**  
お早めにご相談ください!!

**Housetec ルクル StyleR**  
おっぴろタイプドア フェイススクリーン浴槽  
メーカー希望小売価格 1,386,990円(税込)  
工事費コミコミ **87.3万円** (税込) (54% OFF) 960,300円(税込)

**システムバス 1616 (1坪タイプ)**  
00% OFF ...商品代からの値引率となります

**LIXIL リデア Cタイプ**  
バスとトイレのボイ排水口 キレイサーモフロア  
メーカー希望小売価格 1,388,090円(税込)  
工事費コミコミ **94.8万円** (税込) (49% OFF) 1,402,800円(税込)

**TOTO サザナ HTシリーズ Nタイプ**  
ほっかり床 ゆるリラ浴槽  
メーカー希望小売価格 1,173,480円(税込)  
工事費コミコミ **94.8万円** (税込) (39% OFF) 1,104,840円(税込)

**LIXIL リデア Mタイプ**  
バスとトイレのボイ排水口 エコアクアシャワー-SPA  
メーカー希望小売価格 1,541,210円(税込)  
工事費コミコミ **100.8万円** (税込) (49% OFF) 1,108,800円(税込)

**TOTO サザナ HTシリーズ Tタイプ**  
コンフォートシャワーバー ゆるリラ浴槽  
メーカー希望小売価格 1,387,320円(税込)  
工事費コミコミ **103.3万円** (税込) (42% OFF) 1,136,800円(税込)

**Takara standard グランSPA Kタイプ**  
浴室パネル/レギュラー FRPフロア  
メーカー希望小売価格 809,050円(税込)  
工事費コミコミ **106.3万円** (税込) (30% OFF) 1,169,300円(税込)

**Takara standard 耐震タイプ グランSPA Kタイプ**  
浴室パネル/プレミアム キープクリーンフロア  
メーカー希望小売価格 1,104,840円(税込)  
工事費コミコミ **133.3万円** (税込) (10% OFF) 1,468,300円(税込)

**TOTO シンラ HKシリーズ Cタイプ**  
ファーストクラス浴槽 ほっかり床  
メーカー希望小売価格 1,533,730円(税込)  
工事費コミコミ **152.3万円** (税込) (12% OFF) 1,675,300円(税込)

**LIXIL スパージュ BXタイプ**  
サーモバス くるりんボイ排水口  
メーカー希望小売価格 1,681,930円(税込)  
工事費コミコミ **155.8万円** (税込) (18% OFF) 1,711,300円(税込)

**Takara standard 耐震タイプ プレデシア Kタイプ**  
くろぎラウンジ浴槽 人造大理石カウンター  
メーカー希望小売価格 1,770,560円(税込)  
工事費コミコミ **193.8万円** (税込) (10% OFF) 2,113,300円(税込)

**FIRST PLUS タイプS プラン**  
静音仕様シンク 人工大理石トップ  
メーカー希望小売価格 1,024,430円(税込)  
工事費コミコミ **57.8万円** (税込) (54% OFF) 635,800円(税込)

**システムキッチン (間口/2550mm)**  
00% OFF ...商品代からの値引率となります

**TOTO ミツバI型スリム (キッチンカウンター 高さ/850mm)**  
センターラインキャビネット シンプルキッチンパネル  
メーカー希望小売価格 1,255,210円(税込)  
工事費コミコミ **76.3万円** (税込) (46% OFF) 839,300円(税込)

**LIXIL シエラ26 I型**  
スキットシンク ステンレストップ  
メーカー希望小売価格 1,259,060円(税込)  
工事費コミコミ **77.3万円** (税込) (45% OFF) 850,300円(税込)

**Takara standard リフィットI型**  
足元スライドタイプ シンク  
メーカー希望小売価格 652,960円(税込)  
工事費コミコミ **79.8万円** (税込) (30% OFF) 877,800円(税込)

**TOTO ミツバI型**  
すべり台シンク 水ほうき水栓  
メーカー希望小売価格 1,690,590円(税込)  
工事費コミコミ **94.3万円** (税込) (48% OFF) 1,037,300円(税込)

**Takara standard エーデル I型**  
足元スライドタイプ らセルシンク  
メーカー希望小売価格 874,060円(税込)  
工事費コミコミ **101.0万円** (税込) (30% OFF) 1,111,000円(税込)

**LIXIL ノクト26 I型**  
スキットシンク 人造大理石ワークトップ  
メーカー希望小売価格 1,563,925円(税込)  
工事費コミコミ **108.0万円** (税込) (34% OFF) 1,188,000円(税込)

**TOTO ザ・クラウンI型**  
タッチレス「除菌水」生成器 水ほうき水栓LF  
メーカー希望小売価格 1,775,840円(税込)  
工事費コミコミ **150.3万円** (税込) (16% OFF) 1,653,300円(税込)

