

～お客様にすまいるをお届けする手作り情報誌～



2016年6月 第16号

発行：安房住宅設備機器(有)
リフォーム相談館
本社：〒295-0011
南房総市千倉町北朝夷280-1

TEL: ☎ 0120-042-196

FAX: 0470-44-2197

ホームページ: <http://www.awajyu.co.jp>

安房^す住まいる ☺

のぶひろ

～ 専務取締役 川名展弘のコラム ～



専務取締役
川名 展弘
(かわな のぶひろ)
毎号毎日発行を
実施中です

第16回：こんな工事もやっております⑧

皆さまこんにちは。

まずは、4月に発災しました、最大震度7という巨大地震 平成28年熊本地震に際し被災し亡くなられた方々のご冥福をお祈りするとともに、今もなお復旧復興に向けて尽力されている方々に1日も早い通常生活が戻りますことをお祈りいたします。

今回の地震は、大きな地震が複数回、複数箇所にて発生した珍しいケースかと思いますが、建物の被害は甚大であり、改めて日本建築の素晴らしさと危うさを考えさせられました。これは私たちが住まう南房総地域でも同じ事が起きえますし、多大なる犠牲のもと学んだ今回の教訓を生かし、有事の際に同じような被害を出さない事が大切な事なのではと考えます。被災地支援のため、私たちの安全な生活のため、できる事、すべき事を皆で考えて取り組んでいきたいと思えます。

さて、テーマについてですが、今回は2つの新規事業についてご案内させていただきます。

まず1つ目は、Re住むHOUSE(りすむはうす)事業です。

ここ2回ほどご案内させていただいておりました、弊社の規格新築住宅の1つMADOMA(まどま)モデルハウス建設をついに開始しました。

出窓が多いシンプルではありますが特徴的な外観、出窓のスペースを有効活用した機能的な間取り、デザイン・コストパフォーマンスに優れた建物です。

5/14(土)には無事に上棟式を終えて、今後は展示会の開催も企画しておりますので是非とも見学にいらして下さい(´▽´)ノ

続いて2つ目は、不動産事業の開始です。無事に不動産業の許可を取得し、世界的不動産フランチャイズの『ERA LIXIL不動産』へと加盟させていただきました。

土地や建物の売買から皆様の生活のお役にたてるよう事業を開始しました。

土地や建物を売却したい、購入したい、空き地や空き家どうしようかと

お考えがありましたらお気軽にお問い合わせ下さいますようお願いいたします。



安房住宅設備機器(有)

川名 展弘



“一生を過ごす大切なおうちだからこそ、納得した住まいにしたい”
RE住むはその想いに応えるべく、
それぞれのライフスタイルに合ったリノベーションを多数手がけてきました。
そこで気がついたのが「リノベーションと建て替え、どちらも検討したい」という声。
「すべての人に自分らしいおうちを」のスローガンのもと、
リノベーション会社ならではのスタイリッシュさを活かした建て替え用の住宅をご用意しました。



ワクワクする窓、知らなかった家。
今こそ、新発見！

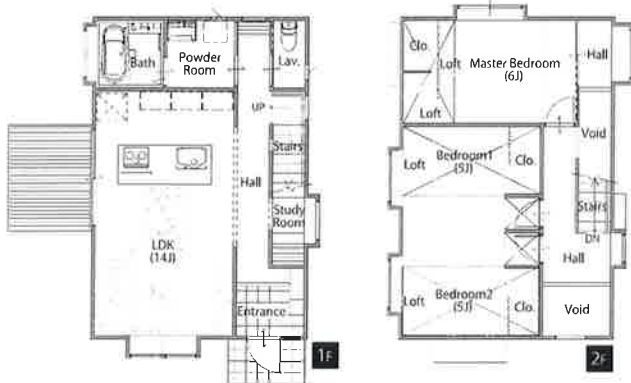
今夏竣工！ モデルハウス 建設中

【場所】

館山市北条釜沼 329 番地先
めん処かみじょう様のお隣です。



人気の北条学区！



3LDK+S+3LOFT

madoma (マドマ) は、今までになかった「窓」のあり方を形にした新発想の住まいです。窓の厚みをもう少し広げ「窓の間」をつくることで、新しい窓との関わり合いが生まれ、生活シーンに彩りをプラスします。シンプルな外観だからこそ、その窓はお洒落なアクセントにもなります。



madoma のモデルハウス上棟式を
5月14日(土)に無事に行う事が出来ました。
ささやかではありますが
お餅投げもさせて頂き、ご近所のみなさまと
共に建物の無事完成を祈願しました。

