

～お客様にすまいるをお届けする手作り情報誌～

安房^す住まいる[😊]

AWAJYU

2020年7月 第24号

発行：安房住宅設備機器(有)
リフォーム相談館

本社：〒295-0011
南房総市千倉町北朝夷280-1

TEL: ☎ 0120-042-196

FAX: 0470-44-2197

ホームページ：http://www.awajyu.co.jp



専務取締役
川名 展弘
(かわな のぶひろ)
11月11日生まれ
A型

のぶひろ ～ 専務取締役 川名展弘のコラム ～

第24回：みなさまこんにちは

みなさまこんにちは！ いかがお過ごしですか？

新型コロナウイルスの先行きがまだまだ不明で、不安な日々を過ごしているかと思われま
す。

また、今年の梅雨は多くの雨が降り、日本全国各地で大規模な水害が発生し、自然の脅威を感じていることかと思われま
す。被害に遭われた皆様にお見舞い申し上げるととも
に、なかなか以前のような平穏な生活を取り戻すことが出来ずに心労が重なっている方も
いらっしゃるかと思われま
す。季節の変わり目でもあり、体調を崩しやすいかと思われま
すので、
どうかお体をご自愛下さい。

さて、今回は皆様にご報告とお礼があります！

まずは、昨年6月に木更津市へ『リフォーム相談館 木更津店』を出店してから早いも
ので1年が経過し無事に1周年を迎えることが出来ました。

お客様ゼロ、協力業者様ゼロという中からスタートし、多くの方との出会いや、お問い合わせ、ご依頼、ご協力をいただきなんと1年を過ごすことが出来ました。

また、本格的にリフォーム事業へと参入するために2010年5月に館山市へ『リフォーム相談館 館山店』を出店してから早いもので10年が経過いたしました。

それ以前から地域の方々から水廻りを中心とした修繕工事等にご依頼いただいておりますが、遡ること約15年前にリフォーム事業を手探りで始め、正解がわからずに悩んだり、時には失敗したり、、、。しかしながら涙を流しながら喜んでくださるお客様との出会いがあったりと、色々な出来事がありました。今となっては全て良い思い出です。関わらせていただいた全ての皆様に感謝申し上げます。

リフォーム事業参入した際に社員の皆で決めた思い『この地域に住まう皆様へ安心快適な住まい環境を提供し、笑顔あふれるより良い生活を送ってほしい』という初心を忘れることなく、今後も努力してまいりますので、変わらぬお引き立てのほどよろしくお願いいたしま
す。



安房住宅設備機器(有)

川名 展弘



今回は安房住グループの保険部門を担う川名商店をご紹介します！
 川名商店の癒しキャラ吉田社員にお話を伺いました！（笑）

**この仕事を始めようと思った
 きっかけは？**

前職も保険を扱う仕事をしていましたが、お客様に提案できる商品が少なかったので、提案の幅を広げたくて転職しました。

この仕事の魅力は？

一番はやはり事故に遭われた場合、保険という形でお役立ちできることです。

仕事で意識していることは？

普段から例えや資料を使って分かりやすく丁寧な提案をし、川名商店で保険に入ってよかったと思っていただけるように心がけています。

**川名商店という会社について
 教えてください**

実は安房住宅の創業は、川名商店が元になっています。現社長の先々代が明治時代に陶器等を販売する川名商店を立ち上げ、時代の流れとともに、ガソリンスタンドを営みそこで損害保険の代理店を始め、現在はあいおいニッセイ同和損保の代理店として活動しています。

最後に営業吉田について

出身は館山市の西岬で、年齢は平成生まれの29歳です！特技は小学校から続けている剣道ですね。今は子供たちの指導や、5段審査に向けて稽古に励んでいます。あとは料理もよくします。最近では暖かくなってきたので釣りやゴルフですかね！でも寒い時期はやりません（笑）



些細なことでも
 ご相談うけたまわります！

どんな保険を扱っていますか？

安房住宅のグループと聞くと住宅に関わる火災保険しか扱っていないのと思われがちですが、他にも自動車保険や、賠償保険等の損害保険全般また、三井住友あいおい生命や、日本生命の商品も取り扱っています。