**Takara standard トレーシアI型**  
足元スライドタイプ 家事らシンク  
メーカー希望小売価格 1,396,340円(税込)  
工事費コミコミ **152.3万円** (税込) (16% OFF) 1,675,300円(税込)

**LIXIL リシェル24 I型**  
Wサポートシンク 人造大理石ワークトップ  
メーカー希望小売価格 1,887,380円(税込)  
工事費コミコミ **158.0万円** (税込) (16% OFF) 1,778,300円(税込)

**無料診断 安心対応**  
点検や修理相談に  
すぐにかかけ付けます

## 雨漏り修理

目安予算1.5万円~

**外回り 屋根 外壁 防災向けプラン**

- 屋根外壁釘打ち修理: 2,500円/㎡ (税込2,750円/㎡)
- コーキング打替: 1,000円/㎡ (税込1,100円/㎡) ~ 1,400円/㎡ (税込1,540円/㎡)
- 雨樋交換 105半丸: 4,500円/㎡ (税込4,950円/㎡)
- 軒天ケイカル板上貼り: 6,000円/㎡ (税込6,600円/㎡)
- 棟板金交換: 6,500円/㎡ (税込7,150円/㎡)
- 破風板板金巻き: 5,000円/㎡ (税込5,500円/㎡)
- 床上貼り/貼替え: 12万円 (税込13,200円) ~ 17.8万円 (税込19,580円)
- 天井上貼り/貼替え: 10.5万円 (税込11,550円) ~ 15.3万円 (税込16,830円)

**瓦屋根 特化プラン**

- 瓦ズレ直し: 4,500円/㎡ (税込4,950円/㎡)
- 漆喰工事: 3,500円/㎡ (税込3,850円/㎡)
- 谷板金交換: 16,000円/㎡ (税込17,600円/㎡)
- 棟積み直し: 20,000円/㎡ (税込22,000円/㎡)

**安心価格! 瓦から板金屋根へのリフォーム**  
軽量の板金屋根に変更することで地震などの防災性をUPさせることができます。

防炎性UP UP 耐風性UP UP 専門職人施工

軽重で風にも強いガルバリウム鋼板が台風シーズンに向けて、おススメの商品となっております。

葺き替え工事

※写真はイメージです。 工事費+保証 **99.8万円** (税込109.78万円)

※屋根面積70㎡・平屋・切妻想定

工事内容 足場代 + 屋根材 + ルーフィング + 役物含む

**高耐久リフォームプラン**  
お求めやすい金属屋根プラン! 屋根リフォームの定番

シルキーG2 遮熱ちぢみ塗装 ウレタン一体型ガルバリウム鋼板

工事費+保証 **106.8万円** (税込117.48万円)

※屋根面積70㎡・平屋・切妻想定

葺き替え工事

工事内容 足場代 + 屋根材 + 役物含む

**高耐久リフォームプラン**  
限定5棟 南房総エリアで扱えるのはガイテックだけ

新商品 足場代込、耐用年数30年 石付きガルバリウム鋼板

東証一部上場企業 ROOFTG社共同開発屋根材

「一閃」

工事費+保証 **119.8万円** (税込131.78万円)

※屋根面積70㎡・平屋・切妻想定

カバー工事

工事内容 足場代 + 屋根材 + 役物含む

**3点 SET**

リデア Mタイプ [A-11]  
エコアクアシャワーSPA  
パワートリムボイ排水口  
メーカー希望小売価格  
1,541,210円(税込)  
**100.8万円** (税込)  
1,108,800円(税込)

標準工事費込(保証アフター付)  
1,417,900円(税込)  
**1,258,000円** (税込)  
1,383,800円(税込)

34,100円(税込)お得!

**4点 SET**

サザナ HTシリーズ Tタイプ 1616 (1坪サイズ)  
メーカー希望小売価格  
1,255,210円(税込)  
**76.3万円** (税込)  
839,300円(税込)

ミット T型スリム (間口/2550mm)  
センターラインキャビネット  
シンフルキッチンパネル  
メーカー希望小売価格  
1,387,320円(税込)  
**103.3万円** (税込)  
1,136,300円(税込)

ピュアレストOR(手洗付)+ウォシュレットSS1  
トルネード洗浄 温水4.8L  
メーカー希望小売価格  
269,170円(税込)  
**18.8万円** (税込)  
206,800円(税込)

