

お客様にスマイルもお届けする手作り情報誌

安房住まいる



発行：安房住宅株式会社
リフォーム相談館

2026.8月
第43号

本社：〒295-0011

南房総市千倉町北朝夷280-1

TEL：☎ 0120-042-196

FAX：0470-44-2197

ホームページ：awajyu.co.jp

皆さまこんにちは♪

厳しい暑さが続いてありますが、皆さまいかがお過ごしでしょうか。今年の夏は、サッカーW杯での日本代表の活躍凄かったですね。選手たちが一つの目標に向かって努力を積み重ねる姿は、私たちにも「日々の積み重ねの大切さ」を改めて教えてくれました。

一方で、住宅業界では気になるニュースが続いています。中東情勢の影響による「ナフサショック」により、石油製品を原料とする建設資材調達不足と改善されてきましたが、価格が上昇し始めています。断熱材や配管材、外装材、接着剤、木材など幅広い製品に影響が及び、メーカーからは今後の価格改定の案内も届いております。また、物流費や人件費の上昇も重なり、住宅設備機器や建築資材全体で値上げの動きが続くことが予想されます。

当社では、こうした状況の中でも、お客様への影響を少しでも抑えられるよう、早期発注や仕入れルートの確保、在庫一括仕入れ、メーカーとの連携強化を進めています。リフォームをご検討中のお客様は、値上げ前のタイミングで計画されることも一つの選択肢です。住まいに関する気になることがありましたら、どんな小さなことでもお気軽にご相談ください。

また当社では、これまでのリフォーム事業に加え、「解体工事」と「中古住宅・中古マンションの買取」にも力を入れてまいります。空き家の増加が地域課題となる中、建物の解体から土地の有効活用、そして中古住宅の買取・再生までをワンストップでお手伝いし、地域の皆さまのお役に立てる会社を目指してまいります。

今後も皆さまの暮らしに寄り添う住まいのパートナーとして、一層努力してまいりますので、変わらぬご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

なお、8月末には恒例のリフォームイベントを開催いたします。最新の住宅設備や補助金情報、お住まいに関するご相談コーナーもご用意しております。ご家族やご友人をお誘い合わせのうえ、ぜひお気軽にご来場ください。スタッフ一同、皆さまにお会いできることをバより楽しみにしております。

安房住宅株式会社

代表取締役

川名 展弘

(かわなのぶひろ)

11月11日生まれ

A型



安房住宅の
LINEアカウントは
上のQRコードから

※「手作り」がコンセプトの「安房住まいる」、作成から発送まで時間をかけて業者に頼まず手作業で作らせていただいております。

発送時、記事の内容に若干のズレが発生している場合があります。

その旨ご了承いただければと思います。(制作担当者)



現場の新作レポートもお伝えします

安房住レポート

営業部
伊藤(朋)



住まいメイト
(インタビュー)
恵内



システムキッチンリフォーム 館山市U様邸

『職人さん達の手がけがとても良かった』

恵内: 本日はインタビューをお引き受けいただきまして、ありがとうございます。まず初めに、今回キッチンのリフォーム工事をする事になったきっかけをお聞かせください。

奥様: 2年近く前から、経年劣化のせいかキッチンの排水管から水漏れがあったりもして…。その都度修理するよりも、希望の予算内で新しいキッチンにしたいね、と主人とも話をしていました。

ご主人: 去年の10月ぐらいに、妻が広告か何かで安房住さんの館山店を知ったんです。そこで、まずは私一人で訪問してみたのですが、その時にとても感じの良い方が対応してくれまして(笑)。カタログをいただいて帰ってからは、伊藤さんが現地調査に来てくれて、そのあとはトントン拍子で工事まで進みましたね。

伊藤: 現地調査をさせていただいた際に、ご希望のコスト内でキッチンをリフォームするためのご提案をさせていただきました。

恵内: ありがとうございます。では、実際にリフォームされてみて、使い心地などはいかがですか？

奥様: ガスコンロやレンジフードなど、とにかく全てが新品になったのでとても気に入っています。特に収納棚

(スライド
ストッカー)が
便利で、使い勝手が良いと感じていますね。それから、実は、今でも「グリルを汚したくない」という気持ちがあって、まだ使っていなかったりもします(笑)。

