

～お客様にすまいるをお届けする手作り情報誌～



2020年1月 第22号

発行：安房住宅設備機器(有)
リフォーム相談館

本社：〒295-0011
南房総市千倉町北朝夷280-1

TEL: ☎ 0120-042-196

FAX: 0470-44-2197

ホームページ：http://www.awajyu.co.jp

安房^す住まいる[😊]



～ のぶひろ 専務取締役 川名展弘のコラム ～

第22回：みなさまこんにちわ♪

新年明けましておめでとうございます。
皆さまはどのような新年をお迎えでしょうか？

まずは、2019年においては皆さまに
数多くのご愛顧を賜りました事に感謝申し上げます。
しかしながら、主に台風被害対策になるかと思いましたが
ご期待に応えきれなかった事案がありました事、
また対応が遅れている事案があります事についてお詫び申し上げます。
2020年は、まずは台風被害に遭われた皆様の生活が
1日でも早く平常に戻ることを願うとともに、
そのお手伝いをさせていただける機会がありましたら
社員一同一丸となって頑張ってまいります。
また、皆さまからの様々な期待により答えられるよう
努力してまいります。

そんな中、私事ではありますが、
2019年の夏に大切な出来事がありましたので
ご報告させていただきます。

2019年8月8日に第一子となる長女が誕生しました♪
3920g 52cmと大きな女の子です！！

名前は夏楓(なつか)です、
真夏の暑い日だけど、立秋という日に産まれてきてくれた女の子、
「楓」の花言葉には「大切な思い出」「美しい変化」などがあり、
彩り豊かで楽しい人生を送ってほしいと思い名付けました。

守るべきものが増え、より一層仕事に邁進してまいりますので、
親子共々よろしくおねがいたします。

2020年が皆さまは勿論のこと
南房総地域に住まう皆さまにとって
笑顔溢れる1年となる事をご祈念申し上げ
年初のご挨拶とさせていただきます。
本年もどうぞよろしくお願いいたします。



安房住宅設備機器(有)

川名 展弘



工事部
取締役工事部長
鈴木次郎
3月28日生まれ
AB型



カイ

鈴木家三男坊の僕（海）
が今日はお父さんの仕事を
レポートするよ！！



工事を終えて一言

20年、30年と歴史が続いて
行くものだから
出来上がるまでに1年4ヵ月もの
時間が掛る大きなものだっただけに
いつも以上にやりがいや達成感
がありましたね。

★オマケの質問★

最近の息抜きは？

もちろん三男坊の海君です。
息抜きというよりは癒しに近いです。
あとは、子供も大きくなって
一段落してホットしたというの
が一番ですね。



4月に開園した保育所、幼稚園、小学校、中学校を集約した南房総市立嶺南学園。
こども園と小学校の工事で僕のお父さんが機械設備をやったんだよ。
どんな事が大変だったのか、今日はボクがいろいろ質問するよ♪

一番大変だったことは？

統合小学校をやって一番大変だったことは小学校と幼保というふたつの建物があるので
工程（人の配置とか）の調整が一番難しかったです。
どちらかの建物の工程が遅ればもうひとつの建物の工程に影響が出ますから。
通常なら1つの建物の事を考えれば良いけれど2つの建物の調整は大変でした。
工程に対して3つ、4つの解答をもっておく事が大切だと思います。

あとは土工事関係ですかね。
水が結構出たので、大変でした。
土留めをしたり水替えをしたり…通常の工事より時間もかかってとても大変でした。

学校だから安全面では特に気をつかったトコロはある？

もちろんです。新しい建物と新しい建物の間に、
既存の建物があったので
登下校時、夕方の部活などの生徒の動線と工事の
動線がぶつからないように注意していました。
うちの会社だけでなく
他の業者さんもそこには気を付けていました。

こだわったところは？

公共の施設だから特にはないです。
ただいつもそうですが
求められた事に対して正確につくる
ことは大切だと思います。

★オマケの質問★

料理がすきだと言ってたけど、最近ハマって作ったものは？

最近は料理といえるものは作っていないような…。
まったく違う話ですが
テレビ番組の「孤独のグルメ」が好きで、上尾にあるキセキ食堂のトンカツと、
大原の源氏食堂、いすみ豚はいつか食べたくて、
スマホで調べていつでも行けるようにしてあります（笑）
テレビ番組の「孤独のグルメ」も Season8が10月から放送されているので
毎週の放送を楽しみにみています（笑）