Vシリーズ 1面鏡(H1,800mm) 間口(W750mm)  
メーカー希望小売価格  
171,930円(税込)  
**9.3万円** (税込)  
102,300円(税込)

標準工事費込(保証アフター付)  
2,284,700円(税込)  
**1,998,000円** (税込)  
2,197,800円(税込)

**外壁塗装** 水溶性 溶剤 無機塗料 **グラデ無機** **新商品**

期待耐用年数30年超!  
無機塗料史上最強  
ハイスペック×ハイコスト  
パフォーマンス塗料

**96.8万円** (税込)  
(税込106.48万円~)

工事内容 下塗り + 中塗り + 上塗り 計3回  
●外壁塗布面積160㎡ ●別途 足場代・目地シール・建物付帯物塗装等

**外壁塗装** 安心のメーカー製品保証付き! **ウルトラペイント特集**

大切な住まいを美しく保つ、人にも地球にも優しい塗料

**ウルトラSi** [GA-03] シリコン 4年保証 期待耐用年数 16-17年 **69.8万円** (税込)  
(税込76.78万円~)

**ウルトラフッ素** [GA-06] フッ素 5年保証 期待耐用年数 18-19年 **79.8万円** (税込)  
(税込87.78万円~)

**ウルトラMUKI** [GA-07] 無機 6年保証 期待耐用年数 20-21年 **84.8万円** (税込)  
(税込93.28万円~)

工事内容 下塗り + 中塗り + 上塗り 計3回 ●外壁塗布面積160㎡ ●別途 足場代・目地シール・建物付帯物塗装等

**トイレリフォーム**

全て温水洗浄便座を標準セット

…商品代からの値引率となります

**00% OFF**

**温水洗浄便座** **00% OFF** …商品代からの値引率となります

LIXIL 貯湯式 クレイノズル  
基本機能装備 ベーシックタイプ シャワートイレ KB31A  
メーカー希望小売価格 102,190円(税込)  
**7.8万円** (税込)  
85,800円(税込)

TOTO 瞬間式 クリーン便座  
ウォシュレット SS1  
メーカー希望小売価格 110,000円(税込)  
**8.3万円** (税込)  
91,300円(税込)

**外装リフォーム** 標準工事費込(保証アフター付)

玄関ドア(リシェント)  
LIXIL リシェント 片開き(手動) アルミ色 W900×H2,300  
メーカー希望小売価格 344,300円(税込)  
**31.3万円** (税込)  
344,300円(税込)

雨戸一節半外付型 LIXIL 1セット サイズ: W1,748×H1,226  
防風性UP! 防音性UP! 遮光性UP!  
メーカー希望小売価格 187,000円(税込)  
**17.0万円** (税込)  
187,000円(税込)

リフォームシャッター 手動標準タイプ LIXIL 1セット サイズ: W1,700×H1,200  
防風・遮光にも万全  
メーカー希望小売価格 184,800円(税込)  
**16.8万円** (税込)  
184,800円(税込)

**解体工事** 解体費用コミコミ

**6万円** (税込)  
66,000円(税込)

**納屋小屋解体** 不要になった納屋・小屋を解体

**4万円** (税込)  
44,000円(税込)

**ブロック除去** 崩れたまま放置せず! スッキリ!

**9,000円** (税込)  
9,900円(税込)

**トイレリフォームオプション**

ピュアレストQR(手洗付)+ウォシュレットSS1  
メーカー希望小売価格 269,170円(税込)  
**18.8万円** (税込)  
206,800円(税込)

AQUA CERAMIC プレアスLS CLR6A  
メーカー希望小売価格 389,290円(税込)  
**26.8万円** (税込)  
294,800円(税込)

ピュアレストEX(手洗付)+ウォシュレットアプリコットF3A  
メーカー希望小売価格 397,430円(税込)  
**32.8万円** (税込)  
360,800円(税込)

**こんな工事もお任せください**

トイレのタンクのレバー交換  
トイレの水漏れ  
トイレの水が止まらない  
浄化槽 転換工事

**トイレリフォームオプション 基本トイレサイズ0.5坪**

和式⇒洋式 **8.6万円** (税込)  
94,600円(税込)

クッションフロア 貼替え **2.0万円** (税込)  
22,000円(税込)

和式⇒洋式 **16.1万円** (税込)  
177,100円(税込)

天・壁クロス 貼替え **4.6万円** (税込)  
50,600円(税込)

フローリング貼替え **6.2万円** (税込)  
68,200円(税込)

エコカラット貼り エコカラットセルフ9090セット **5.8万円** (税込)  
42,900円(税込)

**給湯器・エコキュート専門店** **ユトシア** **0120-042-196**

給湯省エネ2026事業 最大12万円還元! お早めにご相談ください!!

