

～お客様にすまいるをお届けする手作り情報誌～



2018年5月 第20号

発行：安房住宅設備機器(有)
リフォーム相談館

本社：〒295-0011
南房総市千倉町北朝夷280-1

TEL: ☎ 0120-042-196

FAX: 0470-44-2197

ホームページ: <http://www.awaiyu.co.jp>

安房^す住まいる ☺



専務取締役
川名 展弘
(かわな のぶひろ)
もう迷心、大膽な
賢かますねー♪

～ 専務取締役 川名展弘のコラム ～

第19回：2018年度の取り組み



皆さまこんにちは(^o^)/

2018年に入って1回目のコラムになりますので、振り返ってみると2017年もみなさまには多大なるご愛顧、ご指導ご鞭撻いただいた1年だったなと思います♪

変わらぬ長いお付き合いはもちろんのこと、新たな出会いから始まったお付き合い、お客さま、協力業者様をはじめとする全ての弊社に関係していただいたみなさまには感謝申し上げます(^-^)/

さて、皆さまは2018年をいかがお過ごしでしょうか？メダルラッシュ、多くの感動をもらった平昌オリンピック、メジャーリーグの大谷翔平選手の鮮烈なデビュー、暗いニュースも多くある中で、スポーツが感動、勇気をたくさん与えてくれていて、たくさんの人々を笑顔にさせているな〜 そんな姿を見ていると、安房住宅も住まいの事を通じて多くの人々を笑顔にしていきたい！！改めてそう思いました。

安房住宅では2018年は以下の事業を取り組んでまいります。

・FastReform事業 ・リモデル事業 ・新築事業 ・不動産事業



①FastReform事業

- ・水廻りをはじめとするお家の困った、誰に頼んだら良いのかわからない、水漏れや詰り、各種修理の迅速な対応
- ・給湯器、トイレ、洗面、お風呂、キッチン、玄関扉交換、塗装といった工事を、安く、早く、高品質にて提供する

②リモデル事業

- ・Re住むリノベーションツールを活用して、カリフォルニアスタイルや、和モダンスタイルといった、デザイン付き全面リフォームサービス
- ・ライフスタイルコンパスを活用した、提案型リノベーションサービスの提供

うーん、全ては書ききれないので続きは次号に！！

本年もよろしく願いいたします。



安房住宅設備機器(有)

川名 展弘



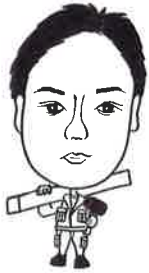
こんなことがあります、ありました。
ほっと安房住ニュース



菅肇: 仲山
 5月28日生まれ
 趣味: 旅行
 お城めぐり
 ショッピング

安房住がご提案
 する新築工事!

八幡地区 分譲地 残り 1 区画 となりました



営業担当の仲山です。

昨年より5区画にわけて、
 販売させて頂いた八幡分譲地も
 おかげさまで残り1区画と
 なりました。
 新しい家が出来上がって
 更地だった分譲地が明るくなり
 賑やかになっています。

建築条件付

宅地販売中!!

所在地 / 鶴山市八幡字宮谷93番地先
 交通 / JR鶴山駅徒歩17分
 開発面積 / 2045.73㎡
 総区画数 / 5区画
 販売区画数 / 5区画
 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
 都市計画 / 非線形区域
 地目 / 宅地
 建ぺい率 / 60パーセント
 容積率 / 200パーセント
 道路幅員 / 西側:3.1m、南側:3.2m、分譲地内:4m
 施設備 / 電気・水道・浄化槽・プロパンガス
 取引形態 / 売主
 建築条件 / 建築条件付

鶴谷八幡宮

二の鳥居

千歳興産株式会社(旧10025号) **1区画に5棟のシブ**
 32社(15社) 鶴山市分譲地(1)地区(1) 一戸建住宅建設株式会社 東地区分譲
 AWAJYU 安房住宅設備機器有限公司