★そして完成した学園がこちら★



こんな素敵な学校、
ボクも通いたいなあ～。



近代建築7月号に嶺南学園が掲載されました！
※弊社ブログにてご紹介させていただいております。
<http://www.awajyu.co.jp/staff01/>





営業：渡辺
7月4日生まれ
趣味：家庭と面白い物
△型

安房住メイト お客様インタビュー

先日、安房住のホームページ「お客様の声」コーナー取材の為、営業 渡辺が大変お世話になっているOB様にお話しをお伺い致しました。今回のインタビュー担当は渡辺、中村です。



鴨川市 S 様邸



S様とI様にいらしていただきました。

～お友達に紹介されてリフォーム～



中村：今回は浴室改修工事のご依頼を頂きまして、ありがとうございます。
浴室のリフォームをしようと思ったきっかけは何ですか？



S様：お友達のT様が、以前、安房住さんで工事をしてとてもきれいにしてくれだし感じが良かったので、お風呂のリフォームをするなら、安房住さんがいいよ！紹介するヨ！と言ってくれたので、安房住さんをお願いしました。



渡辺：ありがとうございます。
今回、お風呂のリフォームをして頂いて以前とは違いますか？使ってみてどうですか？



S様：キレイになったし、とても使いやすく快適です。嬉しくて毎日掃除しています。

今まですごくお風呂が寒くてお風呂に入るのがおっくうだったけど今では家族みんなお風呂に入るのが楽しみになってます。

それに担当の渡辺さんが親身になって相談にのってくれだし、わかりやすく説明してくれたので、とても嬉しいです。感謝してます。
安房住さんに頼んで良かったと思ってます。



渡辺：嬉しいです、ありがとうございます。



S様：これからもリフォームや直すところがある時は安房住（渡辺さん）をお願いしますね！！



わたしもリフォームをする方がいたらその人に安房住さんを紹介するわね！



渡辺：よろしくおねがいします。



S様：安房住さんを紹介してくれたTさんに感謝ね！



渡辺：わたしもS様を紹介してくれたT様に感謝です^^



S様：安房住さん、渡辺さん本当にありがとう！



インタビューの様子



インタビュー後
玄関ドアのリフォームも
していただきました！！



S様、楽しいインタビューをありがとうございました。



困った…

今回のあるある困ったは？



今回のアドバイザーは黒澤です！

営業：黒澤

壁クロスにはホコリが結構付着したりしています。

そこで今回は…… **壁クロス清掃**

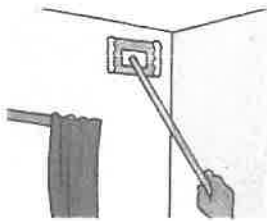
についてお話しします。



そのままにしておくと、ホコリやけを起こしたり、黄ばんだり、しみ込んで落ちにくい汚れになってしまうのでまめなお手入れが大切です。汚れを取り除きながら、傷みやはがれもキレイに補修しましょう。

POINT 1 ホコリや汚れを落とす

ホコリは、ポリバタキなどで取り除きます。



壁上部、とくに天井付近のコーナーはホコリが付きやすい部分です。お掃除には、柄の長いポリバタキやフローリング用のワイパーがおすすめ（凹凸の少ないクロスなら、ドライシートを付けて滑らせるだけでキレイに）。クモの巣があれば、掃除機で吸い取りましょう。

手アカは、中性洗剤をつけた歯ブラシで。



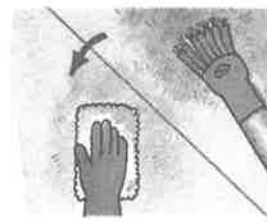
スイッチ付近や玄関上がり口の壁などは、手アカで汚れがち。そんなときは、水で薄めた中性洗剤を付けた歯ブラシで、汚れをかき出すようにして落とします（ゴシゴシこすると表面を傷めるので、やさしくしていねいに）。あとは、固く絞った雑巾で拭いておきます。