**その中でも安房住のOB様に対して
 おすすめの保険はありますか？**

OB様向けとなるとやはり『火災保険』ですね。保険はその時代に合ったものが定期的に発売されます。昨年の台風15, 19号の後、特に多かったのが、以前加入した火災保険や共済をそのまま継続し中身をよく理解していなかった結果、保険が下りなかったというご相談でした。これから来る台風シーズンに向け見直しのご相談もよろこんで承りますのでお気軽にご連絡ください。併せて、ご自身に係る医療保険等も定期的な見直しをおすすめします。



まずは↓チェック！

- 災害が起きたら火災保険でどのくらい補償されるのかなあ
- 火災保険で災害以外の被害も補償されるの？
- 万一、病気になったらいくらかかるの？
- 自然災害で車が壊れた場合の補償も欲しいなあ

有限会社川名商店

担当：吉田

(080-8493-3310)





お客様インタビュー

リフォーム工事内容

- リビング改修工事
- 浴室改修工事



営業 黒澤がリフォームの担当をさせていただきます。

リフォームさせていただいたM様ご夫妻にお話しをお伺い致しました♪



南房総市M様邸

AFTER



システムキッチン（LIXIL/リシェル）

しばしモース君（愛犬 当時5ヶ月）が話題の中心となり楽しい雰囲気の中、撮影とインタビューをさせていただきました。

最初のご相談はどのような？

M様：ポイラー室があり、薪で沸かすお風呂で、バスタブが狭いのが悩みでした。みかん農園を営んでいて、毎日汗を流す場として足を伸ばして入るお風呂にしたいと思いました。築35年のお風呂はタイルも冷たいし漆喰の壁の掃除もしにくい。バランス釜で温度調整も難しかったのでストレスでした。

営業の黒澤さんはどんな方ですか？

M様：ダックス犬を飼っていることで意気投合しましたし、求めていることを理解し、色々提案してくれて、信頼できる営業さんです。お陰で理想の形に完成しました。

リフォームして良かったことは？

M様：足が伸ばせて疲れがほぐれる。お風呂にゆっくり入ろうと思えるようになって湯冷めしない。ストレスが減って花粉症が楽になった。（スパージュのお風呂で）スパージュれるようになりました！

全員：（笑）

キッチンのリフォームのきっかけは？

M様：お風呂のリフォームが良かったので『キッチンも』と。



BEFORE



AFTER

システムバスルーム（LIXIL/スパージュ）

良かった点は？

M様：収納が多くなり片付いてきたこと。ワークトップの色が白くて明るくなったし、ワークトップの高さを高くしたら炊事が楽になった。ペニンシュラキッチンでテレビを見ながら炊事ができるし、遊びに来た友人と話をしながらお茶を入れられるようになった。モース（愛犬）をリビングに置くようになり、両親が喜んでいる。両親に温泉旅行をプレゼントしようと思ったけど、リフォームで毎日温泉気分です。

これからリフォームを考えている人へメッセージをお願いします。

M様：お金を貯めてから…とか、壊れたら…ではなく、悩んでいるならやっちゃったほうが良い！幸せな時間が増えますよ。

インタビューお疲れ様でした！貴重なご意見をありがとうございました。



困った…

今回のあるある困ったは？



今回のアドバイザーは和泉です！

営業部 部長：和泉

破れてしまった網戸は早急に修理をする必要がありますが、なるべく低予算で済ませたい……と考えている人も多いのではないのでしょうか。

今回は **網戸の張替** についてお話しします。

網戸は虫の侵入を防ぎ、自然の風を部屋に取り入れます。しかし古くなって穴があいたり破れていては役に立ちません。思い切って網戸を張り替えてメンテナンスをするようにしましょう。

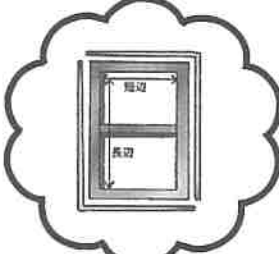
1. 古い網をはずす

ローラーの反対側の先を使って古い網を止めている、ゴムビートをはずして古い網をとります。このときにゴムビートをはめてあった溝のホコリやゴミを、いらなくなった歯ブラシなどで掃除しておきましょう。



