

～お客様にすまいるをお届けする手作り情報誌～

安房^す住まいる[😊]



2020年12月 第25号

発行：安房住宅設備機器(有)
リフォーム相談館

本社：〒295-0011
南房総市千倉町北朝夷280-1

TEL: ☎ 0120-042-196

FAX: 0470-44-2197

ホームページ：http://www.awajyu.co.jp



専務取締役
川名 展弘
(かわな のぶひろ)
11月11日生まれ
A型

～ 専務取締役 川名展弘のコラム ～

第25回：11月11日

みなさまこんにちは！ いかがお過ごしでしょうか？

この1年は公私共に色々な出来事があったからか、なんだか時が凄く速い速さで経っていくなあと感じています。

コロナがあり、8月には娘が7歳になり最近では歩き回り、9月には昨年甚大な被害を受けた台風より1年が経過し、11月にはわたくし自身も誕生日をむかえて42歳になりました。

そうそう、全くの余談ですが、私の誕生日は11月11日というなんだか覚えやすいような、嘘のような日なんですけど、ポッキーの日は有名ですが、それ以外にも多くの記念日になっていると聞いたので調べてみたところ30以上の記念日となっていました！！

そんな中、印象深かったのは『公共建築の日』

建築の基本的構造を象徴する柱を「1」に見立て、支柱が4隅にそれぞれ計4本あることと、国会議事堂の完成年月が1936(昭和11)年11月であったことから制定されたようです。なんとなくつながっている感じがして嬉しく思いました♪

さて、今回は台風を経過して1年経ったなか、これからの南房総の課題だと思っていた屋根について大きな動きがありましたのでご案内させていただきます。

国交省『屋根瓦、全固定を義務化！』

まずは新築に関しては完全義務化されることが確定しました！

しかしながら、既存の屋根瓦の約86%は固定されていなく、台風や地震の度にめくれたり、飛散したりする現状があるなか既存住宅についても固定化を進めていくため、改修工事の費用面の支援を検討するとの発表も同時にありました。

詳細については情報が手に入り次第ご案内させていただきます。

最後に、今号が今年最後となりますので、少々早いですけど皆さまの御厚情のほど、心より御礼申し上げますと共に、2021年がより良い年となる事、ご健康、ご多幸をご祈念申し上げ年末のご挨拶に代えさせていただきます。



安房住宅設備機器(有)

川名 展弘



変房住が提案するパッケージ型住宅
ほっと 変房住 ニュース



三代住み続ける家

TD HOME

弊社取扱い商品

今月号では、弊社で取り扱っている注文住宅のブランド「TD HOME」をご紹介します！
 デザイン住宅のようにハイセンスでスタイリッシュな内外観、暮らしにフィットする使い勝手や、プランニングが魅力的な家を多数取り揃えています。
 その中から今回は「F-style」と「Prism」の2点をご紹介します。

