

～お客様にすまいるをお届けする手作り情報誌～



2015年2月 第10号

発行：安房住宅設備機器(有)
リフォーム相談館
本社：〒295-0011
南房総市千倉町北朝夷280-1
TEL: ☎ 0120-042-196
FAX: 0470-44-2197
ホームページ：http://www.awajyu.co.jp

安房^す住まいる[😊]



総務部長
川名 展弘
(かわな のぶひろ)
本年もよろしくお願
いいたします♪

のぶひろ

～ 総務部長 川名展弘のコラム ～

第10回：こんな工事もやっております②

皆様こんにちは♪さて、いきなりですがご報告です！(少々自慢させてください...)この度「二級電気工事施工管理技士」試験に合格することができました(^o^)/♪二級建築・一級管工事・一級土木の資格を所有してはいましたが、電気の資格は持っていなかったの、これでお家の事、全般をみるのがもう少し、出来るようになったかなと思います。早速電気に係るお問い合わせお待ちしております。(^^)

さて、前回から『こんな工事もやっております』とリフォーム以外にもやっている工事について書かせていただいておりますが、今回は【水道本管工事】についてご案内させていただきます！

水道本管工事??って何?という方もいるかと思いますが、簡単にいうと道路に埋まっている水道管の工事です。

ここで水道水に関する豆知識!

私達日本人には当たり前で、そこに価値やありがたみを感じる機会はほとんど無いかと思いますが、この広い世界の中で水道水をそのまま飲用できる国は何か国あるかご存知ですか?

...実は、17か国+αしかありません。

(諸説あり一部都市のみも含めると最も多い場合でも27か国)

しかも、この中でも国土全域に供給され安心して水道水が飲める国は、

日本とスイスの二か国のみです!!ご存知でしたか?

カルキ臭い、美味しくないなどと言われ、どちらかと言えば悪く言われることが

多い水道水ですが、実は日本全国どこでも飲めるという時点で物凄い事なのです!!

そんな水道事業ですが、弊社では南房総全域(南房総市・館山市・鋸南町・鴨川市・勝浦市)にて施工させていただいております。

現在施工させていただいている多くの工事は石綿管・老朽管の更新工事を行っております。

また、ときには緊急漏水修理工事も行っております。

この南房総地域においてもほぼ全域に水道は供給されており、計画的に設置から年数の経った配管を交換していく必要があります、その工事を現在各水道供給事業者さまよりご依頼いただいております。

水道管の耐用年数は、約30～50年程度と言われてはいますが、私の知っている限りでも非常に大切な場所の配管で昭和17年に配管したという箇所も残っています。

この当たり前のように供給されている水道水ですが、あたりまえであり続けるためにも計画的に行っていく必要がある工事だと実感しております。

皆様の大切なライフラインを任される企業として今後も努力してまいります。

安房住宅設備機器(有)
総務部長

川名 展弘



次回予告：こんな工事もやっております③



地面を通っている水道管です。



営業：村上
6月7日生まれ
趣味：読書
映画鑑賞

号外

安房住メイト お客様インタビュー

先日、大規模改修工事を担当させていただいた館山市のI様にインタビューをさせていただきました。今回のインタビューは、担当させていただいた営業の村上と相川です。



館山市I様にインタビューです。

リフォーム工事内容

大規模改修工事

- ・間取り変更
- ・外壁、床張替
- ・サッシ交換
- ・水廻り交換
- ・浄化槽設置 等・・・

室内は柱を残して
全て解体しました。



床下は防湿の為に
コンクリートを
うって、束石を
置いて新たに床を
張りました。

解体前の
キッチンです。



BEFORE



必要な柱を残して大きな
リビングダイニングになりました。



システムキッチンを新たに
設置しました。

AFTER



～お父様との新たな暮らしの為の安心・快適リフォーム！～

相川：リフォームをしようと思ったきっかけを教えてくださいませんか？



I様：一人暮らしだった父が倒れて、上手く身体を動かせなくなり、医師やリハビリの方から、「今の家のままでは危ないですよ！」と言われたことがきっかけです。大きなリフォームをする必要はありませんでしたが、父も歳ですし、一人であるのも心配だったので、これを機に父と同居するためとリフォームをすれば自分達も住みやすくなるな！と 思い切ってする事にしました。



