

～お客様にすまいるをお届けする手作り情報誌～

安房^す住まいる



AWAJYU

2020年4月 第23号

発行：安房住宅設備機器(有)
リフォーム相談館

本社：〒295-0011
南房総市千倉町北朝夷

TEL: ☎ 0120-042-196

FAX: 0470-44-2197

ホームページ：http://www.awajyu.co.jp

令和2年4月17日(金)

お客様各位

新型コロナウイルスに対する弊社対応について

『緊急事態宣言』が発令されて以来、事態が日ごとに変化し、皆さまも対応に追われていることかと思われませんが、弊社としても皆様の感染被害防止と各事業所に常勤する社員の安全確保の観点から、当面の間下記の通り対応を定めさせていただきましたのでお知らせさせていただきます。

1. 全社共通対策

- ・マスクの着用
- ・1日2回の検温実施(37℃を上回る場合取り急ぎ自宅待機のうえ経過観察)
- ・手指消毒の徹底
- ・屋内作業時の使い捨て手袋着用
- ・社内ゾーン分けの実施

2. 工事業務について

- ・既に施工中、契約済みの工事については、お客様よりご了承いただけるようでしたら継続施工、中断をご希望される場合には安全に中断出来るよう作業を行ったうえで中断させていただきます。
- ・新規工事については、事態の大きな変化があった際に無条件での工事中断がありえることをご了承いただけるお客様からのご依頼については喜んでお請けさせていただきます。

3. 営業日時について

- ・営業時間 — 館山店 鴨川店8:30～17:30 木更津店9:00～18:00
- ・館山店 — 当面は従来通りです
- ・鴨川店 — 日曜日隔週営業/留守番スタッフ不在の場合があります
- ・木更津店 — 日曜 祝日休業

*:GW中の館山店・鴨川店は基本店休 営業1名工務1名が緊急修理のみ対応のため待機

4. お見積、現場調査、契約書面、請求書について

- ・可能な限り写真や図面、動画データをいただくと速やかな対応が可能です。
- ・現場調査時は最小人数でのお立ち会いをお願いするとともに換気配慮をお願いいたします。
- ・相見積については歓迎いたしますが、他社との合同もしくは同日の現場調査はお断りいたします。
- ・お見積書、契約書、請求書等の書面については、メールや郵送を優先使用させていただきます。

以上となります。ご理解ご協力をお願いするとともに、皆さまのご健康と、この事態の1日も早い収束をご祈念申し上げます。

安房住宅設備機器(有) 専務取締役 川名 展弘



昨年9月から台風15号、19号、大雨、最近ではコロナウイルス、東京オリンピックの延期等…色々話題が絶えない今日この頃ですね。

どうも、工務部 井田です。

今回は、昨年の2019年8月に竣工となりました旧青山荘改修工事
(現在は「ちくらつなぐホテル」として営業をされている)
について御紹介させていただきます。

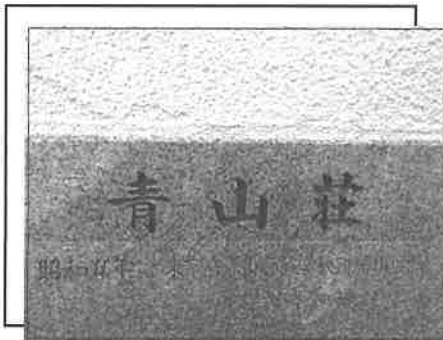


施主様のご意向

第1回目のお打合せにて、施主様から「僕、ここの卒業生なんです。昔の懐かしい感じを残しつつ、きれいなホテルとして復活させたいんですよ」と。「それは素晴らしいです」と建物をうろうろ見ていると…



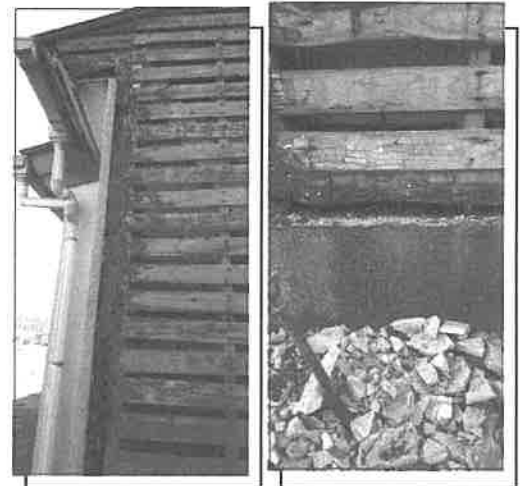
このような物が…昭和4年?! 昔の感じを残しつつ…
早くもなんだか嫌な予感が…



着 工

いよいよ着工が決まり、
工事が始まりました。

蓋を開けると…
やっぱり…
さすが昭和4年、
柱・土台が腐っていて無いし
これは大変!!