0120-042-196

フリーダイヤル 0120-042-196

※建築条件付の宅地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、弊社と建築地買主の間で建築することを条件に販売します。
 この期間内に建築地買主が建築されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した予約金等の土地代金は全てお返しします。

工事完了年月: 2017年2月
 情報開始日: 2018年4月 広告有効期限: 2018年8月31日

<http://www.awajyu.co.jp>

八幡分譲地S様邸 『ご夫婦お2人で考えた暮らしやすい平屋』 完成いたしました



庭には木や花を植えて家庭菜園のスペースもとりました
 車も2台駐車できます



真っ白なキッチンがキレイです



広々としたLDK! 陽当たりもよく明るい雰囲気です。



畳の部屋が1部屋あると嬉しいですね



収納も豊富です



暗くなりがちなお風呂は
 パステルカラーで明るく
 仕上げました



各部屋ごとにテーマがあり
 クロスは1面だけ色を変えて
 アクセント貼りをしています



LIXILさんの100年
 クリーントイレです



玄関も広々しています



お問い合わせ・資料請求は無料!
 予約制、モデルハウス見学受付中! ⇒ **フリーダイヤル 0120-042-196**



安房住メイト お客様インタビュー

先日、安房住のホームページ「お客様の声」コーナー取材の為、営業 和泉が大変お世話になっている08様のお宅に取材に行ってきました。今回のインタビュー担当は上田、高田です。



10年間探し続けて出会った土地にみんなで作ったこだわりの家が完成しました

上田: 館山へ移住を決められたきっかけは、どのような事でしたか？

F 様: 館山は 昔から好きな場所でよく来ていましたが、小学生の頃に臨海学校で来たのがはじめてで色々な縁があって館山にも友人がいたり、海が好きだったのでその後よく館山の北条海岸に遊びに来ていました。最初は海の近くに貸家を借りて時々遊びに来ていましたが、約10年前くらいからこのまま東京の家に住むか館山に住むか悩んでいて、館山で将来住めるところがあるかなと実はずっと土地を探していました。住むとなると病院やお店（スーパー）とかが歩いて行けるところがいいなと思いましたがなかなか希望にあった土地が見つからず、諦めかけた時に知人の紹介で安房住さんの分譲地の事を聞き、すぐ見に行つて「ここに住みたい！」と行ってすぐに妻に相談しました。これが、安房住さんとの出会いのきっかけです。

上田: 新居を建てるにあたり、こだわりはございましたか？

F 様: 数年前に東京の家のリフォームをした時からお付き合いのあるデザイナーのYさんに新居もデザインをお願いしたかったので、安房住さんと一緒に家づくりをさせていただく事をお願いしました。決まったものを決まったように作ったら大工さんは楽かもしれないけど、あまり家を作った！って感じがしないので、注文住宅にこだわりました。作りながら途中で相談しながら変更したりするのでみんなで作ったって感じが良いですね。

高田: 奥様の一番こだわられたという所はどこでしょうか？

奥様: リフォームをする時は、色々こだわったんですけども、今回は、全てYさんと和泉さんにお任せしました。唯一のこだわりとしては、食器棚ですかね。前の家のリフォームをした時に建物の構造上、どうしても取れない柱があったのでそれを利用してYさんにデザインしていただいた棚があって、それはとても気に入っていたので新居に移設したいとお願いしました。

F 様: 室内のドアとセットだから合わせて移設をお願いしました。家具や建具も新居で引き続き使用しているので前の家とイメージ的にはほとんど変わっていません。違うところは家が広くなったくらいかな？！

上田: これから新しく家を建てよう！館山に移住をしよう！と考えている方にアドバイスはございますか？

F 様: 人それぞれですからね～年齢にもよりますね！移住して新しく家を建てて何をしたいのかでアドバイスも変わると思います。私は、もともと館山には良く来ていたので、慣れた環境で以前の家と同じような雰囲気の家を建てたので、環境の変化をそれほど感じていないので快適です。