DESIGN CODE

- F-style エフスタイル -



☆デザインの特徴☆

面 (FACE) と水平ラインで構成された正面外観がデザインの特徴。
 窓の少ない面と縦格子がポイント！

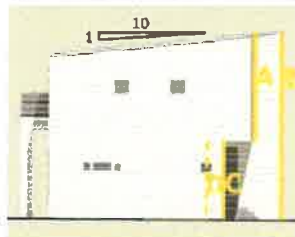
F=face=面

屋根勾配も緩やかにとり
 キューブスタイルを追求



☆正面から☆

複数の面を前後させた構成で
 正面からでも立体感を絶妙な影で作り出し
 面の出入りで出来た陰影はさらにデザインを引き締める。



☆横面から☆

2500



合成木材

白壁にダークブラウンの格子で、全体を引き締めるデザイン。

DESIGN CODE

- Prism プリズム -



☆デザインの特徴☆

片流れのデザインが特徴。
 シルエットを決める屋根勾配と軒の出幅がプリズムの特徴！

3500mmの軒高から
 緩やかな勾配屋根でシルエットを美しく！



アクセントに反対色を使って、全体を引き締めるデザイン。

他にもそれぞれのカラーコーディネートコンセプトがあったりと沢山の特徴が。
 もちろん、間取りや設備仕様など細部は建てる方のご要望もしっかりと反映します。

皆さまはどちらがお好みでしょうか?!^^

お問い合わせ・資料請求 (無料) はお気軽に弊社までご連絡ください。
 フリーダイヤルはこちら→



0120-042-196



鴨川市Y様邸

リフォーム工事内容

キッチン・浴室・脱衣場洗面台

営業・友永が
リフォームの担当をさせて頂
いただきました。

お客様インタビュー

今回は鴨川店のお客様からの声をお届けいたします♪

- 吉田：今回はインタビューをお引き受け頂きありがとうございます。
- Y様：何話せばいいかわかんないけど、まあよろしくをお願いしますね。
- 吉田：こちらはY様のご実家、ということですが、築何年くらいですか？
- Y様：正確にはわかんないんだけど、45年くらい経つかなあ？
- 吉田：今回リフォームをされたきっかけは？
- Y様：今まで千葉市で生活していたんだけど、2年前に父親が亡くなってね。毎月定期的には帰って来てたんだけど、私も定年迎えたし、家も心配だったもんでね。それで戻って生活しようってなったんだけど、古いから使い勝手が悪くて。
- 吉田：それで、リフォームをお考えになったんですね。
- 友永：今回リフォームするにあたり、何かこだわりってありましたか？
- Y様：とにかく使い勝手が悪かったから、そこをリフォームで何とかしたかったですね。古い家だからね。台所もすごかったでしょ！？
- 友永：今回、リフォームされていかがですか？
- Y様：とにかくお風呂が最高ですね。時期的に暑いから、汗かくとすぐお風呂ですよ。キッチンも以前とはガラッと雰囲気が変わっちゃって、最高の仕上がりにです。どの部屋も明るくなりましたし。
- 友永：今回Y様邸のリフォームの完成をうちの吉田がとても楽しみにしております。
- 吉田：そうなんです。キッチンの仕上がりが早く見たくて。拝見させていただいたとき、感動のため息が出ました。色味も素敵ですよ。大容量の収納と、広いシンク、汚れてもお手入れが楽なんて、主婦の憧れです。一日中キッチンに立っていたくなっちゃいます。浴室、洗面所もとても明るくなりましたね。
- Y様：まだ家内は見てないですよ。
- 友永：喜んで頂けるといいですね。
- 吉田：今後リフォームをお考えの方に何かアドバイスを頂けますか。
- Y様：長く使うものですからね、使い勝手の良いものをおすすめしますね。
- 吉田：最後に、営業の友永へ何か一言ありますか？
- Y様：ほんとに感謝の一言です。よくやっていただきました。ありがとうございました。
- 友永：こちらこそありがとうございました。



貴重なお時間を割いてくださり
早くインタビューに答えてくださいました
Y様と玄関前にて。



インタビューの様子



システムバスルーム
TOTO ササナSタイプ

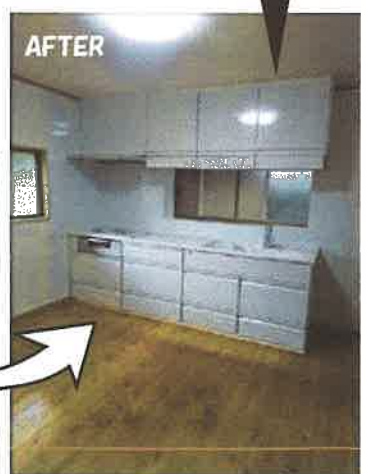
ビフォー・アフターの写真です。

いかがでしょうか？
どの部屋もとても明るくなりました！
Y様より「完璧です」とのご感想もいただき
嬉しい限りです。

洗面化粧台
タカラ ファミュー



BEFORE



AFTER

システムキッチン
タカラトレシア I型2700L



大掃除
不要

ながら掃除を習慣づけて キレイをキープ！

住まいの快適レポート

日常の動作をしながら自然に掃除する「ながら掃除」。コツをつかんで継続すれば、掃除がらくに！

ながら掃除のメリット

- ① 調理をしながら、歯磨きをしながら…効率よくキレイに。
- ② 掃除をしなくてはとの意識が薄れ、ストレス軽減。
- ③ 汚れがこびりつく前なので、簡単に落として楽チン・時短。
- ④ 汚れやホコリの定着防止で、大掃除不要。

毎日、無難なく続けるポイント

- ① 日常生活の一連の動作に組み込み、ルーティン化。
- ② 掃除道具はさっと取り出せる場所に配置。
- ③ 1箇所の掃除時間は数分、1日トータルで10分程度に。