ですが!!
こういう現場は意外と嫌いじゃない(笑)
徹底的にやるしかないと気合いが入りました。

施工から竣工まで

施工中は色々なことがあり本当に大変な現場でしたが、沢山の皆さんに助けられました。協力していただき本当にありがたく『感謝しか残らない』と言っても過言ではない、そんな現場になりました。とりあえず無事に竣工を迎えることができホッとしています。

最後に

みなさま、きれいになって生まれ変わった「ちくらつなぐホテル」
一度遊びに行ってみてください!





変房住メイト
お客様インタビュー

鴨川市H様邸

H様ご夫妻に
お話しをお伺い致しました♪

今回のインタビュー担当は渡邊、吉田です。

吉田：今回はインタビューをお引き受け頂きありがとうございます。

奥様：家も何件かリフォームをしていて、インタビューとか写真とかの依頼もあったけど、断ってたのよ。でも今回は渡邊さんからのお願いだったから引き受けちゃったわ。

渡邊：ありがとうございます。

吉田：では早速ですが、リフォームをお考えになったきっかけは？

H様：もともと東京に住んでいて、庭木の手入れやらなにやら、いろいろと大変で終の棲家はマンションがいいって鴨川に来たんですよ。ここも（マンション）いろいろ古くなっていてね。それでリフォームしようってことになって。最初はカインズさんでリフォームをお願いしようって思っていたけど、引っ越しの時期とか時間があわなくてリフォーム屋さんを探すことにしたんですよ。

奥様：そこで渡邊さんとお会いして、人柄がよかったのと、いろいろ要望を聞いてくれましたし。

H様：私たちはここで最後にしようって思ってるから、いろいろワガママも言いましたがちゃんと対応してくれましたよ。

渡邊：ありがとうございます。

吉田：リフォームされるにあたって、何かこだわりってありましたか？

奥様：こだわりっていうより、古くなってたから。キッチンのコンロも古かったから、最初はその部分だけ交換しようって思って渡邊さんに相談したら、「何か問題があっても困るので、システムごと交換したほうが安心ですよ」って提案して下さったのでシステムごと交換しました。

