お客様にスマイルもお届けする手作り情報誌

安房住まいる



発行：安房住宅株式会社
リフォーム相談館
本社：〒295-0011
南房総市千倉町北朝夷280-1
TEL：0120-042-196
FAX：0470-44-2197
ホームページ：awajyu.co.jp

2026.12
第44号

みなさまこんにちは♪

早いもので今年も残すところあとわずかとなりました。皆様にとって2026年はどのような一年だったでしょうか？

今年も物価上昇や人手不足など、私たちの暮らしや企業経営を取り巻く環境は決して穏やかなものではありませんでした。建設業界においても、資材価格の高騰が続き、これまで以上に工夫と変化が求められる一年となりました。

そんな中、今年特に大きな変化を感じたのが「生成AI」の進化と普及です。

ニュースなどでも頻繁に取り上げられ、仕事や日常生活で利用される方も増えてきたのではないでしょうか。

職人の技術や経験が重要な建設・リフォーム業界とは縁遠いように思われるかもしれませんが、見積書や提案資料の作成、図面や工事写真の整理、社内での情報共有など、さまざまな場面で活用が進み始めています。

しかしながら、AIがどれほど進化しても、お客様のご要望を丁寧に伺うことや、現場の状況に応じた判断、職人による確かな施工技術については代わるものではないかと思います。

大切なのは、新しい技術を上手に取り入れることで業務の効率化を図り、その分、お客様と向き合う時間や品質向上につなげていくことだと考えています。

私たちも時代の変化を前向きに受け止めながら、これまで大切にしてきた地域密着の姿勢と、人と人とのつながりをより一層大切にしてまいります。

本年も多くのお客様からご相談や工事のご依頼をいただき、誠にありがとうございました。

皆様とのご縁に、社員一同心より感謝申し上げます。

来年も住まいに関する身近な相談相手として、より一層お役に立てるよう努力してまいります。引き続き変わらぬご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

2027年がみなさまにとって良い年となりますことを祈念申し上げ年末のご挨拶に代えさせていただきます。



安房住宅株式会社
代表取締役
川名 展弘
（かわな のぶひろ）
11月11日生まれ
A型

安房住宅の
LINEアカウントは
上のQRコードから

※「手作り」がコンセプトの「安房住まいる」、
作成から発送まで時間をかけて業者に
頼まず手作業で作らせていただいております。
発送時、記事の内容に若干のズレが発生している場合があります。
その旨ご了承いただければと思います。（制作担当者）

安房住宅

AWAJYU社員Q&A

今年一年を漢字一字で表すと？

代表取締役
川名(展)



『眼』

ついに老眼鏡買いました！
人生初の眼鏡選びは
おもしろかったです

執行役員
和泉



『高』

何でもかんでも
値上がりして止まらない！

常務取締役
鈴木(次)