ながら掃除のアイデアをレクチャー。まずは水回りから、始めてみましょう！

キッチン

- 食器用スポンジをカットしてキャニスターに収納し、コンロ脇に配置。調理中の油污れをサッとひと拭き。1回使い切りで衛生的かつ時短に。生活感も感じさせず、掃除も楽しくなります！
- 使用済みのラップがある際は、ラップを水で濡らして、シンク周りの汚れや水垢を拭き取りましょう。道具も洗剤も不要のお助けアイテム！



洗面所・バスルーム

- 入浴後にクエン酸を吹きかけたキッチンペーパーを鏡に貼り付けて、しばらく放置。鏡の水垢を拭き取る手間もなくピカピカ楽チンです。
- メリがちなシャンプー類はカウンターに置かず、吊り下げのが最適。



トイレ

- トイレの汚れは放置すればするほど掃除が大変に。そのため、定期的に(たとえば朝と夜など)、除菌シートで便座や周囲の床などを拭き取りましょう。トイレに流せるタイプがおすすめです。
- 毎晩、就寝前に大さじ1の重曹を便器に投入。これで便器内の黒ずみリングを撃退！
- トイレを使用するたびに、消毒用エタノールにアロマオイルを数滴加えたものを床や壁にスプレー。消臭・除菌に優れて一石二鳥。スプレーボトルは、香水用のアトマイザーを数種用意。香りを変えて、バスケットにタオルと共に盛っておけば、センスアップ。

※エタノールは、素材によっては直接かけると変色等の可能性がありますので、確認してご使用ください。



オススメ商品
サティス

お手入れが楽しくなるトイレ

汚れが付きにくく落としやすいトイレなら毎日のお手入れもラクに、サティスなら思い描くトイレ空間に応えます。

新品のときめき、いつまでも。水アカや汚物がつきにくい防汚便器「アクアセラミック」や、強力な水流の「パワーストリーム洗浄」を搭載。トイレを新しくしたときの輝きも、心のときめきも、もちろん清潔さも、長く続きます。



お掃除ラクラフ、毎日にゆとり。トイレ掃除のストレスを軽減します。便器と便座のすき間汚れは、真上にはっきり上がる「電動お掃除リフトアップ」で。他にもお掃除をラクラク簡単にする機能を搭載。隙間にも気持ちにもゆとりが生まれます。



©株式会社 LIXIL



☆安房住社員のお勧めのお店をご紹介☆

安房住地域通信

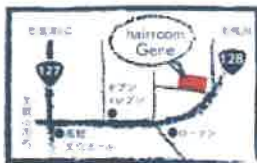


営業：石井
趣味：
子猫と遊ぶ・ゴルフ(?)
2月3日生まれ
AB型

今回は「Hair Room Gene^(ジーン)」をご紹介します。
Hair Room Gene は 2014 年に館山市にオープンし、地域の老若男女問わず愛されている美容室です。
お店のコンセプトは“一人一人に合わせた、地域のライフスタイルに合わせたスタイルの提案”であり、普段の生活との調和のとれたスタイリングを心掛けているそうです。



open 9:00-19:00 Closed on every Tuesday
0470(25)3188 190-1 Yamamoto Tateyama-shi



hairroomGene
gene.nu



不動産部・川村も
通わせていただいています！



お客様の層としては、小さいお子様からご年配の方まで、男性も女性もいらっしゃるようですが、特に 20 代から 40 代の女性からの支持が大きいとのこと。
その理由のひとつとして、Hair Room Gene の特徴“カラーリングに力を入れている”ことがあります。カラーリングの手法としては「ダブルカラー」を採用しているそうです。
ダブルカラーとは、ブリーチ（髪の毛の色素を抜く）+ ヘアカラー（カラー剤を使って髪の毛を染める）、2 回ヘアカラーをする手法です。これにより、1 回のカラーリングでは出せない色味を出すことができ、理想のヘアカラーが再現できるとのこと。なんで 2 回もカラーリングをするのかというのは、日本人の黒髪は色を入れても赤っぽくなってしまふので、赤みをとってから色を入れるという 2 回のカラーが効果的なのです。
2 回もヘアカラーしたら、髪が痛むのでは？と心配になりそうですが、髪へのダメージを 94% 低減するものを使用するなど、工夫がされているので問題ないようです！！
ヘアカラーのみならず、カットも評判が高い美容室ですので、ぜひ一度お試しあれ！！
昼前後が比較的に予約を入れやすいそうですよ！！

