

～お客様にすまいるをお届けする手作り情報誌～

安房^す住まい^る



2016年2月 第15号

発行：安房住宅設備機器(有)
リフォーム相談館

本社：〒295-0011

南房総市千倉町北朝夷280-1

TEL: ☎ 0120-042-196

FAX: 0470-44-2197

ホームページ：http://www.awajyu.co.jp



総務部長
川名 展弘
(かわな のぶひろ)
新しいので扉には
お気を付けてください

～ のぶひろ 総務部長 川名展弘のコラム ～

第15回：こんな工事もやっております⑥



皆さま、ご挨拶が遅くなりましたが、新年あけましておめでとうございます。
また、昨年中は安房住宅設備機器(有)をはじめ、グループ各社への
格別のご厚情を賜り、誠にありがとうございました。

本年も私たちは、昔ながらの住まいに不便を身の回りで感じている人たちのために、
また、南房総の地でいやしとくつろぎ、笑顔あふれるより良い暮らしを願っている人たちのために、
安心快適な住まい環境を提供することを目標とし社員一同一丸となって
取り組んでまいりますので、変わらぬお引き立ての程よろしくお願い申し上げます。

さて、『こんな工事もやっております』ということですが、
改めて水廻りの工事についてご紹介させていただきます。

新聞の折込広告やホームページ、フェイスブック(SNS)などでご覧になられたことが
ある方も多いかと思いますが、弊社では水廻り機器の『定額制リフォームパッケージ販売』を
行っております。

商品代+標準施工費を明示させていただき、ご注文後や工事後に不明な追加料金や
別途工事が無く、安心してお客様にご依頼いただけるようなパッケージを
ご用意させていただいております。

今回皆さまにご紹介させていただきますのは、給湯器交換工事です。
弊社では、給湯器の交換工事に力を注いでおり、昨年もおかげさまを持ちまして
約100台の交換及び設置を行わせていただきました。

石油給湯器、ガス給湯器、壁掛型や床置型、追炊き付型や給湯専用型と
種類が多くありますが、追炊き機能の有るものは標準施工費37,000円(税抜)、
給湯専用型は標準施工費27,000円(税抜)と統一させていただいており、
あとは選んだ機器の能力等で変わる商品代をプラスするといった形で販売させて
いただいております。

毎日生活するうえでかかさず使用するものなので、商品代・施工費共に
徹底的にコストダウンをはかり、またご依頼をいただきましたら基本的には即日交換をし、
お客様へ安心・安全・安価に提供できるように努力しております。

今お使いの給湯器から、白や黒い煙が出ていたり、温度にムラがでたり、
たまにエラーがでるようでしたら交換の時期が迫っている含図です。

いざという時のために、前もってのご準備、ご検討を行われることをお勧めします。

弊社では無料にて点検も実施させていただいておりますので、
お気軽にお声がけいただけますようよろしくお願い申し上げます。



新聞折込広告です。



次回予告：こんな工事もやっております⑦

安房住宅設備機器(有)

総務部長

川名 展弘



“一生を過ごす大切なおうちだからこそ、納得した住まいにしたい”

RE住むはその想いに応えるべく、

それぞれのライフスタイルに合ったリノベーションを多数手がけてきました。

そこで気がついたのが「リノベーションと建て替え、どちらも検討したい」という声。

「すべての人に自分らしいおうちを」のローガンのもと、

リノベーション会社ならではのスタイリッシュさを活かした建て替え用の住宅をご用意しました。

LINEUP



madoma
マドマ



LAFLARE
ラフレア



Estudio
エストゥーディオ

※他ラインアップ（ヨーロピアンモデル・和風モデル）もご用意しております。

ノビノビすくすく、子供の創造力を育むコンセプトハウス

今回は、RE住むHOUSE、狭小地におさまるコンパクトデザインの“Estudio”^{エストゥーディオ}をご紹介します。
光いっぱいの2階リビング。随所に散りばめられた、非日常の楽しさと遊び心…。

エストゥーディオは、『子どもの感性と創造力を育む家』をテーマに、チョークアート・ディレクター
岸田莉子氏とのアイデアコラボによって誕生した、子育て世代のためのコンセプトハウスです。



Image



壁一面に設けたチョークボード(黒板)は、
子供たちが自由に大胆にお絵描きを
楽しめるキャンパス。また工夫する力や個性を育てる、
話題の「ココロデスク」も標準装備。
毎日の暮らしに、新鮮な発見と感動を届けます。



安房住メイト お客様インタビュー

先日、安房住のホームページ「お客様の声」コーナー取材の為、専務 八木が大変お世話になっているOB様のお宅に取材に行ってきました。今回のインタビュー担当は八木、上田です。



館山市
T様と記念撮影

～部分リフォームのつもりが、新築になりました～

上田： 本日は宜しくお願いします。
新しくご自宅を新築(建替え)しようと思ったきっかけはどのような事でしたか？

T様： 前の家のトタン屋根が吹き飛びそうで、釘が抜けて一部分がパタパタしていたのもありましたし、かなり古くなってきたことがきっかけですね。それに家の周りが背の高い家が多いので、日当たりが悪いのも悩んで今回ご相談しました。