タバコのヤニは、固く絞った雑巾で。



ヤニも、早いうちなら中性洗剤で落とせます。薄めた洗剤液をつけた雑巾を固く絞り、ムラがでないよう壁全体を拭き、その後水拭きを。時間が経つと全体が黄ばんでしまい、簡単には落とせなくなるため、気付いたら早めにお手入れしてください。

静電気による黒ずみは掃除機+洗剤拭き。



電気製品などの背後についた黒ずみも、時間が経つとなかなか取れません。まず、掃除機で表面のホコリを吸い取った後、タバコのヤニ同様、中性洗剤液をつけた雑巾で拭き取ります。いきなり濡らすと汚れがしみ込んでしまうため、先に掃除機で吸い取るのがコツ。

鉛筆やクレヨンが消しゴムで消します。



鉛筆で描いたものは、消しゴムで消せます。クロスに傷めないよう、端からやさしくこすってください。クレヨンもある程度は薄くできますが、落ちないときは中性洗剤の原液で拭き取り、水拭きを。ただし、色落ちしないか事前に目立たない部分で試してください。

カビは、生える前の予防策が大切。



表面に生えた初期のカビは中性洗剤で落とせますが、時間が経ち、しっかり根を張ってしまうと落とせなくなります。洗面台やトイレの手洗い周辺の水ハネはこまめに拭き取り、また、家具は壁から少し離すなど、カビの予防を心がけましょう。

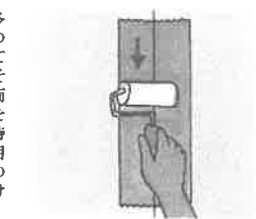
POINT 2 はがれや傷を補修する

クロスのはがれは早めに「のり」で補修。



洗面脱衣室など湿気の多いところでは、クロスは継ぎ目がはがれて浮いてくる場合があります。そんなときは、はがれの両側にマスキングテープを張り、はがれた部分を持ち上げながら、クロス用の「のり」または市販の「でんぶんのり」を付けて張ります。

のり付け後、ローラーで押さえるとキレイに。ネジや釘の跡は穴埋め材で補修します。



キレイに仕上げるには、ローラーで余分な「のり」を均等に広げます。このとき、力を入れずにゆっくりローラーを転がすのがコツ。ローラーがない場合は、ガムテープやラップなどの芯でも代用できます。



まず、穴の周囲をキレイに拭き、縁が盛り上がりたりへこんだりしていたら、平らにします。次に、穴埋め材のノズルを穴に当て、少量を押し出して埋めます（歯磨き用ペーストをつま楊枝に付けて埋め込んでもOK）。最後に、ヘラなどで平らにします。

注意すべきこと

以下の項目に注意しながら、綺麗に掃除しましょう！

- 汚れ落としにシンナーやベンジンを使うと、クロスが変色したり、模様が消えたりすることがあるので、使用しないでください。
- 強力な洗剤を使った場合も変色することがあるので、収納の中など、目立たない部分で試してから使ってください。
- スチームのクリーナーは、熱で「のり」が溶けたり、継ぎ目から湿気が入り込んだりするため、使わないでください。
- 補修の際、強力接着剤は使わないでください。張り替え時にクロスがはがれなくなります。



安房住地域通信



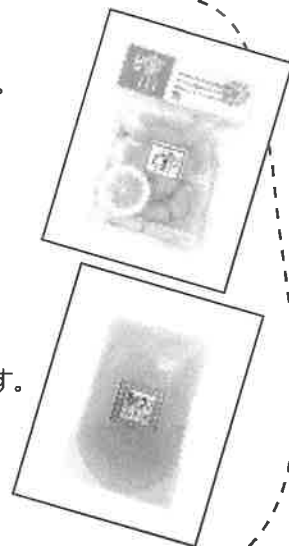
営業：友永
4月27日生まれ
趣味：サッカー



営業：友永



今回は、私の好きなお漬物のらっきょう漬を紹介させていただきます。
商品名は「玉黄金らっきょう」です。
館山市内に工場があり、手作業にて製造・販売をしています。
自然な乳酸発酵をさせた国内産らっきょうを、醸造酢・はちみつを
主体にまろやかな甘酢漬に仕上げている、レモンの風味も特徴です。
一度、食べたら忘れられない味です。
また、刻みらっきょうという商品があり、らっきょうをみじん切りに
した商品で、タルタルソースやわかめと和え物にしても、おいしいです。
是非とも、召し上げてみてはいかがでしょうか。
宜しくお願い致します。