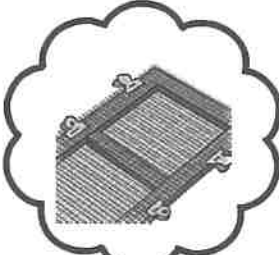
2. 新しいゴムビートを切る

新しく取り付けるゴムビートを用意しておきます。用意するゴムビートの長さは **短辺+長辺+2cm**を2本です。※ゴムビートの太さは網戸の種類により異なります。



3. 新しい網を仮止めする

新しい網を枠より3cm程大きくとって、大型クリップなどで仮止めをします。次に、網の固定を長辺から行います。同じようにして反対の長辺を固定してから、短辺の枠を固定します。網がたるまないように軽く引っぱって固定していきましょう。



4. ゴムビートを押し込む

網戸専用のローラーを使って、ゴムビートを押し込んで網を長辺の方から固定していきます。このとき枠と網目が平行になっているか確認しながら作業をすると網をまっすぐに張れます。



5. ゴムビートのダメ押し

網の張り込みが終わったら、余分なゴムビートを切り取ってローラーでもう一度しっかりとゴムビートを押し込みます。※あまり力を入れすぎると網が切れてしまうことがあるので注意しましょう。



6. 余分な網を切り取る

金属定規を使って余分な網をカッターナイフで切り取ります。張った網を傷つけないように刃は外側に向けま



7. コーナーの処理

コーナーに残った余分な網を、ハサミで切り取って出来上がりです。



必要な材料・道具・備品のリスト

- ★網
- ★ゴムビート
- ★ローラー
- ★クリーナー(洗浄剤)
- ★カッター
- ★ハサミ
- ★金属定規
- ★クリップ など

 作業を始める前に

◆網(ネット)を購入する際の注意点

巾は91cm(半間)が一般的です。購入する時は、張り替える網戸より少し大きめに購入しましょう。網には#18・#20・#24などがあります。小さな昆虫の侵入を防ぐには目の細かい網にしましょう。(数字が大きいほど目は細くなります。)また、室外からは見えにくい網もありますので、お部屋によって使い分けましょう。

◆ゴムビートを購入する際の注意点

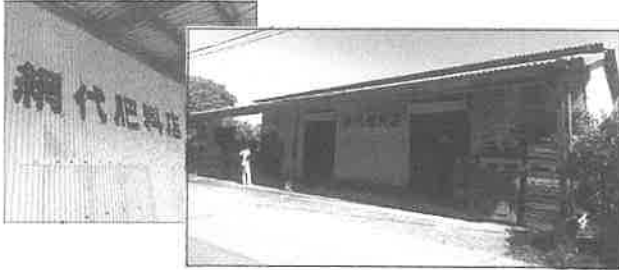
網を固定する網戸専用のゴムひもです。種類は、直径2.8mm・3.5mm・4.5mm・5.5mm・6.8mmなどの太さがあります。ゴムを購入するときは同じ太さのものにします。※網の種類によっては、ゴムのサイズを変更する場合があります。(例) ペット用の樹脂ネット網戸など

