

～お客様にすまいるをお届けする手作り情報誌～

# 安房<sup>す</sup>住まい<sup>る</sup>😊



2018年12月 第21号

発行：安房住宅設備機器(有)  
リフォーム相談館

本社：〒295-0011  
南房総市千倉町北朝夷280-1

TEL: ☎ 0120-042-196

FAX: 0470-44-2197

ホームページ: <http://www.awaiyu.co.jp>



専務取締役  
川名 展弘  
(かわな のぶひろ)  
クリスマス！  
& ハッピーニュー  
イヤー！

## ～ 専務取締役 川名展弘のコラム ～

### 第20回：今年もお世話になりました。



皆さま、こんにちは♪

2018年も残すところわずかとなりましたね！皆さまにとって2018年はどんな年でしたか？  
弊社は、今年もみなさまの温かいご支援により無事に事業遂行することができました。  
厚く御礼申し上げます。

さて、前回からの続きで『新築事業』についてご案内させていただきます。  
みなさま、安房住宅で新築住宅が建てられるってご存知でしたか？  
この安房住まいの熱心な読者の方にはご存知だと思いますが、修理や水回り機器の交換、  
リフォーム、不動産などでお付き合いをさせていただいた皆さまは知らないかもしれませんね！  
新築事業は、最近一生懸命取り組んでいる事業です。

以前からお問い合わせいただければ注文にてお請けさせていただいておりましたが、  
リフォームの延長である建替えや、移住やライフスタイルの変化に伴う新築、  
そんなお声に答えるべく数年前に住宅フランチャイズに加盟させていただきました。

一つ目はカリフォルニアエ務店エディションリノベで人気の『RE住むHOUSE』5種類の  
コンパクトでカッコよくコストパフォーマンスが良い規格住宅。

二つ目は和モダン、サーフ、ブルックリンと人気デザインを取り揃えた『TDHOME』  
多数のデザイン、多数の間取り、無垢材、輸入建材、と表装交換可能な  
コストパフォーマンス良いセミオーダー住宅。

もちろん、お客様のご希望に寄り添った注文住宅、匠と呼ばれる  
設計士による注文住宅も取り扱っております。

つづきまして、『不動産事業』についてですが、以前にも少し触れましたが、  
世界的な不動産フランチャイズ『ERA LIXIL不動産ショップ』に加盟して、  
賃貸・売買の仲介や、自社分譲地の販売、収益物件の新築、売却などを  
行っております。ご依頼さへあれば海外の物件もご紹介できます♪  
また、今後は資産相続の関わるお手伝いを行っていく予定です。

最後に、皆さまにとって2019年が良い年になることをご祈念申し上げ  
年の瀬のご挨拶にかえさせていただきます。



別添で12/16(日)開催の  
“クリスマスマルシェ”の  
イベント案内を入れさせて  
いただきました。皆様  
お会いできるのを楽しみに  
お待ちしております。



安房住宅設備機器(有)

川名 展弘



こんなことがあります、ありました。  
**ほっと安房住ニュース**



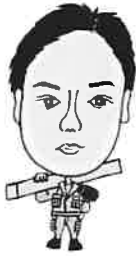
営業：仲山  
 5月28日生まれ  
 趣味：旅行  
 お城めぐり  
 ショッピング

**安房住がご提案  
 する新築工事！**

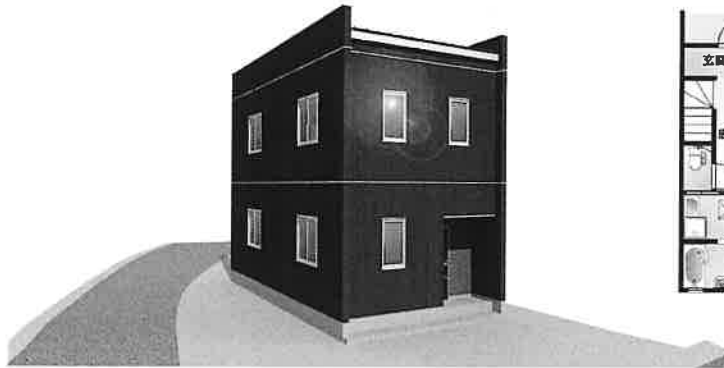
**マイサイズ住宅**

# CONNECT 建築中

ーコネクター



営業担当の仲山です。



1階



2階

■延床面積 / 60.44 m<sup>2</sup> (18.28 坪)

