

～お客様にすまいるをお届けする手作り情報誌～



2015年6月 第12号

発行：安房住宅設備機器(有)  
リフォーム相談館

本社：〒295-0011  
南房総市千倉町北朝夷280-1

TEL: ☎ 0120-042-196

FAX: 0470-44-2197

ホームページ: <http://www.awajyu.co.jp>

# 安房<sup>す</sup>住まいる<sup>😊</sup>



総務部長  
川名 展弘  
(かわな のぶひろ)  
夏です。健康的に  
日焼けをしたいですね

のぶひろ

## ～ 総務部長 川名展弘のコラム ～

### 第12回：こんな工事もやっております④

皆様こんにちは♪

いや～もうすぐで夏ですね！

私は、海がすごく好きなので、夏が最も好きな季節です！！

もちろん、春は桜や穏やかな陽気、秋は紅葉や美味しい食べ物(笑)、冬は雪山に温泉とそれぞれ好きなのですが・・・(^o^;)

四季・自然の恵みを感じるたびに日本人で良かったなあ～と思います♪

最近では、地球の活動が活発になったのか、自然の恵みと共に噴火や地震といった恐怖も一方ではありますが、.. 全て良い事だらけという事は無いでしょうから備えを万全にし、付き合っていくしかないのかなと思います。



歌舞伎座の緞帳です。

さて、本題の『こんな工事もやっております④』ですが、

今回はインテリア事業をご案内させていただきます。

弊社では、まだまだ認知されていないかもしれませんが、オーダーカーテン・ブラインド・ロールスクリーンといったウインドインテリア事業にも力を入れております。

始まりは、ひよんな出会いからなのですが、

「窓工事と一緒にカーテンを提案してみませんか？」と人を介し

川島織物セルコンさんを紹介され取引を開始したところからでした。

川島織物セルコンさんは、カーテンの国内シェア1位、着物を着用される方には有名な帯の老舗の織物メーカーさんで、宮内府・皇室の施設の様々な内装に使用されており、最近では2年前にオープンした歌舞伎座の緞帳4枚中3枚を作成依頼された高い技術と高品質な商品を提供するメーカーさんです！！

「オーダーカーテンって高いんじゃないの？」とよく聞かれますが、

確かに高いものも多くありますが、最近では川島織物さんのような

一流メーカーさんでもお手頃な商品も数多く用意されており、

弊社では直接取引させていただいているので市況相場よりお手頃価格にて

ご提供させていただいております。

お風呂やキッチンといった水廻りのリフォームは機能改善され快適な生活を送るために必要なものですが、カーテンの交換は、お部屋をイメージチェンジし、心をリフレッシュし、豊かにしてくれる、すぐにでも出来るリフォームと言う事ができるかと思えます！！

川島織物セルコンさんだけでなく、もちろん現在はその他多くのメーカーさんもお取り扱いしております！！ お気軽にご相談ください(^o^)/



カーテンのサンプル  
多数ご用意しております。

次回予告：こんな工事もやっております⑤

安房住宅設備機器(有)

総務部長

川名 展弘



**感謝**

# LIXILショールームフェア2015

を開催致しました。

こんにちは、川名です。先日、LIXILリフォームショップの加盟店の皆様と一緒に木更津ショールームにて合同のイベントを開催いたしました。LIXILさんのフランチャイズに加盟させて頂いてから、はじめての合同イベントです。



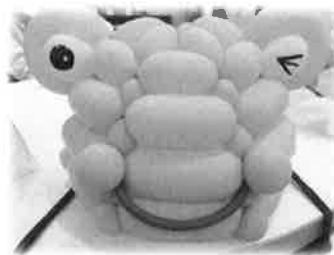
LIXIL木更津ショールームです。

ご来場プレゼントがあったり、お見積り依頼を頂いたお客様には更にプレゼントがあったりと…LIXILさんはじめ加盟店の皆さん、気合をいれてお客様をお待ちしておりました。

その中でも、お子様に大人気だったのは『バルーンアート』のコーナーです。話題のふなっしーやアンパンマン、ドラえもんや様々な動物等…ととてもかわいく作ってくれました。