吉田：リフォームが終わって、満足できない点などはありましたか？

奥様：使いやすいですよ。不満なところはありません。感謝しています。

H様：いいリフォーム屋さんに出会えました。まだリフォームしたいところがあるので、その時はまたお願いします。

吉田：今後同じようなリフォームをお考えの方にアドバイスがあったらお願いします。

奥様：自分の要望があったら相談して、アドバイスをもらってやったほうがいいですよ。渡邊さんのような方がいるリフォーム屋さんから。

渡邊：H様が要望をしっかりと我々に伝えて頂いたので、それに対して仕事が出来ました。ありがとうございました。

吉田：今日はお忙しい中、お時間を作っていただきありがとうございました。



＜ビフォー＞



＜アフター＞



＜ビフォー＞



＜アフター＞



困った…

今回のあるある困ったは？



営業：村上

今回のアドバイザーは村上です！

ドアなどの音がしたり引っかかるのは戸車が原因
そこで今回は……

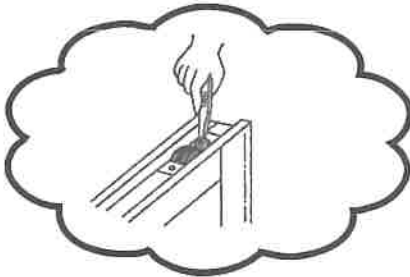
戸車の交換

についてお話しします。



引き戸の戸車には寿命があります。
あなたのお宅の戸車、もしかしたら交換時かもしれません。

POINT 1 戸車を点検する



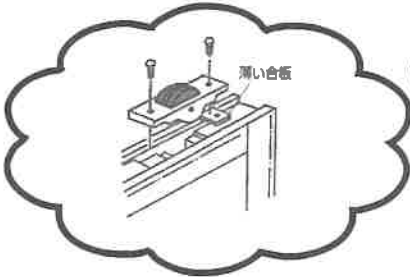
調子がおかしいと感じたらまず、引き戸をはずし戸車の状態を見ます。指で軽く回し回転が悪い場合は、ゴミを取り除き、サビている場合にはスプレーを吹き、軸や戸車がすり減っている場合には交換するのが良いでしょう。日頃のちょっとしたお手入れはスプレータイプの防錆潤滑剤を吹き付けるだけで十分です。ガッチリサビてしまったものや、すり減ったものは交換しましょう。



POINT 2 サイズは同じものを



交換する際は、同じ形状のものを選びましょう。車の直径で測りますが、うまく測れない場合には古い戸車をはずし、お店などに持って行って確認すると良いでしょう。古い戸車で、硬くなつてはずれにくい場合は、マイナスドライバーなどで戸車をこじ起こすと簡単にはずす事が出来ます。通常は、止めてあるネジを取るとはずれます。



POINT 3 木部の欠けは厚紙等で調整する

戸車を取り付ける木部が痩せて閉まっている場合には、戸車が埋まったり、傾いたりします。この様な場合は、薄い合板、木片や厚紙を切ったものをはさんで調節しましょう。

戸車の種類と特徴

交換する時は、現在使用しているものと同じものを選ぶか、使用場所に合わせたものを選びます。



- 鉄製戸車…最も一般的なタイプ。強度には優れていますが、さびてくるとキュルキュルと音がします。
- ステンレス製戸車…湿気に強く、強度もあるので、浴室やトイレ、物置などに適しています。
- ナイロン製戸車…ステンレス製や鉄製に比べて音が静か。湿気には強いのですが耐久性が落ちるので、窓や浴室に。
- ゴム製戸車…耐久性はあまりありませんが、音は最も静か。室内の音が気になる引き戸に使用します。

変房住地域通信



営業：山本
2月17日生まれ
趣味：読書・釣り

今回、私の好きなランドリー？を御紹介致します。

ランドリーと言っても、ただのランドリーではなくレストランが付いたランドリーになります。(連呼し過ぎ)

名前はLAUNDRY&CAFE MAKANA (ランドリー & カフェ マカナ) と言います。

コーヒーは勿論、料理やスイーツも美味しいお店です。私は夕食にはガーリックシュリンプを好んで頂いています。

ただレストランの方はコインランドリーとは営業時間が違いますので仕事帰り等に寄られる方は時間を確認されてから行かれることをおすすめします^^

また私はパンケーキを頂く事も多く、フルーツもタップリ、パンケーキもタップリ(笑)、とても美味しくて量もある為、男性でも満腹になる程です。

是非！！一度行って見て、食して頂ければと思います。



☆メニュー全品テイクアウトできるそうです！！

●LAUNDRY&CAFE MAKANA●

館山市正木1723-1

TEL 0470-27-3100

ランドリー 無休 (24時間営業)

カフェ 平日：AM9時～PM6時

土日祝：AM9時～PM5時
(不定休)

※営業日などは下記ホームページにてご確認ください

<https://laundrycafemakana.wixsite.com/mysite-1>



変房住の社員のみなさんに好きな事を語ってもらおう！！

変房住人十色



～ 社員紹介 ～

営業部：山本慎一

何時も御世話になっております、
営業部社員の山本と申します。
今回、私山本の自己紹介をさせていただきます。

山本 慎一 (ヤマモト シンイチ)
昭和41年2月17日生まれ、
54歳になります。

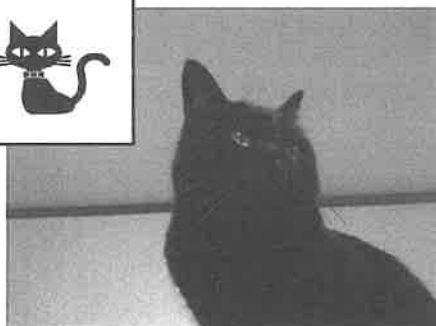
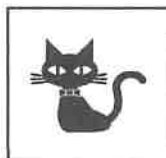
前職は営業～製造まで、
様々な企業の製品を作り納入しておりました。