コミヤ味工株式会社

千葉県館山市笠名1575

TEL:0470-22-2238 (代) FAX: 0470-22-1737

WEB SHOPナド 公式HP: <http://komiyamiko.jp/>

◇フリーダイヤル:0120-053835

◇営業時間: AM9:00~PM5:00

◇休業日: 土・日・祝・その他

安房住の社員のみなさんに好きな事を語ってもらおう！！

安房住人十色

～ 社員紹介 ～



営業部：友永憲秀

4月27日
生まれ
A型

皆様のお宅へお邪魔させて頂いている営業部社員の紹介です。
今回は営業の友永が自己紹介します。

安房住宅に入社して、1年が過ぎました、営業部の友永と申します。
簡単に自己紹介させて頂きます。

友永憲秀 (トモナガリヒデ) 昭和53年4月27日生まれの41歳
おうし座のA型です。

前職は、漬物製造業で約18年間勤めておりました。
まだまだ、勉強中のことも多くございます。
営業部の先輩方みたいには出来ませんが、お客様との出会いを
大切に、お客様の立場にたった取り組みができたらと思います。

好きな言葉: 「冬は必ず春となる」『桜梅桃李』
好きなこと: 旅行・サッカー
嫌いなもの: チーズ・クモ

一昨年12月から我が家に、スピッツ犬の「主水君」が
新たに家族に加え、楽しい日々を送っています。
今後とも、宜しくお願い致します。



新しい家族の主水君

安房住人何色？



学生時代のクラブ活動は？（運動部、文科系）
その思い出は？



専務：川名

オーストラリアンフットボール

大学時代に日本代表でした
(競技人口が少なく、このチームに入ると自動的に...)



営業部長：和泉

野球部

今でも高校野球の中継が始まると
TVの前に釘付けになります！

営業：村上

ハンドボール部

区の大会で銅メダルをいただきました
4チームしか参加しませんでした...

営業：渡辺

野球部

今は全くやっていません
テレビ観戦のみです

営業：黒澤

新聞部

文章作成や編集にはまったく興味が無かったのですが
『女子高に取材に行ける！』という事だけで入りました

営業：澁尾

サッカー部

夏休みの部活の後
その足でよく海に遊びに行っていました

営業：山本

体操部

砂浜やプール等に行くと
つい回転したくなります

営業：石井

野球部

今は見る影なしですが、当時は細身でした。
バッターで期待されず、野手(サード)の人でした



社長

バトミントン

想像以上にハードなスポーツでした



工事部長：鈴木

ラグビー部

毎日3時間くらい走って転んで泥だらけ
あまりにも辛かったので2ヶ月で辞めました

工事部：井田

サッカー部

よく走りよくすごされました

工事部：あびる

バスケ部

大人が小学生用のゴールにダンクしているのが
とってもカッコよく見えました

工事部：中山

合唱部と茶道部

思い切り文化系でした
(合唱部では大会とかに結構出た思い出があります)



経理：飯田

柔道部のマネージャー

そのおかげで現在館山に住んでおります
主人と出会ってしまったので...