安房住地域通信

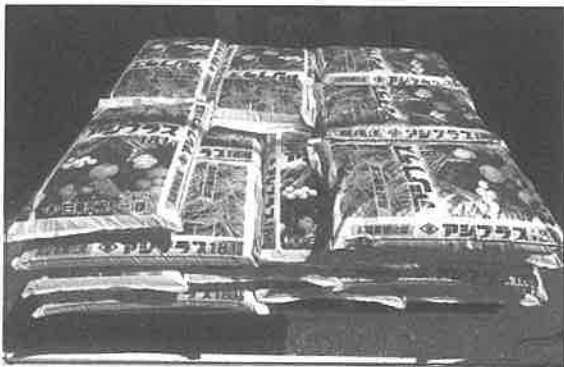


営業：溢尾
趣味：釣り、サッカー
2月18日生まれ
A型

今回は私の中学生の時の同級生のご実家「網代商店」をご紹介いたします！！
網代商店は肥料や農薬の販売、お米やお花の生産を主に行っております。



現在の時期最も力を入れているのは肥料の販売で、オリジナル配合肥料7~8種類を含む、多数の肥料を取り揃えています。



また、作物によって使う肥料は異なるそうで、農家さんや個人で家庭菜園を行っている方々に合わせた肥料のご提案やご相談にもお応えさせていただきます！

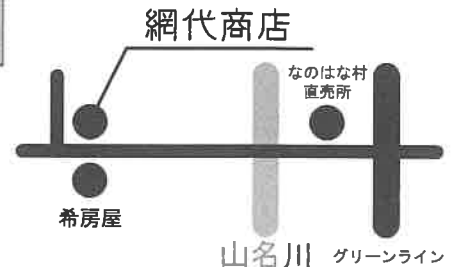


8月から9月の時期はライスセンターとして最新の機械でモミの荷受けから乾燥・モミスリをしています。



是非網代商店をご活用してみてください！！
以上、営業の溢尾からでした！

営業時間：8：00～17：00
〒294-0008
館山市広瀬466-1
TEL：0470-36-2627



安房住の社員のみなさんに好きな事を語ってもらおう！！

安房住人十色

～社員紹介～



営業部：溢尾 仁志

お世話になっております
営業部の溢尾と申します。
今回は、私 溢尾の自己紹介を
させていただきます。

名前 溢尾 仁志

- ・館山市出身
- ・城西大学 経営学部卒業
- ・趣味 最近始めた釣り、サッカー

私が行っている業務としては
主に住宅のリフォーム、
不動産の売買などを担当しております。

安房住宅設備機器に入社し
まだ1年と未熟者ですが
これからもお客様一人一人との
出会いを大切に
諸先輩方やお客様などから
ご指導ご鞭撻をいただき
日々精進していきたいと思っております。

最近、南房総で安くて美味しい
お店を探しています！！
ご存知の方は
ぜひ溢尾に教えてください！！

安房住人何色？

コロナが終息したら行って欲しい
おススメパワースポット(お気に入りの場所)



専務：川名(展)

『椿大神社』(三重県鈴鹿市)

『みちひらき』の神 猿田彦大神の本宮
松下幸之助さんも通った神社です



社長：川名(庄)



千倉瀬戸浜海岸の日の出 (千葉県南房総市)

海より上がる太陽が良く見える日は最高です！



営業部 部長：和泉

『巖島神社』(広島県宮島)

氏神様なので 宮島に渡ると心が落ち着く気がします
お勧めは紅葉谷と焼き牡蠣です！

営業部：村上

すがすがしい空気

特にどこの高原とかはないのですがサッパリした空気が
一番パワーをもらえるとと思います

営業部：渡辺

『安房神社』(千葉県館山市)

今の自分をパワーアップさせてくれるようなご利益があり
【今までなかった縁を結んでくれる】【つかんだ運は離さない】など

営業部：黒澤

『御射鹿池』(長野県茅野市)

奥蓼科の『御射鹿池』は
東山魁夷の緑響くのもちーフとなった場所で
新緑の季節や紅葉の季節
朝もやの時間にリフレクションで映り込む木々は
凜とした気持ちにさせてくれます

営業部：澁尾

『北条海岸』(千葉県館山市)

夕日と富士山がきれいに見えるため

営業部：山本

洲宮にある『萬徳寺』(千葉県館山市)

初めて参拝させて頂いた際 足に有る印にそっと触れた時
心の中のモヤモヤした物が
スーッと消えた気がしたのが印象に残り
その後何度も訪れている場所です

営業部：石井

コストコ

いろいろあってなんかワクワクするから

営業部：中村

海

海を見ながら波の音を聞いていると癒されるし 元気が出るから
それに大好きなジェットスキーに乗れるから



工事部 部長：鈴木

千倉漁港入口の磯 (千葉県南房総市)

毎朝行く犬の散歩中に浴びる朝日にパワーを感じる

工事部：井田

『城山・館山城』(千葉県館山市)

のんびり散歩しているとなんだか元気になる気がします

工事部：畔蒜

『魚見塚展望台』(千葉県鴨川市)

鴨川市にある海を一望できる場所です
人も多くないので物思いに耽るのに最適です

工事部：中山 近場の『道の駅』

道の駅によって違うものが売っていたり
また 気軽に行けるので
ちょっとした気分転換になりリフレッシュされます



総務部：飯田

朝6時頃の『寒川神社』(神奈川県高座郡)

参道までの道のりも 静寂の中
心穏やかに進め参拝することができます
運が良ければ宮司様が朝の祝詞をあげてらっしゃいます

総務部：久保田

『長谷寺』(神奈川県鎌倉市)

四季折々の素敵な花木や見晴台からの景色
お地藏様の可愛い顔に癒されます
そして 帰りには小町通りで
おいしい物を食べ元気をチャージ！

総務部：川村

外房の磯 (千葉県南房総市)

磯から見る朝日にパワーをもらいます



館山店 店長：川名(美)

千倉の海 (千葉県南房総市)