狭い敷地であきらめていた方・コンパクトに住みたい方  
 賃貸物件を持ちたいけど他とは差別化を図りたい方 におすすめです！

- 狭い敷地をあきらめない
  - ・建物間口4.6m、極限までムダを省くことで限られた空間を最大限に生かす居住性を実現したマイサイズ住宅
- 2階にのびのび約17帖のLDK
  - ・コンパクトな建物ながら発想を変えて、見晴らし・日当たりの良い2階に開放感溢れる約17帖のLDK空間を実現しました。
- こだわりのデザイン
  - ・外観は、どのロケーションにもマッチするシンプル・スマートなデザイン
  - ・内観は、2階床には無垢フローリングに天然オイル塗装、1階の居室はこだわりのコンセプトデザイン
- 不動産オーナー様に
  - ・街中に溢れる一般的な物件と比較して、人気の戸建て賃貸物件は、高い収益性が長く続きます。資産運用や土地活用をお考えの方には最適です。



連棟で建築することも可能！  
 不動産オーナー様におすすめです。

現在、館山市長須賀に2連棟タイプ2棟と、館山市沼に単棟タイプ1棟建築中です。  
 建築中見学の希望や、詳しい説明希望の方はお気軽にご連絡ください。  
 完成見学会は2月初旬を予定しています！



お問い合わせ・資料請求は無料！  
 予約制、モデルハウス見学受付中！ ⇒ **フリーダイヤル 0120-042-196**



登録：村上  
6月7日生まれ  
趣味：読書  
呼称：高田君

## 変房住メイト お客様インタビュー

先日、変房住のホームページ「お客様の声」コーナー取材の為、営業 村上が大変お世話になっている03様のお宅に取材に行ってきました。  
今回のインタビュー担当は村上、高田です。



入賞!!