『幸』

超多忙だったけど
愛しい2人の孫に癒された

リフォーム
営業部 部長
黒澤



『旅』

今年はたくさん旅行に行くことが
出来ました。来年も仕事を頑張って、
色々な場所に行けたら嬉しいです

営業部
渡辺（清）



『還』

還暦という人生の節目を
迎えられたことに感謝

館山店 店長
兼 ガイテック店長
笹子



『耐』

仕事も家庭も
色々ありましたが、今年も何とか
耐え抜きました

工事部 部長
井田



『滅』

使い方も意味もよくわかり
ませんが一番聞いた1文字の
漢字だと思います

ユトシア店長
友永



『難』

今年は、仕事も地域行事も
苦難の一年でした。その分、
有難い一年でもありました

営業部
山本



『耐』

病の体の痛みに耐える、
家庭内の針の筵に耐える(苦笑)、
財布内のお金の減り具合の
早さに耐える

営業部
伊澤



『新』

今年は新天地での
新たなスタートを
切ったので

工事部
畔蒜



『塞』

周りの厚意に感謝と、
翌年の無病息災を願う
一年でした

工事部
中山



『雨』今年の雨で車のアームカバーを壊してショック！

千葉豪雨で大変な時だったんですが、
川名商店（グループ店）の方が親身に
対応してくれ思った以上にスムーズに。
川名商店で保険に入っていて良かったです

営業部
伊藤（朋）



『馬』

今年はありがといことにいろんな
お客様との出会いがあり、
馬のように駆け巡った年でした

営業部
岩本



『新』

新しい環境で
新鮮な毎日を過ごすことが
できた1年でした！

工事部
内藤



『越』

様々な壁を超え、
少しずつ前に進んだ
一年でした

工事部
三舩



『立』

初めて実家を離れ、
社会人として自立した
生活が始まった年でした

総務部
久保田



『縁』

改めてご縁の大切さを感じた
1年だったので

総務部
飯田



『瘤』

春に脳動脈瘤発見、夏にコイル
塞栓手術、術後から現在に至る
まで脱毛の後遺症、私の今年です

工事部
小谷



『集』

ガチャガチャに
振り回された1年でした

総務部
渡邉（美）



『雨』

とにかく雨の日が多かった印象、
頭にキノコ🍄が生えてくるの
では…と心配になりました

総務部
満井



『還』

変化の多い一年でしたが
最後は自分らしさに
還れた一年でした

総務部
伊藤（幸）



『改』

今年は改めて何かを始めたり、
新しくする事が多い年でした

AWAJYU社員Q&A

安房住宅

今年一年を漢字一字で表すと？

常務取締役
川名（美）



『進』

1年があっという間に過ぎました。AIの発達、未来への進化の大きな一年でした

不動産部 部長
徳岡



『災』

土砂災害・水害被害など多く、不動産に直接関係する根本的な安全な環境や場所を考える年となりました

営業部
朝倉



『育』

言葉を持たない植物も、毎日の愛情で花を咲かせ、実をつけてくれる

営業部
村上



『希』

70才の古希を迎えたのでこの字にしました

広報部
土井



『健』

健康や体力について、改めて意識することが多かった一年でした

広報部
亀田



『愛』

今年はAIのインパクト強すぎということで

広報部
竹原



『学』

研修や勉強会に参加する機会が多く、学びや気づきがあり、変化に富んだ一年でした

リフォーム相談館
館山店
REFORM-SOUDANKAN TATEYAMA

住まいメイト
恵内



『逢』

一歩踏み出したことで、心に残る一年になりました

住まいメイト
石井（加）



『穏』

大きな変化はなくても、日常を大切に過ごせた一年でした

リフォーム相談館
木更津店
REFORM-SOUDANKAN KISARAZU

木更津店 店長
仲山



『災』

台風が多かったことや、長雨による災害が印象に残った一年でした

営業部
平



『忙』

今年はとても忙しい一年でした

リフォーム相談館
鴨川店
REFORM-SOUDANKAN KAMOGAWA