営業部：石井誠

安房住の社員のみなさんに好きな事を語ってもらおう！！



安房住人十色

～社員紹介～

営業部：石井誠

お世話になっております。
今回、私の自己紹介をさせていただきます。
現在、安房住宅設備機器（有）の営業部に所属し、主に住宅のリフォームを行っております。

氏名：石井誠（43） 既婚 子供 1 人（3）
前職：某製薬会社 MR（営業） 19 年間
前職勤務地：山形（山形県）5.5 年、郡山（福島県）6 年
豊橋（愛知県）5.5 年、浜松（静岡県）2 年



私は、2019 年 3 月末に 19 年務めた前職の会社を退職し、2019 年 4 月に南房総市に移住してまいりました。その後、半年ほど失業保険のお世話になり、ぷらぷらしたのち、安房住宅設備機器（有）へ 9 月に入社いたしました。

安房住宅設備機器（有）に入社してちょうど 1 年になります。弊社の面接・入社が決まったのが今年の 9 月の初めで、9 月 17 日から入社するはこびとなりました。

ところが、入社日直前に南房総を台風が襲い、私が入社した時には会社の先輩たちははてなご舞いの忙しさとなっていました。

そんな中、新人の私の相手などしている暇があるわけもなく、また一人で何もできるわけもなく、会社でマニュアルを読んだりするぐらいでした。大変な時期に大変な業界に飛び込んでしまったのが最初でした。

その後、少しずつ先輩方に教えていただきながら、1 年がたちリフォームについてのさわりだけですがわかるようになってきました。
まだまだわからないことばかりですが、少しでもお客様の生活が快適になるようリフォームの一助を担えるよう、諸先輩方・お客様のご指導を仰ぎながら努力してまいります。

南房総住民となっても、まだ 2 年目で分からないことばかりなので、地域の情報（特にレジャーやおいしいお店）など教えていただければと思いますので、宜しく願いいたします。

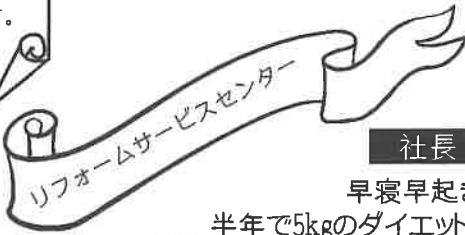
今年の夏、海水浴場へ行くかわりに、自宅で水遊びする愛見。
ある意味、今年だからこそ見れた可愛い背中がもたれせん”



変房住人何色？



最近では休日に自宅で過ごす時間が増えていると思います。そこで今回は「好きなお家時間の過ごし方」を皆に聞いてみました。



専務：川名(展)



「Alexa」に音楽流してもらったり
エアコンとTVつけてもらって
ネットTVで野球や昔のドラマを観ています！

社長：川名(庄)

早寝早起きで早朝散歩。
半年で5kgのダイエットに成功。夜間の外出ゼロ…

工事部 部長：鈴木



縁側で昼寝してる三男坊（柴犬の海）の隣で
キャンプチェアをだして読書・昼寝
晴れた日も海風が吹いているのでわりと快適です。

工事部：井田

曲作り。
休みの日はずっと作曲していました。

工事部：畔蒜

愛息や甥っ子たちとオンラインゲーム。
離れていてもおしゃべりしながら遊べる技術に感謝です。
「マイクラフト」なんかは勉強にも良いですね。

工事部：中山

キレイに片付けた部屋で
ゆっくりつろぎながらコーヒーを飲む事。
部屋が綺麗になると落ち着くし
気持ちが良いので好きです。

あと最近では
スーパーで購入したアボカドから取った種を
水栽培で育ててみています。
芽が出た時は感動しました！



総務部：飯田

ステイホームの時は
ひかりテレビにはまってました。
過去のドラマ鑑賞をしてました。

総務部：久保田

YouTubeでヨガ。

ヨガ教室がお休みになってから
体を動かす機会がなくなり
動画を見ながらヨガをやっております。
毎日と言いたいところですが、たまーにです(笑)

営業部 部長：和泉



映画鑑賞！！ ほぼ洋画 アクション系が多いです！

営業部：村上

昼間の再放送のドラマを録画して見直しています。
内容を忘れていた事が多く楽しめました。

営業部：渡辺

予定のない日は
テレビを見たり、読書をしてのんびり過ごしています。

営業部：黒澤

メダカ水槽の掃除をして和んでます。

営業部：山本

平日は朝4時半には起きて掃除、朝食の支度、
食べて後片付け、洗濯物、布団を干して出掛ける。

帰ったらまた洗濯物を取り込み仕舞う、食事の支度、食べて
後片付け、明日の夕飯のおかず作り、その後に入浴、
23時頃には布団に入って寝るの繰り返しですが、
せつかくの貴重な休みの日も、朝4時半から同様に家事、
その後は庭の草刈り、家の補修等で休む暇がありません。
(後は休日出勤ですね)