LIxil  
メンバーズ  
コンテスト  
2018



南房総市N様邸

### テーマは「和モダン」、母から譲り受けた家を100年先まで



高田：リフォームのきっかけを教えてくださいませんか？



N様：両親の故郷が南房総市でこの家は50年以上前に建てられた父の生家でした。

前の職場を定年退職後、縁があって職場を鴨川に得たんです。

その頃ちょうど母がこの家に住んでいて、時々私も遊びに来ることがありましたが

冬は寒いですし、玄関の段差があって母は何年か玄関から家の中に入れない状況でした。

リフォームして暮らしやすい家になりたいと思っていたところ、母が亡くなってしまい、

今度は自分達の老いを考えた時にこの家を残しつつ、居心地の良い家になりたいという

思いもあり、50年もった家だから、これから先も50年！

責任をもって住み続けられる家になりたいと思ったことがリフォームのきっかけです。



高田：弊社との出会いのきっかけを教えてくださいませんか？



村上：実は最初はお母様とお姉さまから物置のリフォームの事でご依頼をいただいたことがはじまりでN様のお宅とはお付き合いはとても長いですね。



N様：そうですね。父の知り合いの棟梁に建ててもらったこの家。今はこの家の建築に関することを

知っている人が誰も居ないということもあって、インターネットでリフォーム会社を探したのが

きっかけですね。村上さんは私がAという案を思いついて「Aにしてほしい」と言った瞬間、

「やっぱりBにして」と言っても「ほー」と言っても受け止めてくれたので本当に助かりました。

営業マンとしてだけではなく、監督としても信頼しています。



村上：ありがとうございます。



高田：リフォームの理想やこだわりは何でしたか？



N様：外国や日本で宿舍住まいが長かったので、リフォームのテーマは

“自分の理想のキッチン”と“和モダンの家”が理想でリフォームの本を何十冊も

買いました。キッチンは収納がたくさん欲しかったから最終的に対面式のキッチンにしました。

今後、横浜の実家を建替える予定で「やっぱりLIxil（リクシル）よね！！」と言ってリクシルに

決めました。もうひとつのこだわりは、リビングに残したお仏壇・和モダンのテーマには合わないかな

と思っただけ客間にお客様が留まる時、お仏壇の前に寝かせたくなかったのがこだわりました。



高田：では、良かった点、満足できなかった点はございますか？



N様：電動の採風できるシャッター、そして網戸に出来る勝手口！これは夏も涼しく、とても便利です。

満足できなかった点は、スペースの関係でこれ以上広くは出来なかったけれど、仕事用の机の

スペースが少し小さかったことかな・・・と思っています。



高田：これからリフォームを考えている方へのアドバイスがあれば教えてくださいませんか？



N様：何を優先して考えるかということかな。

「ここは譲れない」とか「絶対にここはこうして欲しい」とか「出来ればこうしたい」と

色々な希望や要求があると思うけど 家族がいれば全員でよく話し合うことが

すごく大事なんじゃないかな。洋服みたいにすぐ買い替えられるものじゃないですし。

「何を大切に暮らしたいのか」そういう事が大事だと思います。

完璧は求められない「1つは完全にリフォーム会社に任せてしまうか」どちらかですね。

変房住さんは漠然とだけ「家を直したい」と思っている人でも形にしてくれると思います。

すごく具体的に考えていない段階でも意向だけでも線を引いてくれる気がしています。



村上、高田：貴重なご意見ありがとうございました。



築50年のお宅が装いを  
新たな和モダンに  
仕上がりました



こだわりのキッチンと  
網戸にできる勝手口



ひろーいLDK

N様、楽しいインタビューをありがとうございました。



困った…

今回のあるある困ったは？

年末になり大掃除をしたいと思う時期がきましたね。  
そこで今回は……

外壁清掃

についてお話しします。



工事部 井田

今回の  
アドバイザーは  
井田です！

意外と外壁の汚れを放置してしまうとお家の劣化を早めてしまうかもしれません。

劣化が進行してしまうとひび割れや塗装のはがれ等が発生し、  
雨水が外壁から内部へ染み込んでしまう恐れがあります。

特に木材の場合は水に弱いためカビの発生や腐食の原因になります  
のでご注意ください！そんなのを放置していたがために内部が劣化し  
補修費用が…(\*\_\*) なんてこともあります。

日頃からメンテナンスの意識を持つ事をお勧めします！

外壁清掃の頻度

現状の周辺環境等にもよるとは思いますが、年に1~2回程度で構いません。  
もちろん目の前が海！うち、森の中！など色々な条件等がお宅によって  
あると思いますのであくまでも目安です。

外壁清掃の方法

家にあるもので外壁清掃を行う場合、  
まずはホース等で外壁に付着しているホコリ等を洗い流しましょう！  
そこで注意する点は…



ポイント

- ・窓はちゃんとしまっていますか？
- ・洗濯物を外に干していませんか？
- ・近隣のお宅に水を飛散していませんか？
- ・高いところを清掃したい場合、一人で行うのは危険です！

適度に水洗いをしたら、次は汚れが気になるところをブラシで洗っていきましょう。

外壁材は強そうに見えて意外と繊細です。

ブラシで洗う際にはやわらかいスポンジ的なもので洗うのがおすすめです。

“たわし”みたいなもので強く洗ってしまうと塗膜(外壁に付着している保護材みたいなもの)が、  
はがれてしまうかもしれませんので必ずやわらかい優しいもので洗ってあげてください。

ポイント

さらにきつい汚れ、水をかけてスポンジでこすっても汚れが全く落ちません！  
なんて時には、中性洗剤やカビとり洗剤などを使ってみましょう！  
クレンザーなどの研磨剤入りのものは外壁を傷つけてしまう可能性がありますので使用禁止です！  
外壁によっては目地・コーキングなんていう部分があると思います。  
目地・コーキングは外壁よりもさらに繊細なので洗わないほうがお勧めです。  
洗ってしまってコーキングが切れた！雨漏りした！なんてことがおこる可能性がありますので  
ソフトタッチでやさしくしてあげましょう。

☆後は晴天で風のない日に行い自然乾燥すればOKです！  
高所作業等は無理せず危険のないよう安全に行ってください。

最後に…

清掃前に  
ちょっとチェック!!



- 1・外壁にひび割れや錆が発生している
- 2・コーキングが割れてしまっている
- 3・外壁を触ると手に白い粉のようなものがつく
- 4・塗装が膨れてしまっている

外壁は塗装の膜、すなわち塗膜により  
保護されています。チェック項目に  
該当している！10年以上放置している！  
という方はお住まいを守るという意味  
でも塗り替えを検討されても  
よいかと思います。

## 安房住地域通信



営業：鎌田  
2月18日生まれ  
趣味：フットサル



営業：鎌田

今回は館山市長須賀で、146年続いている「島田豆腐店」を紹介させて頂きたいと思います。創業明治5年、現在は5代目店主が営み、にがりを使った昔ながらの製法を続けて本格的な豆腐を作っています。

木綿豆腐は、火を通すと、ふんわり口の中でホロホロとほどけ、とてもやさしい味がします。また、そのまま食べても口にいった瞬間大豆の香りが鼻をぬけ、味わい深く、懐かしい味がします。

豆腐には、イソフラボンが含まれており、女性には最高の食材です。レシチン・コリンは記憶力を高め、脳の老化・ボケ予防にも効果があります。積極的にとりたい食材です。

これからの季節、おなべのお供にいかがでしょう。豆腐の他に、生揚げ、がんもどき、油揚げ、などの商品もあります。館山イオンさん、尾張屋さん、ときわやさんのスーパーでも購入頂けます。お近くのスーパーに行った時には、豆腐コーナーにより、是非一度お手にとって味わってみてはいかがでしょうか？