相川：I様のお父様思いの優しさからはじまり、ご家族で暮らせるようになったリフォームですね。I様のような娘様がそばに居てくれるお父様は幸せですね。



二重ガラスの窓を
沢山設置しました



相川：今回リフォームをしていただいて、以前と比べて違いや変わったことはございましたか？



I様：やはり古い家だったので、本当にリフォームで変わるのかな？という不安がありました。表面だけきれいにするのであれば、可能でしょうがやはり、耐久性とか耐寒性とか、住みやすさが重要になってくるので予算の事を考えると、なかなか難しいなあ・・・と思っていましたが、お願いして相談しながらを進めていく中で色々な事を丁寧に教えて下さって、予算内にまとまり、とても良かったです！その中でも、窓が二重ガラスになっていて、暮らしてみてもこんなに暖かいとは思っていませんでした！



村上：ガラスとガラスの間に空気が入っているから熱が伝わりにくいんですね。断熱材は床と壁と天井裏と全てに入っています。



I様：前の家は今使っているファンヒーター1つでは寒くて寒くて・・・でも今は一台で随分と暖かく過ごせています。だから、有難いなあ♪と思っています。



屋根裏にも断熱材を入れて
います。

I様、楽しいインタビューをありがとうございました。

インタビューの続きはホームページのお客様の声に後日掲載いたします。ご覧ください。



安房住メイト お客様インタビュー

先日、安房住のホームページ「お客様の声」コーナー取材の為、営業 黒澤が大変お世話になっている0B様のお宅に取材に行ってきました。今回のインタビュー担当は川名部長、黒澤、遠藤です。



館山市 K様と記念撮影

キッチンの前で記念撮影！

～快適でキッチンに立つ時間が増えました！～



遠藤: いつもお世話になっております。早速ですが、リフォームを考えるようになったキッカケを教えてくださいませんか？



K様: 最初のきっかけはトイレが古くなったからです。たまたま近くに買い物に行ってリフォーム相談館に立ち寄ったときにトイレを見せてもらって、「これはきれいでいいな！」と思って、見積もりをお願いしました。

全員: ありがとうございます。



K様: 実は量販店で値段などを調べていたんですが結構安くなるんですよ。ただ、部品の交換やメンテナンスはどこかの業者さんに頼んでいて、どれだけ対応して頂けるかという点が心配でした。その点、安房住さんは一括して全部まかせられるので安心だなと思い、それがきっかけで安房住さんとの付き合いがはじまりました。



K様ご夫妻と黒澤社員



遠藤: リフォームをしてみて、いかがですか？満足な点、不満な点はございますか？



K様: 良かったことはとにかくきれいになったことです。きれいだと気持ちの上ですごく豊かになるし落ち着きます。使い勝手がよくなったので、しょっちゅうキッチンに立つようになりました。実は私もキッチンにはこだわりました。リクシルさんのショールームに行って、アドバイスを頂き、扉の上（吊戸）を白にして、下（引出し）を黒に決めました。



奥様: 私はお風呂が大満足ですね。お風呂を変えたことですごく快適でリラックスできるようになりました。以前は隙間風が入って寒かったのが、今は温度調節もできてお風呂にいる時間が長くなりました。お風呂に入ることが楽しくて、朝も夜も入っています。



K様: システムバスは、あたたかさがありますね。以前は床も周りも全部タイルだったのが今は水の流れもスムーズでとってもいいです。あとは、リフォームをしてみて思うのはやっぱり担当になった営業さんの方の対応ですね。黒澤さんは色々無理を言っても「うちでは出来ません」とは言わずに一生懸命考えてくれるんです。まだまだ直さないといけないところがあるので、黒澤さんが「いや！」って言わなければ、もうずっと付き合おうと思います。



川名: 非常にありがたいお言葉ですね。



奥様: 信頼関係があるんですね。私より信頼関係があるみたい（笑）だからインタビュー受けたんだと思います。



K様: やっぱり黒澤さんの人柄ですよ。今のところ、満足できなかった点は全くありません。



黒澤: ありがとうございます。何かあった時にお電話を頂いたら私がすぐにつけてます！



遠藤: これからリフォームを考えている方にアドバイスなどありますか。



K様: そうですね、長年住み慣れた家をリフォームして、さらに快適に生活を楽しむ方がいいと思います。私もそうでしたが、特に壊れていないのでリフォームをする必要が無いと思ってしまいがちですが、今の環境を無理して使い続けるより、余裕があれば、もっと快適な生活ができるという事を皆さんにも知ってほしいです。