奥様: やはり家事動線じゃないかしら！子育てをされるなら、デザインより機能とか使い勝手が良い方がいいと思います。

高田: ご自宅が完成して、お住まいになってみていかがですか？

F 様: 実は数日前にやっと引越しの荷物が綺麗に片付いたからね。正直まだ分からないけど今のところ、完璧です。庭づくりを毎日楽しくやっています。

奥様: 一つだけ気になるのは・・・思ったよりコンセントが必要になりちょっと少なかったかな・・・それ以外は思い通り！文句ないですね！

上田: 貴重なご意見ありがとうございました。
高田:



館山市 F 様



素敵な家具と趣味のギターを飾られている開放的なLDK



明るく広々とした空間のキッチン



移設された素敵な食器棚



移設された大きな建具

F様、楽しいインタビューをありがとうございました。



困った…

今回のあるある困ったは？

引戸が重くて開閉が大変です。
どうしたらいいですか？



今回の
アドバイザーは
仲山です！

営業部 仲山



ご家庭で簡単に出来る改善方法と
少し大変ですが、部品等をお取り付けすると
開閉がスムーズになる方法がありますのでご紹介します。

障子や襖など軽めの建具の場合

敷居の溝にロウソクを塗ります。
やる事は、たったこれだけでも改善されます！

建具がツルツルと滑りやすくなります。
敷居滑りを貼るとかシリコンスプレーを吹く等の方法も
ありますが、ご自宅にロウソクがあれば
これが一番簡単で、お手軽にできてしまいます！



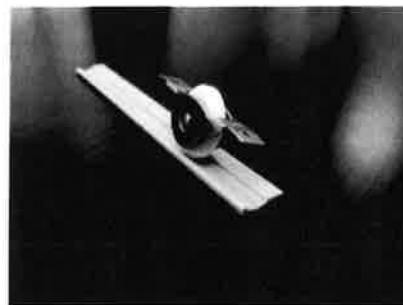
敷居の溝にロウソクを塗ります

ガラス戸など重い建具の場合

思い切って戸車を取付け、敷居の溝にVレールをはめ込みます。
そうするとスムーズに戸の動きが軽くなります。



敷居の溝にVレールをはめ込みました



戸車とVレール

こちらの場合、ご自分でのお取付は難しいと思いますので、お困りの場合は 交房住宅までお気軽に
ご相談ください。

戸の開閉は毎日すると思いますので、ちょっとした工夫や調整で開閉がスムーズになれば
ほんの少しだけ嬉しくなりますね♪



交住地域通信



登場：新橋
（1991年生まれ）
趣味：読書
母のお手入れ



営業：朝倉

今回は、「良い品をお安く！ 個性的なあなたをファッションブルに」をモットーとしている鴨川市にある婦人服専門店「ブティック BeBe」を紹介させていただきたいと思います。

店内には、洋服・鞆・お財布・靴・帽子・スカーフなどなど…魅力的なものがいっぱい！ 上品な品揃えで、上から下までトータルコーディネートが楽しめますよ。洋服も9号～15号までとサイズ豊富！ フォーマルもちろん、カラオケ衣装まであり、様々な場面にに応じて服選びができます。



カラオケ衣装



気さくで明るいオーナーさんが色々と相談ののってくれますので、是非、立ち寄ってみてはいかがでしょうか？ 来店をお待ちしております！！



ブティック BeBe (ベベ)