頼むから、もう少し寝かせて欲しいと思う毎日です(苦笑)

営業部：石井

子供とレゴで遊ぶ。

子供から求められるのもありますが、
大人でもレゴは十分楽しめます！！

営業部：中村

お家時間→趣味の一つのマクラメ網でのれんを作成しました。
我ながら最高の出来栄でした。
それと、YouTubeを見ながらストレッチを始めました。

不動産部 部長：川村

いろいろ趣味関係のお勉強.DIYを始めたい今日この頃です。
あと家前公園で野球部の長男とガチンコキャッチボール。
もう勝てません。...



不動産部：澁尾

よく寝てます。
社会人になってから身長が2cm伸びました。

不動産部：徳岡

我が家ではコロナウイルスの影響により
子供の外出を控えており
週末は庭でBBQ・プールなど
なるべく外で遊べるようにしております。

不動産部：川名(美)

バイクの洗車、隅々まで磨いて
ピカピカになるのを眺めて
楽しんでいます。

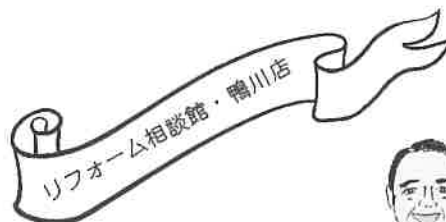
不動産・住まいメイト：上田

家でまったりするのが好きで
昔の洋画見るようになりドハマリしています。
洋画が始まる前には定位置につき集中しています。



総務部：山崎

読まずに並べていた本を読破し、安心。



鴨川店 店長 営業部：朝倉

ウーパールーパーの世話。
山椒魚の仲間綺麗な水を好むため水や温度管理が大変！
「水中の妖精」君、世話甲斐があります。

住まいメイト：松田

部屋や収納の断捨離を実行中です！
子供たちはおもちゃや絵本、夫と私は衣類や小物などなど...
生活空間を見直し、整えたことで、
気持ちがすっきりしました！

営業部：友永

本当はもっと色々したいけれど、
ゆっくりできたことにまずは感謝。



営業部：渡邊

子供と遊ぶ。

住まいメイト：吉田

お料理・お掃除・あと昼寝。

木更津店 店長 営業部：仲山

休日にルームランナーや筋トレで体を動かし
シャワーを浴びてからの昼間に飲むビール。
最近のおうち時間の過ごし方です。

住まいメイト：半沢

お気に入りのコーヒーを点て、味わう。
至福のおうち時間です。
同じ豆でも、同じように点てても
その日の、ちょっとした加減で違う味わい。
奥が深いですね。

～編集後記～ 編集者：総務部 川村弘毅

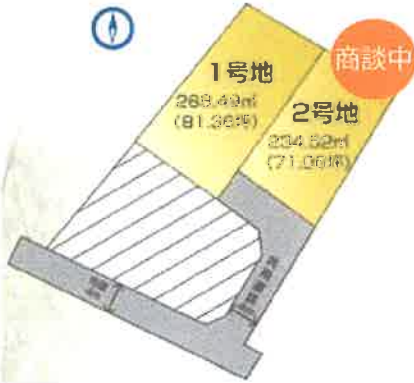


早いもので今年もあと2か月。
今年はコロナに振り回された1年でしたね...
少しずつ外出ができるような風潮になってきましたが、
個人的にはなんとなくおうち時間にも慣れてきたような
気がします。
早く元通りになってくれれば良いですが、まだまだ時間
はかかりそうなので、ゆる～く変房住社員のおうち時間
を参考にして頂ければと思います。

建築条件付
売地

館山市 長須賀 1号地 土地 268.49㎡ (81.21坪)

館山市長須賀 建築条件付きの広めの宅地 販売中！ 日当たり良好 南北に長めの土地です 南面に庭を十分とることができ、家の配置にも困らない立地です。



770万円

【物件概要】●所在地/館山市長須賀●交通/J R館山駅徒歩 16分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/非線引区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道●取引形態/売主●現況/更地●引渡日:相談●接道状況/私道(東側)幅員 4m