黒澤: 本日はありがとうございました。



リフォームして頂いたシステムバスルームです。

K様、楽しいインタビューをありがとうございました。



困った…

今回のあるある困ったは？

もし灯油タンクが空になってしまい、
着火がスムーズに出来なくなってしまう時は？

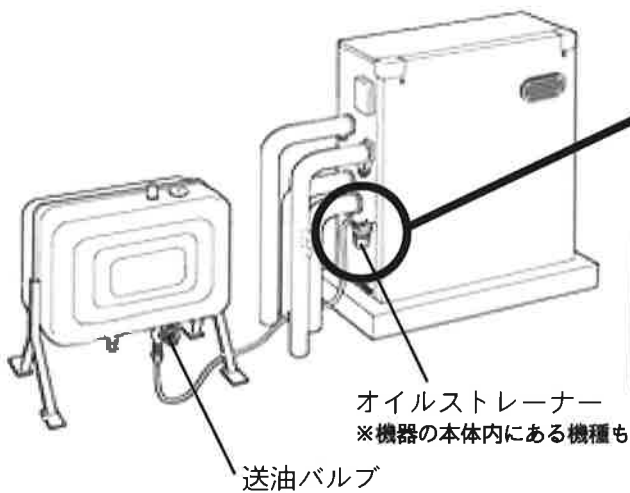


今回の
アドバイスは
今関が担当
します！！

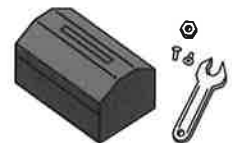
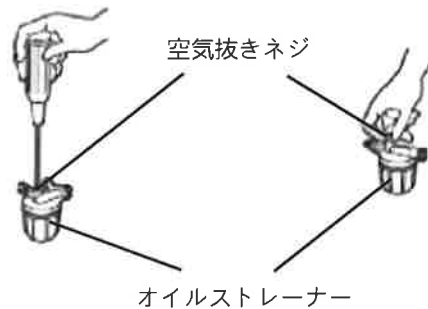
(送油配管内に空気が入ってしまった事で、
着火がスムーズにいかなくなってしまいます。)

空気抜きをしましょう。

【オイルストレーナーの位置】



【屋外設置形の場合】【屋内設置形の場合】



ステップ1 給油後、オイルタンクの送油バルブを開きます。

ポイント 作業中に灯油がこぼれるため、オイルストレーナーの下に布などを敷きます。



ステップ2 オイルストレーナーの空気抜きネジを緩める。



ステップ3 空気抜きネジから灯油があふれ出たら、空気抜きネジを元の位置までしっかりと締め付ける。



ポイント 灯油があふれ出てきたら空気抜きが完了です！



ステップ4 こぼれた灯油をよくふき取る。

ご自分での作業は不安です・・・なおりませんという方は
安房住宅までご連絡ください。→

0120-042-196





食べるの大好き！ だけど食べ物以外の安房住社員のお勧めのスポットをご紹介します

安房住地域通信



営業：渡辺
1月4日生まれ
趣味：家族と楽しい物

地域通信リポーターに任命されました営業の渡辺です！

今回は私が日頃、お世話になっているお客様、「なぎホーム白浜」様をご案内をします。

グループホーム なぎホーム白浜は、昨年3月27日に南房総市白浜町根本に開設した介護施設です。在宅で生活することが困難になった方（要支援2～要介護5の状態の方・認知症の診断を受けている方・南房総市在住の方が入居用件）が入居をされております。

施設は少人数（1階9名・2階9名）の家庭的な環境で、お部屋も全室個室となっておりプライバシーにも配慮された施設です。

住み慣れた地域で出来る限り自宅に近い環境の下、今まで暮らしてきた個人個人のこだわりある生活の延長を我慢することなく暮らしていただくことが出来るようお手伝いをさせてもらっています。