ふなっしー！！



バルーンアートで作っていただいたカエルの帽子！



私もカエルの帽子かぶってみました！！

イベント当日は、たくさんのお客様にご予約をいただき、お見積りとの打ち合わせをさせて頂き、沢山の展示品を実際に見て、色決め等をしていただきました。



受付です。



バルーンアートでお客様をお出迎えます。



沢山の展示品がございます。

展示品を実際にご確認いただきながら、リフォームのプランをお客様と一緒に考えさせていただけるとよりご満足頂けるご提案が出来ると考えております。

少々遠いですが、個別での対応やバスツアーも定期的に行っておりますので、お気軽にご相談ください。遠いところ、ご来場いただきました沢山のお客様、誠にありがとうございました。お打合せでまたお会いできる日をスタッフ一同楽しみにしております。



営業:和泉  
70月8日生まれ  
趣味:ゴルフに友人  
と行きます。

## 安房住メイト お客様インタビュー

先日、安房住のホームページ「お客様の声」コーナー取材の為、  
営業 和泉が大変お世話になっているOB様のお宅に取材に行ってきました。  
今回のインタビュー担当は和泉、相川です。



~これだと思えるだろう！と思いました~



**相川:** 本日はよろしくお願ひします。  
太陽光発電を設置されたきっかけを教えてくださいませんか？

**ご主人様:** ペンションを建てて30年！屋根の塗装の塗り直しをちょうど考えていたので  
太陽光を設置するのと一緒に屋根もきれいに直して良かったです。

実は東京の業者からも見積もりを取ったんですよ。  
しかし、ペンションを始めた30年前から和泉さんとは近所ということもあり、  
昔から顔見知りで信頼できますし、近くの方がメンテナンスの面なども  
良いと思い、こちらに決めました。



**相川:** 実際に太陽光発電を設置されてみていかがですか。

**ご主人様:** そうですね。

2月からはじめて、約5か月ですが、思っていたよりも売電量が良かった  
月がありましたのでトータル的に考えると良いと思います。順調です。  
和泉さんに計算してもらったり、アドバイスをいただいたりして  
「これだと思えるだろう！！」と思いました。それから、経理的にも順調に  
いっていますよ。でもまだ、2月からですので本当は1年経ってみたいと  
わからないんでしょうけれどね。



**和泉:** そうですね。天候次第になりますし、どうしても雨が  
多い月は晴れの多い月よりも発電量が少なくなってしまう  
ですね...

**ご主人様:** 現金で購入したわけではないので、太陽光をつけて10年が  
過ぎ、11年目から少しでも自分たちの助けになるかな！？と  
思ったりもしていますよ。

こちらの経費までかかっているのは、これはなかなか事業としては  
やっていけなくなってしまいますからね。まあ、その一貫ではじめた  
という事なんです。普段、目に見えない屋根の上だから、外から  
目で見てどうかは別にして順調にいます。今思うと、東京の業者  
さんだとメンテナンスの部分もあるし、安房住宅さんにして  
良かったなと本当に思っていますよ。



**相川:** これから太陽光発電設置を考えている方へアドバイスや  
オススメはございますか。

**ご主人様:** 実は、今 なにかがあった時の為に、蓄電池がもう少し  
価格的下がれば導入しようと考えています。和泉さんからアドバイスを  
頂き、(パワーコンディショナに)コンセントを2つ付けています  
けど、それだけでも十分安心感がありますよ。全部の部屋の電気を  
まかなうとなると到底無理でしょうが...蓄電池があると電気代の  
安い夜に充電し、それを昼間使用できるのでとても助かると思  
うんです！段々と需要が広がって蓄電池がコストダウンしてい  
けば良いなと思っています。

**相川:** やはり、お客様が沢山いらっしゃっている時は電気がかなり  
必要となりますでしょうか。

**ご主人様:** そうですね。夏はエアコン、冬はボイラーを使うので  
それだけでも当然かかってきます。

しかし、ここは、お客様にくつろぎをサービスする場所ですからね。  
ペンションをはじめて30年過ぎましたけれど...私の仕事としては  
一番長くなりました。館山は非常に住みやすく良い所だと思っ  
てますよ。東京から引っ越してきて本当に良かったです。あ  
とは、もっと若者が増えるような産業が増えると良いですね！



**相川:** そうですよ。

**和泉、相川:** 本日はお忙しい中、有難うございました。



館山市

ペンションキャッチボール様



〒294-0221  
館山市布沼1207-50  
TEL:0470-28-2409  
FAX:0470-28-2644  
<http://catchball.jp>

### 【ペンションのお名前の由来】

をお聞きしました。

キャッチボールとはお客様とのコミュニケーションの事  
です。サブタイトルは、まごころキャッチボールです。  
お客様同士で自然とキャッチボールを  
してもらったりお客様と私達で  
キャッチボールをしましょう！  
という思いを込めました。