〒296-0121

鴨川市大川面1036-2

TEL: 04-7097-1304

営業時間：10時～18時 定休日：日曜・水曜



交住人十色



～ 社員紹介 ～



住まいメイト：高田 敦子

6月1日
生まれ
兵庫県出身

皆様のお宅へアフターフォローを兼ねて暮らしの情報誌をお届けに伺っている社員の紹介です。

今回は、住まいメイトの高田が自己紹介します。

1月より交住住宅リフォーム相談館に入社いたしました高田と申します。6月1日生まれ、双子座、血液型はO型です。

【出身地】

兵庫県（結婚して館山に住んでいます。）

【好きなもの、こと】

健康に良い物を飲んだり食べたりすることです。今はフルーツ酢にハマっています。

【もし宝くじで1億円当たったら】

キャンピングカーを購入して、全国を旅して周りたいたいです。



今ハマっているフルーツ酢です

これから色々なお仕事を覚えて、お客様のお役に立てるよう、努力していきたいと思っておりますので、よろしくお願い致します。

変房住人何色？



小さい頃にお年寄りから
教えてもらい、今でもなんとなく
守ってしまう迷信はなんですか？



社長

ヘソのゴマを取ると腹が痛くなる

本当かどうかわかりませんが
守っています。



工事部長 鈴木

霊柩車とすれ違うときは親指を隠す

年寄りからきたかどうかは忘れましたが、
未だに霊柩車とすれ違う時、無意識に
親指を隠している気がします。



営業：村上

**上の歯が抜けたら縁の下へ
下の歯が抜けたら屋根の上へ**

丈夫な永久歯が生えてくるそうですが、
もう抜ける歯がありません。



営業：朝倉

ご飯に箸を立ててはいけない

死人の枕元にご飯を山盛にして箸を立てる旨、
あの世この世の「ハシワタシ」で縁起が悪いとの事



営業：今関

牛乳を飲むと身長が伸びる

たくさん飲んだので身長が伸びました。
今でも飲んでいますが、身長が伸びない
のは何故でしょうか。



営業：仲山

元旦からお金を使うな

年の始まりからお金を使うと財布から
お金が出ていくと言われてました。



工事部：あびる

神棚や仏壇の上を歩いてはいけない

実際に新居を建てる時に上に
部屋は作りませんでした



工事部：中山

北枕は縁起が悪い

北枕は縁起が悪い（寝てはいけない）



住まいメイト：中村

**カミナリが鳴ったらおヘソを
かくしなさい。**

カミナリ様におヘソをとられるよ〜(；



住まいメイト：高田

朝クモは逃がせ。夜クモは…。

朝クモは、良い知らせの使者…と信じ、
私の家族、朝クモに「おはよう」と
言っています。笑



専務：川名

男はへらへら歯を出して笑うな！！

近所のお爺さんに会うたびに
言われていました…理由はわかりません…



営業：和泉

**流星星が流れている間に、
三回願い事をするとうまく叶う！**

いつも3回目が間に合いません。



営業：渡辺

夜に爪を切ってはいけない

諸説ありますが、昔は電気がなかったため
夜の暗がりですぐ爪を切ると足を傷つけたり
深爪をしてしまうからと聞きました。



営業：黒澤

**ワカメやコンブを食べると
髪の毛が増える。**

散々食べていますが、
いまだに成果が出ておりません。(泣)



営業：鎌田

食べてからすぐ寝ると牛になる

食べたすぐ後に横になるのは行儀が
悪いということのようですね。



工事部：井田

米粒を残すと目がつぶれる

子供のころよく言われ今ではお茶碗
洗ったの？くらいきれいに食べます



経理：飯田

霊柩車を見たら親指隠せ

親が早死にすると聞きました。両親既に
他界してますが身内に不幸が無きよう
今もさりげなくやっています。



相談館：川名ミキ

夜は口笛を吹いてはいけない

小さい頃、口笛を吹いていたら、祖母に
蛇がでる！とよく怒られました。それに
女の子は口笛を吹いてはいけないとも…



住まいメイト：上田

朝の蜘蛛は逃がしなさい

朝の蜘蛛は吉兆の証とされ、見つけると
良い来客がある金が手に入るその日は
晴天になるなどと言われているそうです

～編集後記～

編集者：相談館 川名ミキ



こんにちは。おかげさまで変房住まるも記念すべき20号を発行することが出来ました！！ありがとうございます。オレンジ色のお手紙としてみなさまにも覚えて頂き、「いつも読んでいますよ〜」との暖かいお言葉を頂戴し、ここまで続ける事ができたと思います。また次なる記録をめざし、これからもお付き合いいただければと思います。あたたかい気候になり、少しずつ過ごしやすいつもり時期へととなりましたね。

真夏の暑さが来る前に、冬の間眠っていた重い腰をあげて、新年度も心機一転はりきっていきましょうと思います。