介護の困りごとや相談がありましたら、お問い合わせください。

なぎホーム白浜



グループホーム なぎ ホーム白浜

〒295-0104
南房総市白浜町根本1736-2
TEL：0470-28-4778



地元、根本区の山車が施設に来てくれます。



安房住の社員のみなさんに好きな事を語ってもらおう！！

安房住人十色



専務：八木
11月19日生まれ
趣味：ウォーキング



工事部：宮崎真生

昭和46年
3月24日生まれ
東京都江東区
出身

～ 社員紹介 ～

弊社工事部の社員をこの住まいで随時紹介させて頂いています。工事部の社員は日頃皆様のお宅で仕事をさせて頂いておりますので、見覚えのある顔が登場します。お楽しみに！と言う訳で今回は弊社の電気屋さん☆電気工事担当の宮崎社員を紹介します。

趣味：波乗り(サーフィン)映画鑑賞・読書・お酒
資格：一種電気工事士、
2級電気施工管理技士
高圧端末処理

はじめまして、電気担当の宮崎真生です。

真生と書いて、「まさ」と読みます。

私は元々は南房総の人間ではありませんが、

きれいな海と自然が多くあるこの地域が好きで

5年前に移り住み、それからたくさんの自然に

癒されております。2年前に電気担当として

安房住に就職し、連休に泊まりでしか来れな

かったこの地域に自分の生活の基盤を築けた

事に、本当に感謝しています。

又、気候や環境の様に、穏やかで素朴な

お客様と接しながら仕事が出来ると、幸せや

やりがいを感じています。

もし、電気に関する不具合、不調、トラブル等が

ありましたら、声を掛けて頂ければと思います。

宮崎



こちらの車で訪問します。

PS 工事部は達筆な社員がいます。
今回も自筆のまま掲載しています。

安房住人何色？

もしも・・・
生まれ変わったら何になりたいですか？



専務 八木

マイクを持っての仕事

マイク持っての仕事がいいかなあ
この似顔絵のように。



営業：村上

鳥

悠然と空を飛ぶ鷺になりたいです。



営業：渡辺

車（スーパーカー）

世界中の道を走ってみたい。



営業：黒澤

縄文杉

二千年の時間の流れを、
同じ場所で眺めてみたいです。



営業：鈴木将人

海藻

何も考えずに潮の流れに身をゆだね、
ゆっくりとした時間をおくりたい。



工事部：井田

お金持ちの犬

自分専用の部屋があって犬の世界を
満喫したい。



経理：飯田

セレブ

たいていの事は なんでもできそうだから・・・
愛はないかも？



相談館：川名ミキ

おもちゃの人形

トイストーリーのような世界があるの
かな...と思うからです。



相談館：遠藤

イルカ

イルカになってキレイな海を
泳いでみたいです。



社長



総務部長 川名



工事部長 鈴木



営業：朝倉



営業：和泉



営業：今関



工事部：あびる



工事部：中山



相談館：相川

農業をしてみたいです。

無農薬野菜を作って、親戚や
親しい人に配りたいです。

島人

沖縄で海を眺めのんびりと
過ごしたいです。

アラブの石油王

この世の全てを手に入れる。

太陽系銀河系の知的生命体

大宇宙の監視、そして生物の平和と
秩序コントロール、特に地球温暖化と
紛争の解決を優先に！

超能力者

いろいろなきことが出来て楽しそう。

ラーメンどんぶり

麺やスープのようにメインではないけれど
決して欠かすことのできない存在が
素敵です。

息子

自分の父親っぷりがどんなもんか
息子目線で見てみたいです。
うざいんでしょうけど。

ジゼル・ブンチェン

(スーパーモデル)
とりえず身長は190cmは欲しいです。

時計

色んな時を過ごしたい。

～編集後記～

編集者：相談館 川名ミキ

2月になりました。安房住まいる記念すべき第10号！皆様のご協力のおかげでここまで続けることが出来ました。ありがとうございます。
「いつも見ているよ！」という皆様のお言葉が何よりの励み、やる気の源です。鴨川店に向かう道沿いには菜の花やポピーなどお花が
咲きだしておりますが、まだまだ寒い日々が続きますね。風邪も流行っているようなので、皆様くれぐれもお気を付け下さい。
次号は4月です！！春が待ち遠しいですね～♪