恵内: そのお気持ち、よく分かります(笑)。

奥様: 仕上がりも大満足なのですが、施工に関わってくださった職人さんたちが、とにかく感じの良い方ばかりで。そういう意味でも本当に感謝しています。

伊藤: 職人たちも喜びます。嬉しいお言葉、本当にありがとうございます。

恵内: ありがとうございます。それでは、今後リフォームしてみたい場所などはありますか？

奥様: そうですね。主人との相談にはなりますが、今後はフローリングの張り替えをしてみたいな、と思ったりはしています。

伊藤: その時はぜひまた、弊社にお任せください(笑)。

恵内: 最後の質問になりますが、これからリフォームを考えている方へのアドバイスなどはありますか？

奥様: そうですね、「リフォームのことなら安房住さんに頼んでおけば大丈夫」だと思います(笑)。もし知人で困っている方がいたら、ぜひ紹介させてもらいますね。

ご主人: それと職人さんにもよろしくお伝えください。

伊藤: ありがとうございます。

恵内: ありがとうございます。インタビューは以上となります。本日はご多忙の中、ご協力いただきありがとうございました。

ご協力いただきありがとうございました♪



LIXIL Shiera S シェラS



キッチンパネル(MEシリーズ)



スライドストッカー



キレイシンク



人工大理石トップ

LIXIL SHIERA カタログより



既存のキッチンを撤去した様子



完成した
実際の写真

ご自宅でこんな症状ありませんか？

こんなときは？

今回の
あるある
困ったは



アドバイザー
あわじゅう君

大掃除が終わった後の毎日の浴室お手入れ



浴室のお手入れはその日のうちにしたいもの。

最後に入浴した人が熱いシャワーで壁や床を洗い流し、
浴槽の湯垢をスポンジで洗い流します。

仕上げに冷たいシャワーをかけて熱気がこもらないようにし、
出来るだけ長く換気扇を回して換気をしましょう。



《用意するもの》

柔らかい布・スポンジ・

樹脂製ブラシ・浴室用中性洗剤・

浴室クリームクレンザー

1 浴槽

入浴後スポンジでこすり
洗います。熱いシャ
ワーをかけた後、冷たい
シャワーをかけ、水滴を
拭きます。



こびりついた汚れは浴室

用中性洗剤をかけて2～3分置いてからスポン
ジでこすり洗いした後、水洗いして、水滴を拭
きます。洗剤の流し残りはシミや輪ジミの原因
になります。洗剤を流した後は、固く絞った布
でしっかり水気を拭き取ってください。

2 床

浴室用中性洗剤を使って
ブラシでお掃除します。
ブラシは毛先が柔らかい
樹脂製（ポリプロピレンなど）
がおすすめです。



床のしつこい
汚れはブラシ

に浴室クリームクレンザーを付
けて軽くこすり洗います。
石鹸カスが残るとカビの原因
になるので良く洗い流し、水気
をふき取ります。



大掃除を年末に
された方も、日々のひと
手間できれいな浴室を
保ち快適なバスタイムを
過ごしませんか？



3 壁・天井など

ふだんは入浴後に熱めのシャワー
で石鹸カスなどを洗い流し、冷水
シャワーをかけます。

時々、柔らかいスポンジに浴室
用中性洗剤をつけてこすり洗いし
たのち水洗いします。

換気扇などは表面を水でぬらした
柔らかい布をよく絞って軽く汚れ
をふき取ります。



4 水栓金具

ふだんはシャワーで洗い流し
布で水気をふき取ります。
時々スポンジに浴室用中性
洗剤をつけてこすり、洗い流
して乾拭きします。

こびりついた白い汚れはスポン
ジに浴室クリームクレンザーを
つけて軽くこすり、洗い流して
乾拭きします。





最近ハマっている動画は？

(YouTube・配信サービスなど)



YouTube

NETFLIX



代表取締役
川名(展)



『プロ野球』
昔からずっと見ます



『春日ロケーション』
オードリーが出る番組
全般的に好きです

執行役員
相談役
朝倉



『野菜・果物・
花の鉢植え』

毎日欠かさず手入をする
と必ず応えてくれる！

執行役員
(営業部)
和泉



YouTube prime video ビデオ

洋画・スポーツ

リフォーム営業部
部長兼
館山店 店長
黒澤



YouTube

『メダカとミナミヌマエビ
関連の動画』

検索し、飼育の参考にします

常務取締役
鈴木(次)