変房住宅に入社して10か月、
少しずつですが会社内の事、
仕事内容の事、
そして大事なお客様の事を
覚えさせて頂いております。

好きな格言 諸行無常
好きな事 読書、釣り
嫌いな物 キャオメルOーン
(子供の頃、大好きで食べ過ぎまして・苦笑)

家に帰ると奥さんではなく
猫達がお出迎えしてくれるので、
それで日々癒されてます。

これからも宜しくお願い致します。



猫 (みー太郎と言います・他にあと3匹居ます)

営業：山本
2月17日生まれ
趣味：読書・釣り

交房住人何色？



今回のお題は…

『心に残る懐かしい映画orドラマor本』の
思い出や感想を教えてください。



専務：川名(展)

ドラマ・映画：踊る大捜査線

法学部だったので、授業で取り上げられたのもあり、
大学生時代から20代の前半にドラマ、映画とハマり、スピンオフまで何回も観ました。
友人たちとお合場へ行ったり、
レインボーブリッジを通過してみたりした思い出があります。



工事部 部長：鈴木

映画：ディアハンター

ロバート・デ・ニーロの名演技と
どこか寂しげなアコースティックギターソロのテーマ曲は
今でも忘れられない。

工事部：井田 映画：セブン

昔、プラットピットが大好きで出演作品はほとんど鑑賞しました。

工事部：畔蒜 映画：コンテイジョン

ちょうど2020年の世界と被ると思います。
元医療従事者としてウイルスへの危機意識を全員に改めて欲しい。

工事部：中山 本：メアリーポピンズ

小さい頃に凄く好きで夢中になって読んでいました。
他に青い鳥文庫も好きで集めていました。
昨年日本公開された映画版の『メアリーポピンズリターンズ』も
映画館でしっかり観ています(笑)



総務部：飯田 映画：蒲田行進曲

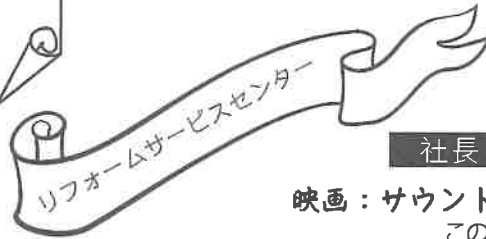
ズバリ 青春の思い出です。
色んなことを思い出してしまう映画です。
成人式を3回すぎた ばあばの独り言でした。

総務部：久保田 映画：トップガン

なんといってもトム・クルーズがカッコいい！！
当時、学生だった私はこの映画を観て
トム・クルーズの大ファンになりました。
今夏、34年振りに続編が公開予定との事です。
今から待ち遠しいです！

総務部：川村 映画：スタンドバイミー

とにかくリバーフェニックス演じる
クリスのガキ大将ぶりがかっこよすぎました。
今でも自分の中で理想の『男像』です。



社長：川名(庄)



映画：サウンドオブミュージック

この映画を見て
政治の恐ろしさを知りました。
平和が一番ですね。



営業部 部長：和泉 映画：トップガン

トム・クルーズの名前を世に知らしめた映画で
アメリカ海軍協力の実機を使った撮影は素晴らしいかったです。
今年公開予定のマーヴェリックが待ち遠しいですね。

営業部：村上 映画：エクソシスト

40年以上前の映画で深夜見に行ったのですが、
話題の映画だったので、期待外れで大きく失望してしまいました。

営業部：渡辺 映画：オルカ

悲しみ、復讐、恐怖、感動…小学生の自分には衝撃的でした。

営業部：黒澤 本：コロボックル

【さとうさとる著】色々なジャンルの本を読みますが、
このコロボックルたちの冒険を描いた本は日常の雑多を忘れて、
童心に帰リワクワクしながら読めるので楽しいです。
今でもたまに読み返したりもします。

営業部：澁尾 ドラマ：プロポーズ大作戦

濱田岳がいい味をだして何回も見てしまっただラマです。

営業部：山本 本：居眠り覚音 江戸双紙

この本を読むまでは時代小説は興味が薄かった
のですが、すっかりどっぷり嵌まってしまい、
今はほぼ毎晩、回想しながら繰り返し読んでおります。
NHKのドラマや映画にもなった程の物語ですので、
是非ご一読頂ければ、と思います。