上田： 私共、安房住に決めて頂いた理由は何かございましたか？

T様： 以前、八木さんに申し訳ないなと思いつつも、物置の解体のみのお仕事をしてもらった時に、すごく一生懸命やって頂いて、信頼できるなと思い 新築工事(建替え)もお願いしました。

八木： ありがとうございます！

上田： ご自宅が完成してみているいかがですか？

T様： だいたい理想通りで、上手くいったと思いますね。綺麗にして頂いて本当に良かったです。水回りや浄化槽の工事は将来的には考えていたんですけど最初ご相談した時点では工事をする予定は全く無かったのでただ家を綺麗にして、屋根を綺麗にという事だけを考えていました。建て替えるつもりは全くありませんでしたが、八木さんと打ち合わせをしていく中で最終的には、新築するという事になって本当に良かったなと思います。

八木： ありがとうございます！

上田： 今回の工事に関しての感想はいかがですか？

T様： 家全体を綺麗にして頂き、寒い思いをしていたお風呂も温かく入れるようになったし、なによりも汲み取りだったトイレが水洗になって本当に綺麗になって良かったです。

奥様： やっとトイレが水洗になりました!!
それに部屋の窓を多めにとって、天井も高くしてもらったので今までは朝でも電気を付けないと部屋の中が暗かったんですけど、今は東側の光も入ってくるのでとても明るいです。

T様： 冬になるとほとんど陽が入らないので今までずっと暗い思いをしていました。

奥様： 3階のバルコニーから景色もよく見えるので、お正月がゆっくり過ごせる様になりました。あの階段が結構、急だったのが少し心残りですが…そこは次回の課題ですかね。1度しか無理ですけどやはり家は3度建てないと分からないなと思いました。でも、本当に綺麗になって良かったです！

八木： そうですね。何度も建てられるものではないですから理想通りのご自宅を建てたいですね。

上田： これからリフォームを考えている方にアドバイスなどございますか？

T様： それは、やはり…安房住さんに相談して、お願いする事ですかね。

八木： ありがとうございます！

T様： 本当に綺麗にして頂いてありがとうございました。

八木： いえいえ!! 長いお付き合いをさせて頂きたいと思っていますので宜しくお願いします。

八木： 本日はお忙しい中、ありがとうございました。今後ともよろしくお願ひいたします。
上田：



T様、奥様と楽しいインタビューでした。



日当たりが良くなりとても明るい2階になりました。



バルコニーからの景色です。

T様、楽しいインタビューをありがとうございました。



困った…

今回のあるある困ったは？



今回の
アドバイスは
工事部 畔蒜が
担当します！！

工事部 畔蒜

エアコンの事で聞きたい事があるけれど
どこに聞いたらいいのかわかりません…

弊社では、空調設備の更新も行っております。
現状の設備の状況を確認し、機器の選定や最適な設置方法をご提案いたします。
今回は、お客様よりよくお話をいただく事を
簡単なQ&Aにてご案内いたします。

Q1 古くなって使えなくなったエアコンは、どこに処分したらよいですか・・・？

A 家電リサイクル法に基づき、弊社で持ち帰り処分いたします。
また、法律に基づきフロン回収を行っております。



Q2 エアコンの効きが悪い時は・・・？

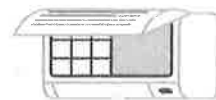
A 「エアコンを付けても部屋の温度が変わらない」といった場合は、
フィルターの汚れや機器内部の汚れ、もしくはエアコンのガス漏れの可能性があります。
メーカー問わず、どちらの商品でも対応いたしますので、エアコンの調子が悪いと感じられた場合は
お気軽にご相談ください。

Q3 エアコンを使用するとブレーカーが落ちるときは・・・？

A エアコン以外に電気製品を利用していないのにも関わらず、エアコンを付けるとブレーカーが
落ちるといった場合は、電気配線やエアコンなどの故障が考えられます。
どうぞお気軽にお問い合わせください。

Q4 他社で設置した空調設備だけど・・・？

A 他社さんで空調設備を設置された場合でも、弊社にて設備更新可能です。
設備の状況を確認し、お客様にぴったりの機器選定や設置方法をご提案いたします。



Q5 一般の電気店（量販店）との違いは・・・？

A 一般の電気店（量販店）の場合は「メーカー」に修理依頼を行うことが多いです。
弊社では自社の職員が、直接お客様のご要望をお聞きし、部分的な修理だけでなく
原因を追究し、より確実な対応をさせていただきます。



Q6 アフターフォローの内容は・・・？

A 施工完了時から再更新までの間、機器保証、有償修理、メンテナンス点検作業も含め、
トータルにご相談対応させていただきます。
また、定期的実施するメンテナンスの契約も承っております。