『DaePyeong (デビョン)』
まるちゃんとレバーを食べる
ところが特に気に入る

営業部
村上



YouTube

『ショート動画』
最近ハマってます

営業部
山本



『コースケTV(政治ネタメイン)』
『ネコのコエ(ネコのAI動画)』

どちらも共感と癒される
動画となっております

営業部
渡辺(清)



『サッカーワールドカップ』

最近よく観ていたもの
だとこれになります

工事部 部長
井田



人や動物が箱に
ハマってるスキマに
ハマってる動画に
ハマってます



工事部
中山



『レッサーパンダの動画』

一度見たらそれ以降おすすめ
されまくりでつつい可愛さに
負けて見てしまいます

営業部
岩本



YouTube

『東海オンエア』
メンバーの仲が良く、
観ると元気が出ます！
企画もおもしろいです！

営業部
伊藤(朋)



NETFLIX

『地獄に墜ちるわよ』
彼女の壮絶な人生に目が離せない！
戸田恵梨香がかわいい！！

工事部
畔蒜



『α波で自律神経を整えて
回復【穏やかな波音】』

眠りにつきやすくして、
熟睡状態へと導いてくれます

工事部
小谷



『のんびり
おばあちゃん日記』
かわいいおばあちゃんに
癒されてます

総務部
久保田



YouTube

『旅行やカフェ巡りの動画』
行ってみたい場所を見つける
のが楽しみです

総務部
飯田



『TVer (昔のドラマ)』

見逃したものが
見られるので空き時間に
観てます

工事部
内藤



『ゆっくり朗読』
あまり動画は観ないので
怖い話や小説を
楽しんでいます

工事部
三船



『TRICK』
ドラマ作品が大好き
なので今でもたまに
観ています

総務部
渡邊(美)



『ショートドラマ』
隙間時間にちょうど
いいので楽しませて
いただいています

総務部
満井



『タイのブログ旅色々』
1年に1度のタイ旅行を
楽しむための
準備として

常務取締役
川名(美)



『マツケンサンバ』
ダンスの研究中です！

最近ハマっている動画は？ (YouTube・配信サービスなど)



YouTube

NETFLIX



不動産部 部長
徳岡



『REAL VALUE』
経営者の思考や営業力・
交渉力・マーケティングなど
仕事につながるの

ユトシア店長
友永



『懲役太郎』
『地震研究家レッサー』
毎日欠かさず観ています

ガイテック店長
笹子



『猫動画』

猫動画を観ているが、
老眼がひどくなってきたので、
字幕のみを観ている

広報部
土井



『鬼越トマホーク喧嘩チャンネル』
芸人さんが自分の半生を深くまで
喋っているのがいい感じです

広報部
亀田



『PIVOT』
おすすめに上がってきたら
よく観ています

リフォーム相談館
木更津店

REFORM-SOUDANKAN
KISARAZU



木更津店 店長
仲山



地上波がおもしろくない
ので複数のチャンネルを
よく観ている

リフォーム相談館
館山店

REFORM-SOUDANKAN
TATEYAMA



広報部
竹原



『脳科学、脳LIFE』

脳科学者の西先生が
好きなので同じ回を
3回以上は聞いています

営業部
平



ネット商品
購入前下調べ
動画はほとんど見ない
もので…(笑)

営業部
中村(み)



NETFLIX

時間があれば、
映画、ドラマを見て
過ごしています

住まいメイト
恵内



『リールのお出かけ
スポット紹介』

行ってみたいところを保存
していつか行きます(笑)

住まいメイト
石井(加)



『北斗の拳』

おもしろいからです



営業部
飯島



『半沢直樹のショート動画』
やられたらやりかえす！
100倍返しだ！

営業部
山下



『にわでなつやすみ』

この人の人間臭さが魅力です
仕事・人生・家族・酒、
観て癒されています

リフォーム相談館
鴨川店

REFORM-SOUDANKAN
KAMOGAWA



鴨川店 店長
渡邊(慧)



NETFLIX

最新のものから
昔のもののドラマまで
よく観ています

住まいメイト
半沢



Instagram

『ミニチュアシェナウザーに
関する動画』
つつい、見入ってしまいます

住まいメイト
松浦



NETFLIX

Huluを卒業し、
今年からNetflix。
韓国以外のオリジナルドラマに
ハマっています

営業部
伊藤(頼)