営業部
中村（み）



『体』

健康第一！ 体調を崩して、つくづく健康が一番だと思いました（ダイエットもね！笑）

営業部
飯島



『空』

心身の健康のため青空や夜空を眺めながらのウォーキングに目覚めました

営業部
山下



『新』

新しい環境で慣れないこともありましたが、それ以上に学びの多い一年でした

鴨川店 店長
渡邉（慧）



『進』

仕事や私生活で様々な課題に向き合いながら一歩ずつ前に進んだ一年でした

営業部
髙橋



『縁』

周りの支えに感謝の気持ちでいっぱいです。このご縁を大切にしたいです

住まいメイト
半沢



『神』

神社の参拝に誘われる機会がいつになく多くあり、ご利益もあり、いい一年でした

住まいメイト
松浦



『推』

推し活で、ライブ・映画試写会・トークショー・FES等、いろいろなイベントに参加できたから

営業部
伊藤（頼）



『平』

可もなく不可もなく、例年並みの一年を過ごすことができました

安房住まいる情報誌 自社物件一挙大公開

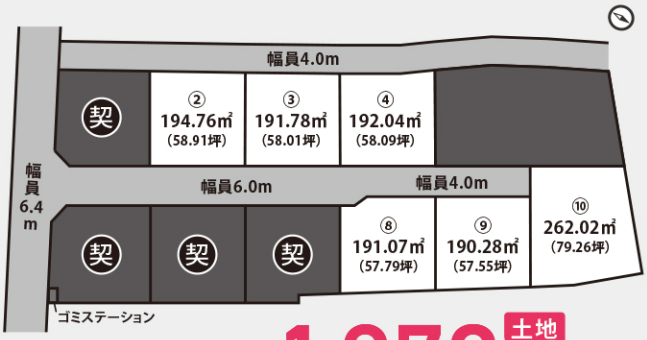
鴨川市 東町分譲地

土地187.50㎡（56.71坪）～計10区画

生活施設・大型病院・レジャー施設が
徒歩圏内の好立地の分譲地







［物件概要］●所在地/鴨川市東町●交通/JR鴨川駅徒歩24分●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/都市計画区域内●設備/上水道●取引形態/代理●現況/更地●引渡日/相談●接道状況/公道（6.4m）私道（4.0m-6.0m）●建築条件付●緑地規定有

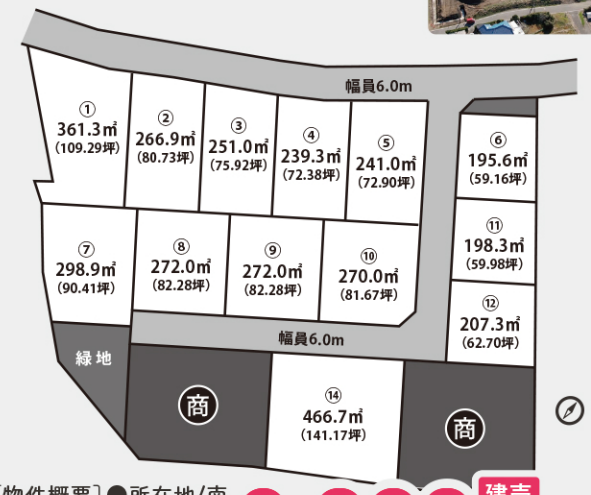
土地 1,270万円～

南房総市 白子分譲地

土地195.6㎡（59.16坪）～計15区画




海が一望できるオーシャンビュー分譲地！
新築収益物件
利回り7％以上も望めるプランあり！



［物件概要］●所在地/南房総市白子●交通/JR千歳駅徒歩14分●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/都市計画区域外●設備/上水道●取引形態/売主●現況/更地●引渡日/相談●接道状況/公道（北側）幅員6.0m●建築条件付（建売分譲の為、土地のみの販売はありません）

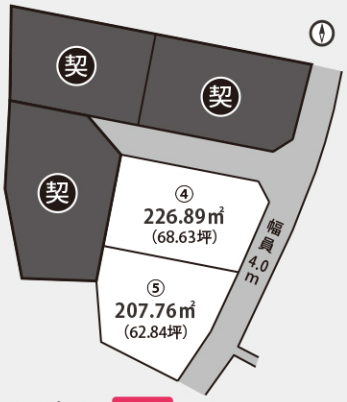
建売 3,980万円～

南房総市 千倉町瀬戸分譲地

土地207.76㎡（62.84坪）～計5区画

千倉小学校まで徒歩2分の学近物件！



［物件概要］●所在地/南房総市千倉町瀬戸●交通/JR千倉駅徒歩16分●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/都市計画区域外●設備/上水道●取引形態/代理●現況/更地●引渡日/相談●接道状況/公道（東側）幅員4.0m●建築条件付（建売分譲の為、土地のみの販売はありません）

建売 2,380万円～



※上記物件は全て自社物件となりますので仲介手数料は一切掛かりません。※建築条件付の売地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、弊社と建物請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。

情報開始日：2026年12月　広告有効期限：2027年1月31日

LIXIL不動産ショップ
AWAHAUS【アワハウス】
TEL.0470-22-7123

〒294-0054 館山市湊510-1
【営業時間】8:30～17:30
【定休日】日・祝・GW・お盆・年末年始

千葉県知事免許（3）第16925号／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（一社）千葉県宅地建物取引業協会加盟