広々とした芝生のお庭です。



パナソニック(株)製  
太陽光発電システム  
12.2kwを屋根に設置させて  
いただきました。



本物のヨットコテージが  
大人気！！  
オーナー自らヨットレースにも  
参加され、大活躍されている  
そうです。

# こんなときは？

困った…

## 今回のあるある困ったは？

開き戸の開閉に違和感を感じた時は？



工事部長 鈴木

今回の  
アドバイスは  
工事が  
担当します！

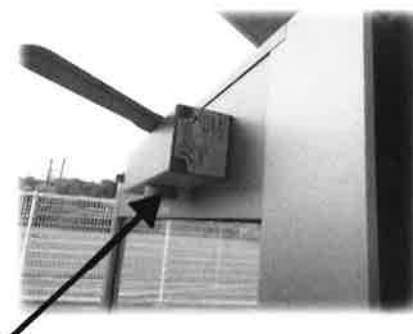
みなさん、ご自宅や職場の開き戸に違和感を覚えたことは  
ございませんか？  
今回の「こんなときは？」は、ドアクローザ調整のご案内です。

違和感とは？

「閉まりが悪いな？」とか、  
「閉まる時のスピードが速くなったな？」などですね。  
そんな時は・・・ドアの上部を1度見てみましょう！



このような部品がついていませんか？  
この部品を【ドアクローザ】といいます。  
この部品で調整ができます。



このような調整方法のシールが、お問い合わせ  
いただく多くの場合、ほとんど貼ってありません。

### ポイント

#### 【調整方法】

側面にネジが2個ほどついています。  
このネジが開閉スピードの調整弁になっています。  
上のネジが第一調整（開いた状態から、三分の二まで閉まる速度）  
下のネジが第二調整（三分の二閉まった状態から、全閉までの速度）  
このネジを・・・  
時計回りに回すと、ゆっくり閉まるようになります。  
反時計回りに回すと、速く閉まるようになります。



工事部 畔蒜



工事部 井田

これだけでOKです！！とっても簡単ですよ？

なお、以下の症状の際は、ドアクローザ交換の合図です。

- ・ドアクローザ本体から油が漏れてきた。
- ・調整をしても、数日後にスピードが速くなる。または、ストップしない。

ご自分での作業に不安があれば、安房住宅までぜひご連絡ください。

工事部 鈴木・井田・畔蒜



フリーダイヤルは  
こちらです。

→ 0120-042-196



## 安房住地域通信



営業：村上  
6月7日生まれ  
趣味：読書

地域通信リポーターに任命されました営業の村上です！

今回は私が日頃、お世話になっているお客様、「モンレー株式会社」様をご案内をします。



平成27年4月に館山に事務所を新規オープンされたモンレー株式会社様。  
新規事務所を開設するに当たり、弊社でリフォーム工事を担当させて頂きました。  
モンレー株式会社様は、主にリゾート関連のお仕事をされており、館山で貸別荘の建設をされているそうです。  
南房総・館山の気候、風土を大変気に入っており、こんなにも素敵な館山をもっともっと元気にしよう！ということで  
これから新たに始めるプロジェクトも沢山お考えのようです。

都会からのお客様を地元の皆さんでおもてなしをするような地域作りの仕組みを様々な角度から  
お考えのようです。近々、発表されるそうなので皆様もお楽しみに待っててください。