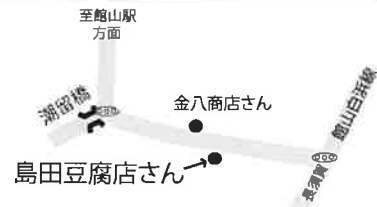
### 島田豆腐店

〒294-0037

館山市 長須賀 3 1 3

TEL：0470-22-0090

営業時間：10時～19時 定休日：日曜日



## 安房住人十色

### ～ 社員紹介 ～

4月26日  
生まれ  
A型

総務部：久保田すみえ

今回は、会社の総務部、お客さまからのお電話に対応しております  
総務部 久保田が自己紹介します。

みなさま、はじめまして！総務部 久保田です。

お客様と直接、お会いすることは少ないですが、お客様から頂いたお電話での対応、お話しをさせて頂いております。自己紹介という事なので私の趣味について少しお話ししたいと思います。



夕やけヨガ。空の色もとても素敵でした。

実は、特にこれといった趣味は今までなかったのですが、2年前にヨガを始めました。毎週通うのは中々難しく、月に1回～2回とゆる～い感じで通っております。中々上達もしませんがヨガが終わった後は、体も心もとてもスッキリします。そんな中、先日「夕やけヨガ」に行きまして。夕焼けを眺めながらのヨガだったのでいつも以上に気持ち良く出来ました。先生のお言葉で「口角を上げるだけで免疫力アップ！」だそうです。

忙しいと知らず知らずのうちに眉間にしわを寄せていたりします。笑意識的に口角を上げるようにしたいと思います。

みなさんも是非試してみてください！



# 交房住人何色？



自分をアニメのキャラクターにたとえると  
なんですか？



専務 川名

## コナン

こどもの時は、ぼくちよつとトイレ一つ  
好奇心旺盛だったり、興味本位で  
首を突っ込んだり...



営業：和泉

## ジャムおじさん

みんなの面倒を良く見るから（自慢）



営業：渡辺

## ガンバの冒険 ガンバ

好奇心旺盛 & チャレンジャー！  
食べ物の新商品はチャレンジしています



営業：黒澤

## バカボンのパパのようになれば。

何事もポジティブに捉え、前向きに考える  
バカボンのパパみたいになりたいです



営業：友永

## 桃屋ののり平

似ていると言われます。



工務部：井田

## オギコ

わかる人少ないと思いますが  
キングダムです



経理：飯田

## サリーちゃんのよしこちゃん

名前が同じなので親しみがわいています



相談館：川名ミキ

## YAWARAのふじこさん

小さい頃、背が高かったので、髪の毛を短く切っ  
た時にふじこさんに似ているなど思いました。  
数年後に柔道をした時はちょっと感動しました



住まいメイト：上田

## Dr スランプ あられちゃん

元気が取り柄で毎日ぶっ飛んでます  
キーーン！！笑



住まいメイト：美原

## ちびまる子ちゃんに出てくるとし子ちゃん

あまり目立たず地味で温厚な感じが  
似てると言われた事があります



社長

## 巨人の星の父 星 一徹

常に根性という言葉の頭に置き、  
親が子に夢を託すところ



工務部長 鈴木

## カツオ (サザエさん)

子供の頃、鬼の形相のお袋に近所を  
追いかけられました



営業：村上

## ドカベン

年代が解ってしまいましたが中学生のころに  
そういうあだ名をつけられました



営業：朝倉

## 宇宙戦艦ヤマトの艦長 沖田 十三

強靱な意志と不屈の闘志を内に  
秘めていて「そうでありたい」という願望が  
あります



営業：鎌田

## 食パンマン

昔は色白でした



営業：仲山

## ジャイアン

理由はわかりませんが、子供の頃  
よく言われてました



工務部：あびる

## 銀魂 志村新八

職場の先輩が無理やりツッコミを  
させてきます



工務部：中山

## メロンパンナちゃん

可愛いから



住まいメイト：中村

## ワンピースのナミ

スタイルや性格などが憧れです(\*^^)v  
大好きなキャラクターです



住まいメイト：高田

## ちびまるこちゃんの姉「さきこ」

おさげにしていたし、私の祖父が  
外見も性格も まんま「友蔵」のような  
祖父でした

### ～編集後記～

編集者：相談館 川名ミキ



こんにちは。12月とは思えないほど、暖かい日が続いておりますが、皆様お元気  
ですか？小さい頃に見たアニメには、みんな思い出話が沢山ありますね。  
年齢を聞かなくても同世代だとわかってしまったり...懐かしいアニメをまた  
見たくなりました。少し早いですが、皆様今年も一年ありがとうございました。  
良いお年を...