海に行って波の音を聞きながらぼーっとしたり
潮風にあたってお弁当を食べたりすると
おいしいです

住まいメイト：上田

洲崎の『洲崎神社』(千葉県館山市)

リベンジの神様と言われているそうです
チャレンジしていることがある方や
これから新しいことにチャレンジしようと思っ
ている方は一度お詣りしてみは！！

住まいメイト：松田

『あぶくま洞』(福島県田村市)

幼い頃 夏休みによく両親に連れられて
足を運んだ思い出の場所です
8000万年という歳月をかけて創られた大自然の造形美に
幼いながらも感動した記憶が思い出されます
夜は近くの天文台で夏の夜空の天体観測を楽しみました

総務部：山崎

上滝田の『沢山不動』(千葉県南房総市)

清流からのマイナスイオンで癒されます
つり橋を渡ると 高いところが苦手なので
冷や汗でスッカリ?します



木更津店 店長 営業部：仲山

『伊勢神宮』(三重県伊勢市)

今まで行った神社の中で一番パワーを感じました

営業部：大内

『笠石寂光不動』(千葉県君津市)

笠石という名の由来通りまさに巨大な笠の形
をした石が岩山にポツンと乗っかっている古代の
ミステリーを感じる場所です

住まいメイト：半沢

『玉泉洞』(沖縄県南城市)

東洋一の鍾乳洞「玉泉洞」
沖縄ですが夏でも涼しくとても神秘的な場所です



鴨川店 店長 営業部：朝倉

布良ツ鼻 (メラッパナ) (千葉県南房総市)

夜明け前 獣道を鼻に向かって歩き
やつとの思いで石鯛釣座に着きピトンを打ち終わった時

営業部：友永

**千倉駅すぐそばの居酒屋「わが屋」
(千葉県南房総市)**

こじんまりしたお店ですが 常連客も多いお店です
若い子から 年配者の方まで来て
飲んでいるうちに仲良くなれますし
お店のママも自分のお袋みたいな存在です
仲間も集まる場所です
ストレスが溜まった時や 悩みなどがあると行きます
翌日には元気になって また頑張ろうと思うようになります

営業部：渡邊

自宅

昨年子供が生まれたので
帰る度に癒されパワーをもらいます

住まいメイト：吉田

『城山・館山城』(千葉県館山市)

店場のベンチに座って
子供たちが走り回る姿を見ていると癒されます
よその子なんですけど(^_^)
私は城山のソメイヨシノが一番綺麗だと思います
散り際の桜吹雪の中 坂道を歩くのが大好きです
最近は上り坂、途中で力尽きますが…
GW頃はツツジが見頃ですね
四季折々見どころがあつていいですね
時間があると深呼吸しに行きます！！

～編集後記～ 編集者：総務部 川村弘毅



こんにちは！総務部川村です。
コロナウイルスの緊急事態宣言が解けたものの、
終息への道のりが見えずなんともスッキリしない
ですねえ。
それでもルールを守ってお出かけできるよう
なったのは嬉しいですね！
という事で、今回は近場、遠出構わず安房住社員
がパワーをもらえるスポットを紹介しました。
是非、皆様のお出かけの参考にして頂ければ幸い
です。

建築条件付
売地

館山市 北条 土地 916.84 m² (277.34 坪)

館山バイパス道路に面している広い敷地。学校、市役所、家電量販店、ファッションモールが近く、生活するのにとても便利な立地です。新店舗をOPENさせたいオーナー様や賃貸のオーナー様にもお勧めのゆとりのある土地です。

4,800万円



[物件概要] ●所在地 / 館山市北条 ●交通 / J R 館山駅徒歩 18 分 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定 ●都市計画 / 非線引区域 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●設備 / 上水道 ●取引形態 / 売主 ●現況 / 更地 ●引渡日 : 相談 ●接道状況 / 公道 (北側)

中古戸建
4LDK

鴨川市 浜荻戸建
土地 264.42 m² (79.98 坪)
建物 104.32 m² (31.55 坪)

築年数を感じさせない造り。海が近い。駐車場 4 台可。子育て世代の方や移住の方にお勧めです。

900万円



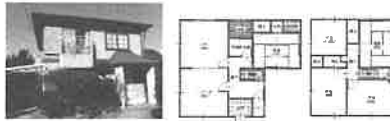
[物件概要] ●所在地 / 鴨川市浜荻 ●交通 / J R 安房天津駅徒歩 16 分 ●構造 / 木造・2 階建 ●築年月日 / 1977 年 4 月 ●用途地域 / 無指定 ●都市計画 / 非線引区域 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気・上水道・汲水・プロパンガス ●取引形態 / 仲介 ●現況 / 空家 ●引渡日 : 相談 ●接道状況 / 公道 (南西側)