営業部：石井

映画：ゴースト～ニューヨークの幻～

中学の時に初めて自分でお金を払って見に行った映画。
ショートカットのデミムアにときめき、
主題歌のアンチエインドメロディにはまりました。

営業部：中村 映画：プリティーウーマン

リチャード・ギアってやっぱり素敵？大好きだし、
ジュリア・ロバーツのようにになりたい！
いまだに、プリティーウーマンはレンタルして観てます。

営業部：山田 映画：ステイキング

青春時代の心に残る思い出の作品で、ポールニューマン・ロバートレッドフォード
が主演の映画で、最後の最後までどんでん返しの繰り返しの作品で、
大変面白い心に残った映画でした。



館山店 店長：川名(美)

映画：天空の城 ラピュタ

ジブリ映画はどれも好きですがなかでもラピュタが一番好きです。結末を知っていても何度も見てしまいます。

住まいメイト：上田

映画：クローズZERO

喧嘩の多い映画ですが笑えるシーンがあったりしてハマってます。気持ちがかすかと！！するので今でも暇があると見ています！

住まいメイト：松田

映画：愛と青春の旅立ち

リチャード・ギア演じる主人公ザックが、海軍士官学校の厳しい訓練に耐え成長していく妻や、卒業式、ヒロインのポーラを迎えに行くラストシーンが大好きです。何度観ても泣いてしまいます。

総務部：山崎

映画：フーテンの寅さん「男はつらいよ」

旅先での出来事や情景が浮かぶような語り口や、甥の光男へ伝える愛あるメッセージを味わいつつ大笑い出来るので、安定のリフレッシュ剤です。



鴨川店 店長 営業部：朝倉

映画：フーテンの寅さん「男はつらいよ」

「とらや」の家族・兄貴思いの妹、古き良き日本の心…見る度に一人泣きました。

営業部：友永

ドラマ：北の国から

今の時代だからこそ、人とのつながりや家族おもしろい、五郎さんにあこがれています。私の大好きなドラマ、映画の一つです。

営業部：渡邊

映画：ジュラシックパーク

やっぱり恐竜は男の子のロマンです。

住まいメイト：吉田

映画：ブルースブラザーズ

小学校高学年の頃だったと思います。金曜日ロードショーか何かのTVで…初めて聞くR & B。子供心にしびれてしまいました。とにかくカッコいい！！そこから私の西洋かぶれが始まりました。



木更津店 店長 営業部：仲山

映画・本：のぼうの城

小田原征伐で豊臣軍が唯一落とせなかった城をめぐる描いた作品。主人公の飄々とした性格が面白い。歴史映画の中でもお気に入りです。

営業部：大内

映画：セントエルモスファイヤー

80年代の映画です。高校を卒業し浪人している頃、見た映画で同年代の仲間との葛藤が描かれた作品で当時の自分の状況にリンクした仲間（友人）の大切さを知った映画でした。

住まいメイト：半沢

映画：君の膵臓を食べたい

以外な結末に命のはかなさや日常の大切さを考えさせられます。アニメバージョンしか観ていないので浜辺美波さんの実写版をみてみたいです。

～編集後記～ 編集者：総務部 川村弘毅



今回もお読み頂きありがとうございます。一問一答いかげでしたでしょうか？「おっ！なつかしい！」から「えっ！それ知らない！」まで幅広いタイトルが並びました。ちなみに安房住社員では「トップガン」と「フーテンの寅さん」の、まったく両極端な2タイトルが人気ですねえ！（笑）外出を控えなくてはならない日が続きますが、こんなときだからこそ映画・ドラマ・本を楽しんでみてはいかがでしょう？是非、みなさまの「おうち時間」にお役立っていただければと思います。