『教育番組』が
面白いです





水平線と暮らす開放感。



海に面した贅沢ロケーション

海の情景を最大限に美しく魅せるための設計。
リビング一面に広がるオーシャンビューは、
一日の疲れを豊かな癒やしへと誘う。
またバルコニーで過ごす時間は、
まさにリゾートそのもの。



理想的な立地・アクセス

首都圏からのアクセスが非常に良好。
車や公共交通機関を利用すれば、
都心部から短時間で到着することが可能。
都市の喧騒から離れた静かな環境でありながら、
都会の利便性を享受できる理想的な立地。



※写真はイメージです。



南房総市千倉町白子



全15区画 分譲販売中

シースайдガーデン白子

AWAHAUS【アワハウス】 安房住宅株式会社／千葉県知事免許(3)第16925号



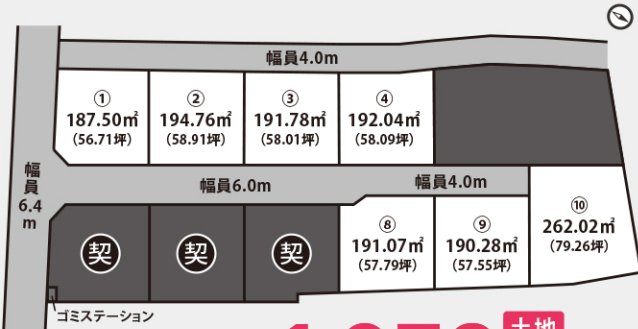
株式会社ケンロック代表
岩切 剣一郎氏 監修

安房住まいの情報誌 自社物件一挙“大公開”

鴨川市 東町分譲地

土地187.50㎡(56.71坪)～計10区画

生活施設・大型病院・レジャー施設が
徒歩圏内の好立地の分譲地



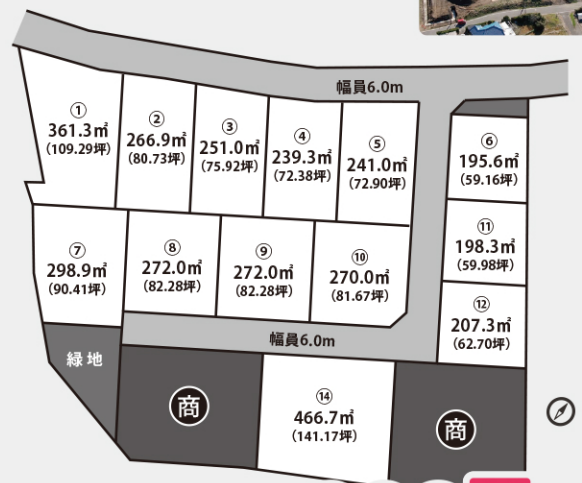
[物件概要] ●所在地/鴨川市東町 ●交通/JR鴨川駅徒歩24分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●設備/上水道 ●取引形態/代理 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道(6.4m)私道(4.0m~6.0m) ●建築条件付 ●緑地規定有

1,270万円～

南房総市 白子分譲地

土地195.6㎡(59.16坪)～計15区画

海が一望できるオーシャンビュー分譲地!
新築収益物件
利回り7%以上も望めるプランあり!



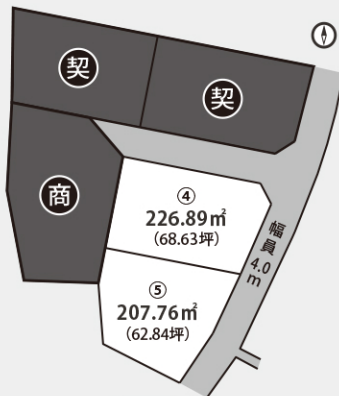
[物件概要] ●所在地/南房総市白子 ●交通/JR千歳駅徒歩14分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域外 ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道(北側)幅員6.0m ●建築条件付(建売分譲の為、土地のみの販売はありません)

3,980万円～

南房総市 千倉町瀬戸分譲地

土地207.76㎡(62.84坪)～計5区画

千倉小学校まで徒歩2分の学近物件!