**エコキュート**

HITACHI 370L 角型フルオート 遠いとき  
本体/BHP-F37XD  
リモコン/BER-X15HT  
脚部カバー/BEAK-46X  
定価:1,406,900円(税込)  
**36.8万円** (税込)  
404,800円(税込)

HITACHI 370L 角型フルオート 遠いとき 高効率  
本体/BHP-FN37XU  
リモコン/BER-X15HT  
脚部カバー/BEAK-46X  
定価:1,384,900円(税込)  
**38.8万円** (税込)  
426,800円(税込)

HITACHI 370L 角型フルオート 遠いとき  
本体/BHP-F37XH  
リモコン/BER-WSF  
脚部カバー/BEAK-46GS  
定価:1,494,020円(税込)  
**40.3万円** (税込)  
443,300円(税込)

**水回りのリフォーム&増改築専門店 reform-soudankan.com**

AWAJYUグループ リフォーム相談館

リフォーム相談館 館山店 館山市湊 510-1

リフォーム相談館 鴨川店 鴨川市横渚 283-1

リフォーム相談館 木更津店 木更津市朝日 3-10-9

**洗面化粧台 (間口750mm)** **00% OFF** …商品代からの値引率となります

TOTO Vシリーズ 1面鏡(H1,800mm) 扉:2枚扉タイプ・LEDエコ有  
メーカー希望小売価格 171,930円(税込)  
**9.3万円** (税込)  
102,300円(税込)

LIXIL オフト 1面鏡(H1,780mm) 扉:スタンダード・エコハンドル  
メーカー希望小売価格 176,000円(税込)  
**9.8万円** (税込)  
107,800円(税込)

LIXIL ヒアラ 3面鏡引出スタイプ 扉:ミドルグレード・曇り止めコート付  
メーカー希望小売価格 268,400円(税込)  
**16.8万円** (税込)  
184,800円(税込)

**水栓交換 (節水・節湯) 標準工事費コミコミ**

キッチン用 TOTO シングルレバー混合水栓 TK50531J **3.0万円** (税込)  
40,260円(税込)

キッチン用 TOTO シングルレバー混合水栓 TK505301J **3.3万円** (税込)  
43,670円(税込)

お風呂用 TOTO 壁付サーモスタッド混合水栓 TBV03401J **4.3万円** (税込)  
57,200円(税込)

キッチン用 TOTO シングル混合水栓 TK505305JA **5.3万円** (税込)  
78,320円(税込)

**ガス給湯器**

NORITZ 16号 壁掛 給湯専用 エアストアップII  
本体/GQ-1639WS-1  
定価:166,100円(税込)  
リモコン/RC-7706M  
定価:10,890円(税込)  
**5.3万円** (税込)  
58,300円(税込)

Paloma ECOエネオ 20号 壁掛 オート 燃費対応  
本体/FH-E2012SAWL  
定価:429,770円(税込)  
リモコン/MFC-E226V  
定価:45,540円(税込)  
**13.6万円** (税込)  
149,600円(税込)

NORITZ ECOエネオ 20号 壁掛 オート  
本体/GT-C0272SAW-1 BL  
定価:416,130円(税込)  
リモコン/RC-J101E  
定価:42,680円(税込)  
**13.8万円** (税込)  
151,800円(税込)

**石油給湯器**

NORITZ 3万 壁掛 給湯専用 直圧 エアストアップII  
本体/OQB-3706YS  
定価:296,120円(税込)  
リモコン/RC-J101(T)  
定価:42,680円(税込)  
**14.3万円** (税込)  
157,300円(税込)

NORITZ 3万 壁掛 直圧 オート 燃費 遠いとき  
本体/OTQ-3706AYS  
定価:445,390円(税込)  
リモコン/RC-J101(E)  
定価:42,680円(税込)  
**20.3万円** (税込)  
223,300円(税込)

NORITZ エコエネオ 4万 壁掛 直圧 エアストアップII 燃費 遠いとき  
本体/OTQ-C4706AYS BL  
定価:533,280円(税込)  
リモコン/RC-J101(E)  
定価:42,680円(税込)  
**29.8万円** (税込)  
327,800円(税込)

**屋根工事&外壁塗装&防災専門店 gaiteq.com**

AWAJYUグループ 外装リフォーム専門 **GAITEQ**

**給湯器・エコキュート専門店 yutosia.com**

AWAJYUグループ 給湯器・エコキュート専門 **ユトシア**

**3つの専門力で住まいを総合サポート**

**安房住宅株式会社** **0120-042-196**