中古戸建
5LDK

南房総市 瀬戸戸建
土地 316.07 m² (95.61 坪)
建物 105.31 m² (31.85 坪)

千倉駅の北側、南房総市立千倉小学校のすぐ近くの洋風な戸建です。お子様の通学にもとても便利な立地です。ご家族の多い方にお勧めです。

650万円



[物件概要] ●所在地 / 南房総市千倉町瀬戸 ●交通 / J R 千倉駅徒歩 11 分 ●構造 / 軽鉄骨造・2 階建 ●築年月日 / 1983 年 4 月 ●用途地域 / 無指定 ●都市計画 / 区域外 ●建ぺい率 / なし ●容積率 / なし ●設備 / 電気・上水道・汲水・プロパンガス ●取引形態 / 仲介 ●現況 / 空家 ●引渡日 : 相談 ●接道状況 / 公道 (北側、私道 (南側))

店舗

館山市 沼店舗
土地 198.33 m² (59.99 坪)
建物 171.41 m² (51.85 坪)

居抜き物件、県道 257 号線沿い。事務所や倉庫などにおすすめです。

550万円



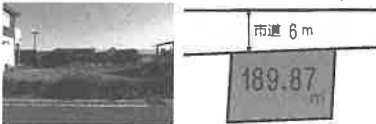
[物件概要] ●所在地 / 館山市沼 ●交通 / J R 館山駅徒歩 34 分 ●構造 / 木造・2 階建 ●築年月日 / 1990 年 11 月 ●用途地域 / 第一種住居 ●都市計画 / 非線引区域 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気・上水道・浄化槽・プロパンガス ●取引形態 / 仲介 ●現況 / 空家 ●引渡日 : 相談 ●接道状況 / 公道 (北側、公道 (東側))

売地

館山市
北条釜沼分譲地①
土地 189.87 m² (57.43 坪)

南向き、陽当たり良好。子育て世代の奥様に人気のファッションモールがすぐ近く、生活に大変便利です。

900万円



[物件概要] ●所在地 / 館山市北条 ●交通 / J R 館山駅徒歩 17 分 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定 ●都市計画 / 非線引区域 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●設備 / 上水道 ●取引形態 / 売主 ●現況 / 更地 ●引渡日 : 相談 ●接道状況 / 公道 (北側)

建築条件付
売地

館山市
北条釜沼分譲地④
土地 386.96 m² (117.05 坪)

陽当たり良好、お庭を広くとりたい方にお勧めの広い土地。バイパス道路に出やすく、買い物やお出かけにとっても便利です。

1,750万円



[物件概要] ●所在地 / 館山市北条 ●交通 / J R 館山駅徒歩 17 分 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定 ●都市計画 / 非線引区域 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●設備 / 上水道 ●取引形態 / 売主 ●現況 / 更地 ●引渡日 : 相談 ●接道状況 / 公道 (北側、東側)

売地

館山市
館山
土地 231.60 m² (70.05 坪)

南側に道路があるため十分な日当たりが確保できます。館山小学校が目の前でこれからの子育て世代の方にはピッタリな物件です。

920万円



[物件概要] ●所在地 / 館山市館山 ●交通 / J R 館山駅徒歩 28 分 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居 ●都市計画 / 非線引区域 ●設備 / 上水道 ●取引形態 / 仲介 ●現況 / 更地 ●引渡日 : 相談 ●接道状況 / 公道 (北側、南側)

※建築条件付の売地は、土地売買契約後 3ヶ月以内に、弊社と建物譲渡契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建物譲渡契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。

情報開始日: 2020年7月
広告有効期限: 2020年9月30日



千葉県知事免許 (1) 第 16925 号 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会 / (一社) 千葉県宅地建物取引業協会加盟

LIXIL 不動産ショップ

安房住宅設備機器有限公司

お気軽にお問い合わせください
Tel.0120-042-196

〒294-0054 館山市湊 510-1

【営業時間】 9:00 ~ 18:00

【定休日】 お盆・年末年始

http://www.awajyu.co.jp