[物件概要] ●所在地/南房総市千倉町瀬戸 ●交通/JR千倉駅徒歩16分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域外 ●設備/上水道 ●取引形態/代理 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道(東側)幅員4.0m ●建築条件付(建売分譲の為、土地のみの販売はありません)

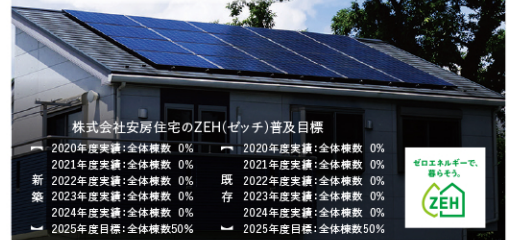
2,380万円～

2030年、新築住宅の半分以上が“ZEH”に。

ZEH

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス

ZEHとは、年間の一次消費エネルギーの収支がゼロとすることを旨とした住宅のことを言います。2030年までに新築住宅の平均でZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の実現を目指すとする政策目標を設定されています。



株式会社安房住宅のZEH(ゼッチ)普及目標

2020年度実績: 全体稼数 0%	2020年度実績: 全体稼数 0%
2021年度実績: 全体稼数 0%	2021年度実績: 全体稼数 0%
2022年度実績: 全体稼数 0%	2022年度実績: 全体稼数 0%
2023年度実績: 全体稼数 0%	2023年度実績: 全体稼数 0%
2024年度実績: 全体稼数 0%	2024年度実績: 全体稼数 0%
2025年度目標: 全体稼数50%	2025年度目標: 全体稼数50%



※上記物件は全て自社物件となりますので仲介手数料は一切掛かりません。※建築条件付の売地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、弊社と建物請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。

情報開始日: 2026年8月 広告有効期限: 2026年9月30日

LIXIL不動産ショップ
AWAHAUS【アワハウス】
TEL.0470-22-7123

〒294-0054 館山市湊510-1
【営業時間】8:30～17:30
【定休日】日・祝・GW・お盆・年末年始



千葉県知事免許(3)第16925号/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(一社)千葉県宅地建物取引業協会加盟

屋根や外壁で
お困りの方はコチラ↓

GAITEQ



gaiteq.com



水回りリフォームや増改築で
お困りの方はコチラ↓

リフォーム相談館



reform-soudankan.com



給湯器やエコキュートで
お困りの方はコチラ↓

ユトシア



yutosia.com



0120-042-196 お電話にてお気軽にご相談ください

AWAJYUグループ 外装リフォーム専門

GAITEQ

基本的な“屋根の豆知識”をご紹介します

ガイテック店長
笹子 俊宏



日頃からたくさんのお客様とお会いし、屋根のことについて説明していますが、
そこでよく挙がる雨漏りの原因や、屋根の構造を今回ご紹介させていただきます。



施工風景を上から
撮影した動画

屋根からの雨漏りの原因

雨漏りには屋根の劣化から起因するものがあります。一度雨漏りしてしまうと、なかなか原因を見つけられなかったり、木材が腐って劣化してしまい、屋根が倒壊する恐れもあります。



屋根本体の経年劣化



木材の劣化



屋根材のズレや浮き

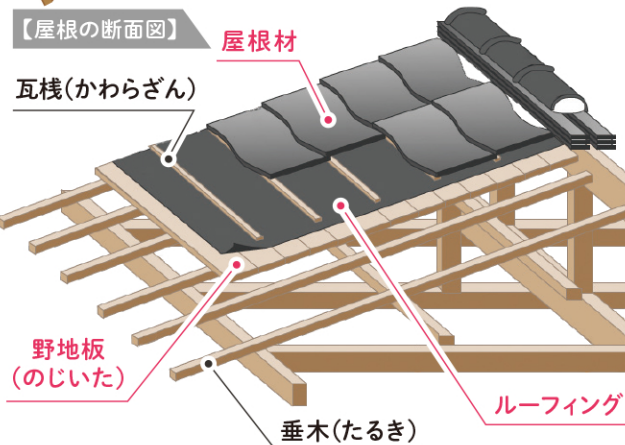


屋根材の割れ



屋根の基本的な構造

【屋根の断面図】



■屋根材…1次防水として雨・風などの外的要因を防ぎます

■ルーフィング…2次防水として内部に雨水の侵入を許してもここで防ぎます

■野地板 (のじいた) …屋根の土台となります (材質は木材)