ご相談は
こちらまで



フリーダイヤル



0120-042-196



安房住地域通信



営業：村上
6月7日生まれ
趣味：読書

地域通信リポーターに任命されました営業の村上です！

今回は日頃、お世話になっているお客様、「秋山陶苑」様をご案内をします。



社長様、奥様と記念撮影
させて頂きました。



店内には沢山の素敵なお
陶器が並んでいます。

大正13年創業 館山銀座通りで90年以上前より続く老舗 秋山陶苑さま。

3代目社長 秋山貴さまにお話を伺ってまいりました。

県南地域随一の品揃えを誇る秋山陶苑さまの店内には、毎日使うお茶碗、湯呑み、お箸などが1250アイテムも
ございます。有田焼をはじめ、九谷焼、信楽焼、京焼、清水焼、波佐見焼、美濃焼、瀬戸焼、常滑焼、四日市萬古焼の
おしゃれな陶器も沢山ございます。数ある商品の中でも秋山様のお勧めは、有田焼(賞美堂本店)の逸品です。
約400年前から世界の王侯を魅了し続ける有田焼(基泉窯)の懐古伊万里、染錦あおきなど、
約50アイテムが店内に並んでおります。素敵なお皿でいつものお食事の時間をちょっぴり贅沢に
楽しんでみてはいかがでしょうか。洋服だけではなく、食卓のオシャレも楽しめると心豊かになりそうですね。

お知り合いへのプレゼントとしてご用意されても大変喜んで頂けると思いますのでお勧めです。



秋山陶苑

〒294-0045
館山市北条1813-1
TEL :0470-22-0764
営業時間：9時～18時30分
(日曜：10時～18時30分)
定休日：水曜日



お勧めの有田焼です。

安房住の社員のみなさんに好きな事を語ってもらおう！！

安房住人十色



専務：八木
11月19日生まれ
趣味：ウォーキング

～ 社員紹介 ～



11月9日生まれ
館山市在住

工事部：大嶽 明広

趣味：ジョギング
資格：2級管工事施工管理技士
2級土木施工管理技士

皆様のお宅で工事をさせて頂いている工事部社員の紹介です。
今回は入社12年目 歌って踊れる大嶽(おおたけ)職長が自己紹介します。



館山若潮マラソンに出走しました。

皆様こんにちは、工事部の大嶽明広です。
今年で入社12年目になります。
房総に移住して12年、平砂浦海岸の近くに引越して5年になります。
館山フラワーラインを身近にしてから、走ることを趣味として、
館山若潮マラソン10kmの部に出走して楽しんでいます。
足の故障や病気で毎回出走ではありませんが、
出来るだけ長く続けたいと思っています。
これからも、館山の地域に根ざし設備の仕事を通して、
少しでも皆様のお役に立てることを願っています。

2016年の抱負を漢字1文字で表すと・・・？



専務 八木

翔

出来れば天高く飛んでみたいです



営業：村上

健

健康第一で頑張りたいと思います。



営業：渡辺

時

時間を有効に使う。



営業：黒澤

決

決断と行動



営業：今関

容

色々なことを吸収して、魅力のある大人になりたいですね。



工事部：あびる

子

愛しい我が子と、たくさん時間を共有する一年にしたいです。



工事部：中山

幸

今年に限らず毎年そんな年が良いですね



相談館：中村 (住まいメイト)

磨

・自分磨き
・仕事の事を色々覚えて自分の物にしていく。



社長

爽

さわやかで、すがすがしい1年を過ごしたいと思います。



総務部長 川名

道

何事にも考え込みすぎず、険しき道を先頭に立ち、歩み続けて新たな道を切り開きます。



工事部長 鈴木

申

今年我が家は、夫婦で年男年女。最高の1年が送れそうな気がします。



営業：朝倉

絆

今までに出会った方々そしてこれから出会う方々、強い結びつきを大切に生きていきます。



営業：和泉

築

建物と笑顔を築きたいと思います。



工事部：井田

一

物事の最初
初心に帰る
はじめの一步



経理：飯田

削

体重を削り
無駄を削り
飲み会を削り
平和な一年を心掛けます。



相談館：川名ミキ

軽

フットワークをより軽く、軽快なリズムで身も心もアクティブな活動を心がけようと思います。



相談館：上田 (住まいメイト)

笑

色んな方と触れ合い、笑いの多い一年にしたいと思います。

～編集後記～

編集者：相談館 川名ミキ



ご挨拶が遅くなりましたが、改めまして本年もよろしくお願ひいたします。早いもので2016年になり1か月がたちましたね。今年のお正月は、本当に1月かな？と思うほどの暖かさでしたね。お出かけをされた方も例年より多いのではないのでしょうか。一問一答にありますように今年の目標！みなさまはいかがでしょうか。毎年、1月には気合が入りますが、なかなか年末までモチベーションを続けるのは難しいですね。このように漢字1文字で表してみると、覚えやすく忘れられないのかもしれないかもれません。(*。*) スタッフ一同、気合をいれて本年もみなさまの生活のお役立ちができるように つとめてまいりますのでよろしくお願いいたします。