### モンレー株式会社

〒294-0314  
館山市伊戸2132-1  
TEL :0470-29-1570  
FAX:0470-28-4510

至館山

県道257号線

こちらです！

ホテルアクション館山さま

平砂浦ビーチホテル  
LANIKAIさま

至白浜



リフォームさせて頂いた事務所です。  
とても素敵な雰囲気です。

安房住の社員のみなさんに好きな事を語ってもらおう！！

## 安房住人十色



専務：ハバ  
11月19日生まれ  
趣味：ウォーキング

### ～ 社員紹介 ～



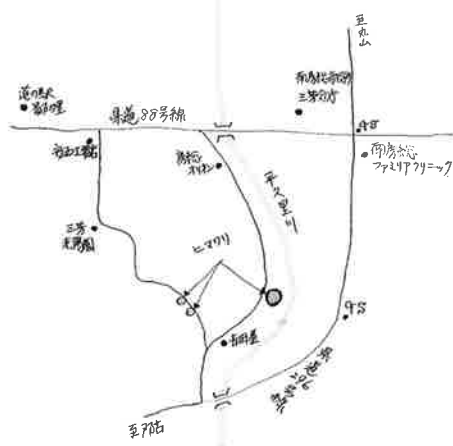
8月20日生まれ  
南房総市  
下堀出身

工務部：磯辺 芳則

趣味：土いじり  
資格：1級建設機械施工管理技士  
1級土木施工管理技士

弊社工務部の社員をこの住まいで随時紹介させて頂いています。  
今回は旧三芳村出身の磯辺社員を紹介します。

『毎度お電話有難うございます。工事のご依頼をいただき、  
お客様宅に伺わせていただいている工務部の磯辺芳則です。  
私の休日の楽しみは家庭菜園で汗を流すことです。  
胡瓜、トマト、茄子、南瓜、トウモロコシなど栽培し、収穫を楽しんでいます。  
又、夏期のみですが向日葵（ひまわり）を道路脇の空き地に  
3箇所植え付けして近所の皆様に楽しんで頂いております。  
安房住まいをお読みのお客様、7月中旬には開花がはじまりますので、  
三芳地区にお出かけの際、ちょっと寄り道してみませんか。』



ひまわり畑の地図です。お待ちしております。



ひまわり畑です。

今後共、安房住宅設備機器（有）に  
ご用命頂けますよう、工務部全員で  
お客様の夢をかなえる豊かで  
快適な住まい造りをさせて頂きます。』

# 安房住人何色？



どんな家に住みたいですか・・・？



専務 八木

**中庭と中庭に面した  
1.5坪位のお風呂**  
ゆったりと寛ぎたいですね



営業：村上

**温泉のある家**

いつでも好きな時に温泉に入れる  
家に住みたいです。



営業：渡辺

**2階建ての家**

陽当たりがよくて景色のいい所で  
のんびりと...



営業：黒澤

**平屋の家**

古民家風の周り廊下のある家で、  
のんびりと暮らしたいです。



営業：鈴木将人

**忍者屋敷みたいな家**

元気いっぱいの子供たちと  
家の中でおもいっきり遊んでみたい。



工務部：井田

**シンデレラ城**

完全に夢です。



経理：飯田

**ホームバーのある家**

ゆったりとした気分で美味しいお酒を  
頂きたいです。そして眠くなったら寝室へ...



相談館：川名ミキ

**縁側のある家**

縁側で日なたぼっこしたり、庭を眺めながら  
お茶を飲みたいです。



相談館：遠藤

**ホームシアターのある家**

好きな映画や音楽など思い切り  
楽しみたいです。



社長

**お風呂から富士山が見える家**

富士山を見ながらゆっくりとお風呂に  
つかりたいです。



総務部長 川名

**書斎がある家！！**

小さくて良いので  
自分専用の書斎がある家！！



工務部長 鈴木

**愛犬と暮らす、露天風呂のある家**

星の見える露天風呂と光と風の  
入るリビング、庭にはドッグラン。そんな家



営業：朝倉

**ドーム型の宇宙船的な家**

気象条件により屋根の開閉ドア・窓等  
住環境は全てボタン一つで操作、  
且つインフラは全て自給自足可能



営業：和泉

**夢は大きく、1億が100万円ですかね。**

そして、ソーセージとピルスナー、  
あこがれますね！



営業：今関

**車と共生できる家**

ガレージハウスがいいですね。  
家の中に車があるなんて  
想像するだけでワクワクしますね♪



工務部：あびる

**ロケーション最高の家**

青い海に白い砂浜！  
プライベートビーチにプライベートプール！



工務部：中山

**素敵な庭が見える家**

そんな部屋でお客様を迎えられたら素敵

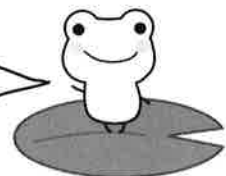


相談館：相川

**家は今のまが良いです**

あとはドッグランの柵さえあれば♪  
申し分なしです！！！！

梅雨の時期、  
体調を崩さないように  
気をつけてください。



～編集後記～

編集者：相談館 川名ミキ

みなさん、こんにちは。第12号も最後までお読み頂き、誠にありがとうございます。今号は、住宅にかかわるお仕事をしている私達が思う、理想の自宅についてみんなで考えてみました。皆さんはいかがでしょうか。皆様、ご自宅のテーマはございますか？日頃の疲れを癒し、ゆっくりと家族と過ごす、ご自宅。お気に入りの空間にしたいですね。こんなこだわりがあります！という方、いらっしゃいましたらぜひ、取材にお邪魔させていただきます！！『我が家自慢』お待ちしております。