安房住のオススメ土地情報

安房住宅では不動産物件を大募集中です！！

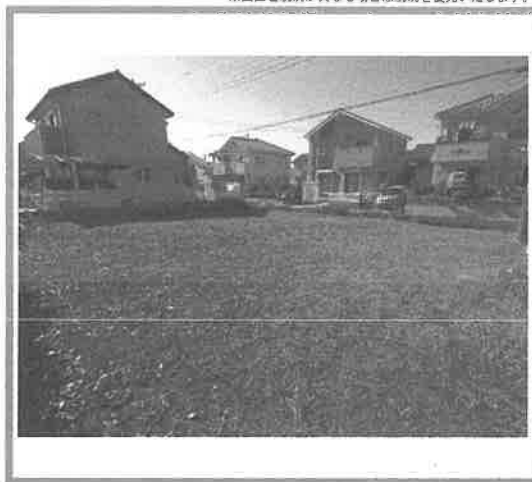
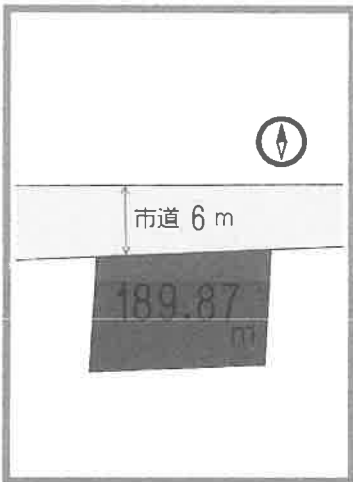
🏠 (土地・家・別荘・マンション)

おすすめ物件① … 北条

※住所・価格等、詳細は下記フリーダイヤルにお問い合わせください。

館山市北条釜沼分譲地 NO.1のセールスポイント

陽当たり良好。小学校・中学校・高校が近くにありお子様のいらっしゃるご家族様にお勧め!!商業施設にも近く大変便利です。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

館山市北条釜沼分譲地 NO.1のオススメポイント



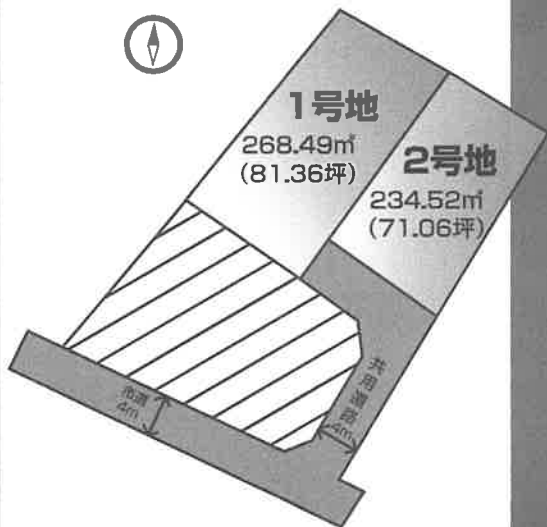
種別	売買 売地		
交通	内房線館山駅 徒歩17分		
その他交通			
価格	900万円		
所在	〒294-0045 千葉県館山市北条 329-31		
土地	土地面積	公簿189.87㎡	私道面積 無
	土地権利	所有権	借地料 -
	借地期間	-	借地期限 -
	地目	宅地	地勢 平坦
	都市計画	非線引区域	
	用途地域	指定なし	
	建ぺい率/容積率	70%/200%	
引渡	現況	更地	引渡条件 現況渡
	引渡時期	相談	
	その他費用	水道加入金一括	
	設備	建築条件なし / 陽当たり良好 / ファミリー向け / 北条・八幡エリア / スタッフおすすめ	
備考			

おすすめ物件② … 長須賀

※住所・価格等、詳細は下記フリーダイヤルにお問い合わせください。

建築条件付

宅地販売中!!



- 交 通 / JR館山駅徒歩20分
- 販 売 区 画 数 / 2区画
- 用 途 地 域 / 第1種住居地域
- 都 市 計 画 / 非線引き区域
- 地 目 / 宅地
- 建 ぺ い 率 / 60パーセント
- 容 積 率 / 160パーセント
- 道 路 幅 員 / 市道、私道
- 道 路 幅 員 / 南側幅員4m
- 諸 設 備 / 電気・上水道・浄化槽・プロパンガス
- 取 引 の 形 態 / 売主
- 諸 条 件 / 建築条件付

🏠 価格等のお問い合わせにつきましては、電話連絡の上、ご来店いただきますようお願い致します。

🏠 建築条件付の売地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、弊社と譲渡者負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に譲渡者負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、支払した手付金等の土地代金は全てお返しします。

0120-042-196

リフォーム相談所 館山市 漢510-1



LIXIL不動産ショップ
安房住宅設備機器株式会社