総務：久保田

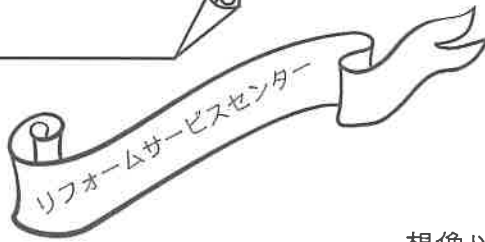
ブラスバンド部

運動部ではないのに良い音を出す為の
腹筋50回練習がきつかったです

総務：川村

サッカー部

当時全国強豪高校で厳しかったです





館山店店長：川名ミキ

水泳部

日焼けで顔にゴーグルの跡がっていました
今でも時々泳ぎたくなります

住まいメイト：中村

テニス部

エースをねらえ！の岡ひろみに憧れて入部しましたが
そんなに甘くは無かったです

住まいメイト：上田

陸上部

年頃なのか…試合では走っている時の
表情ばかり気にしていました！笑

館山店：山崎

ダイビング部（潜る方）

西表島など沖縄は生物の豊かさが圧巻でした
今は開発・温暖化が心配です



木更津店店長 営業：仲山

帰宅部

勉強に夢中でした（笑）

木更津店：高木

バレーボール部

中学高校とバレーボール
昔のアニメ「アタックNo.1」を見て
憧れて始めましたが結構きつかった（^^；）
でも楽しかったですね！

営業：半沢

水泳部

大人になってからは
シュノーケルを楽しんでいます！

木更津店：大内

水泳部

バタフライの選手でした



鴨川店店長 営業：朝倉

山岳部

夏でも雪（雪渓）のある山に登りたかったから！
高3に夢かなって北アルプス縦走一週間

営業：友永

サッカー部

中学・高校時代の思い出です
今でも年に1回フットサルしています

営業：渡邊

バスケット部

一生懸命頑張りました

住まいメイト：吉田

剣道部

夏は暑くて地獄
冬は素足が寒さでしびれて地獄
おかげで根性つきました



～編集後記～ 編集者：工事部 中山久美 ☺

新年明けましておめでとうございます。
昨年、台風による被害に遭われた皆さまには謹んでお見舞い申し上げます。
また被災された方々の一刻も早い復旧を心よりお祈り申し上げます。
今月号のアフスマイルですが、いつも編集をしている川名に代わり作成のお手伝いをさせていただきました中山です。昨年の台風15号の件もあり発行が大分遅れてしまいました…さて今回のお題は「クラブ活動」でした。たかがクラブ、されどクラブ…みな色々な部活に所属していて面白いですね。それぞれ個性が出ています♪次回のお題も楽しみにしてくださいませ。それでは、寒い時期がまだ続きます。皆様お体を崩さないようお過ごしください。



昨年6月に木更津にも新店を
OPENさせていただきました！

簡単ですが
木更津店の紹介をさせて
頂きたいと思います。



店長あいさつ



木更津店 スタッフ一員

リフォーム相談館 木更津店 です。無事OPENをさせていただき
ありがたいことに近隣の皆様より少しずつお問い合わせをいただいております。

館山店、鴨川店と同様に

昔ながらの住まいに不便を身の回りで感じている人たちのために
またいやしくつろぎ 笑顔あふれるより良い暮らしを願っている人たちのために
プロ集団による安心快適な住まい環境を提供できるよう従業員一同
日々精進してまいりますので ご指導ご支援を賜りますよう心から
お願い申し上げます。

木更津店では展示品のご用意はしておりません。

その理由としては・・・

木更津店の近くには各メーカーショールームがございます。

せっかく近くにショールームがあるなら、最新の設備をショールームへ
見に行きましょう！！とご案内させて頂いております。

お近くの方も、遠方の方もご満足のいくリフォームができますように・・・

というスタッフの気持ちは変わらずです。

近くに来られた際には是非お立ち寄りください！

リフォーム相談館 木更津店



お気軽に
お立ち寄りください♪
お待ちしております☆

リフォーム相談館 木更津店

住所：木更津市長須賀220-1

電話：0438-42-1602

FAX：0438-42-1603

フリーダイヤル：0120-042-196

営業時間：9：00～18：00

定休日：水曜日

業務内容

【取扱工事内容】

『リフォーム工事』

- ・水廻り機器交換 (給湯器・トイレ・ユニットバス・システムキッチン・化粧台・エコキュート)
- ・塗装工事 (屋根・外壁)
- ・サッシ工事 (玄関ドア・シャッター・雨戸・鍵)
- ・増改築 (増築・減築・間取り替え)
- ・エクステリア工事 (ウッドデッキ・カーポート・門扉・コンクリート舗装)
- ・各種修理

『新築』

- ・Dolive WTHOUSE (サーファーズハウス)
- ・TDHOME (和モダン住宅)