売地

南房総市 千倉町瀬戸売地 土地 274.00㎡ (82.88坪)

千倉駅まで徒歩 12分、千倉小学校近くの土地です。子育て世代の方におすすめな立地です。

670万円



【物件概要】●所在地/南房総市千倉町瀬戸●交通/J R千倉駅徒歩 12分●土地権利/所有権●地目/畑●用途地域/無指定●都市計画/区域外●建ぺい率/指定なし●容積率/指定なし●設備/上水道●取引形態/専任媒介●現況/更地●引渡日:相談●接道状況/公道(南側)

建築条件付
売地

館山市 八幡住宅用地 土地 232.07㎡ (70.2坪)

駅近住宅用地をお探しの方にぴったりの土地です。南側の道路に面しているのもとても日当たりが良いです。

910万円



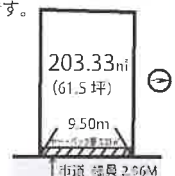
【物件概要】●所在地/館山市八幡●交通/J R館山駅徒歩 10分●土地権利/所有権●地目/空地●用途地域/第一種住居●都市計画/非線引区域●建ぺい率/60%●容積率/140%●設備/上水道●取引形態/売主●現況/更地●引渡日:相談●接道状況/公道(南側、セツトバック型)

建築条件付
売地

館山市 北条住宅用地 土地 203.33㎡ (61.5坪)

館山駅徒歩 7分、安房高校付近の住宅用地です。物件への道は少し細めですが、運転が得意な方にはおすすめの駅近物件です。

600万円



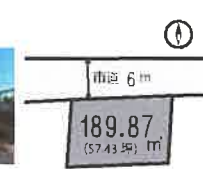
【物件概要】●所在地/館山市北条●交通/J R館山駅徒歩 7分●土地権利/所有権●地目/空地●用途地域/第一種中高層住居専用●都市計画/非線引区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道●取引形態/売主●現況/更地●引渡日:相談●接道状況/市道(東側、セツトバック型)

売地

館山市 北条釜沼分譲地① 土地 189.87㎡ (57.43坪)

南向き、隅当たり良好。子育て世代の奥様に人気のファッションモールがすぐ近く、生活に大変便利です。

900万円



【物件概要】●所在地/館山市北条●交通/J R館山駅徒歩 17分●土地権利/所有権●地目/空地●用途地域/無指定●都市計画/非線引区域●建ぺい率/70%●容積率/200%●設備/上水道●取引形態/売主●現況/更地●引渡日:相談●接道状況/公道(北側)

建築条件付
売地

館山市 北条釜沼分譲地④ 土地 386.96㎡ (117.05坪)

隅当たり良好、お庭を広くとりたい方にお勧めの広い土地。ハイパス道路に出やすく、重い物やお出かけにとっても便利です。

1,750万円



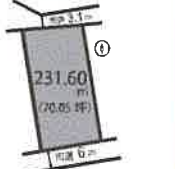
【物件概要】●所在地/館山市北条●交通/J R館山駅徒歩 17分●土地権利/所有権●地目/空地●用途地域/無指定●都市計画/非線引区域●建ぺい率/70%●容積率/200%●設備/上水道●取引形態/売主●現況/更地●引渡日:相談●接道状況/公道(北側、東側)

売地

館山市 館山住宅用地 土地 231.60㎡ (70.05坪)

南側に道路があるため十分な日当たりが確保できます。館山小学校が目の前でこれからの子育て世代の方にはピッタリな物件です。

720万円



【物件概要】●所在地/館山市館山●交通/J R館山駅徒歩 28分●土地権利/所有権●地目/空地●用途地域/第一種中高層住居専用●都市計画/非線引区域●容積率/70%●設備/上水道●取引形態/専任媒介●現況/更地●引渡日:相談●接道状況/公道(北側、南側)

※建築条件付の売地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、弊社と建物購買契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建物購買契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。

情報開始日:2020年12月
広告有効期限:2021年3月31日



千葉県知事免許(特)第16925号/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(一社)千葉県宅建物取引業協会加盟

LIXIL不動産ショップ



安房住宅設備機器有限公司

お気軽にお問い合わせください

Tel.0120-042-196

〒294-0054 館山市湊 510-1

【営業時間】9:00~18:00

【定休日】お盆・年末年始

http://www.awaju.co.jp