ご参加いただき、
誠にありがとうございました。



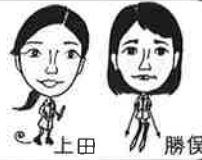
お問い合わせ・資料請求は無料！
予約制、現場見学受付中！

⇒ フリーダイヤル 0120-042-196



安房住メイト お客様インタビュー

先日、安房住のホームページ「お客様の声」コーナー取材の為、営業 今関が大変お世話になっているOB様のお宅に取材に行ってきました。今回のインタビュー担当は今関、上田、新入社員の勝俣です。



裾南町
S様と記念撮影

～工事内容～
・浴室改修
・洗面所改修
・給湯器交換



新しくなったシステムバスルームです。



コンパクトで使いやすくなった洗面化粧台



S様とのインタビューの様子です。

～リフォームしたいなって言っている人がいたら、うちのお風呂を見せてあげます～



上田： 本日は宜しくお願いします。
今回はお風呂、洗面台、給湯器のリフォームをしていただきましたが、工事をしようと思ったきっかけはどういったことでしたか？



S様： お風呂の釜(給湯器)が壊れて、すぐに止まってしまい、ボタンを押せばなんとか復活するのでそのまま使っていましたが、ずっとお風呂を沸かしている間中、見ているわけにはいけませんからね。それで釜(給湯器)を交換するなら、一緒にお風呂も なおそうという事になりました。洗面台も もろ古かったですし、せっかくやるなら、一緒に工事した方がいいなと思い、今関さんに「お安くしてください！」という事でお願いしました。



上田： 弊社を選んで頂いた理由はございますか？



S様： 他の所にも聞いたんですが、値段的に折り合いがつかなくて、一時保留にしていたんです。でも、いずれ なおさないといけないと思い、安房住さんに連絡して見にきてもらいました。それで、値段的にも納得できたのでお願いしました。



上田： 工事をする前に こんなお風呂にしたいという理想はありましたか？
新しいお風呂になって使い心地はいかがですか？



S様： 今、流行りのお風呂(システムバスルーム)がいいなと思っていました。浴槽が広くなったので足を伸ばして入れるので、いいですよ。なによりも灯油の使用量が前より減りましたね。うちは4、5人いるでしょ、毎日1人ずつお風呂を沸かしているから、使いが激しいんです。



今関： そうですね。やっぱり機械が新しい方が燃料を使わないですみますね。



S様： それから洗面台も使えない事はなかったけれど、汚れてきたないし、せっかくなので取替をお願いしました。うちのは、大きなサイズの幅のものが入るスペースがなかったのでも小さいけれど(幅が60cmの洗面化粧台)、洗面ボウルが以前のものよりも深さがあるのでとてもいいですよ。



上田： 工事に関してはいかがでしたか？



S様： お風呂の工事(組立)しているところを見たかったけれど朝から来て、3時には終わっていたので、ほとんど見れなかったです。目地(めじ)をいれたり、きちんとやっているんでしょうけど、早いですね。それに、釜の台のセメントも壊してもらったり、お風呂のまわりの腐った所を補強してもらったり、何でもやってもらえてよかったです。



私は 以前からお風呂のお手入れには、気をつけていて、鏡は必ずタオルで拭いたり、窓を開けて換気も十分にしていたのでタイルにカビははえませんでした。床下も水でビチャビチャになっているのではと心配でしたが、壊したら全然大丈夫で安心しました。新しいお風呂も何十年と長持ちさせたいです。



勝俣 前から換気とか十分にされているので、新しいお風呂になって更にお掃除には困らないですね。



上田： 最後に、これからリフォームを考えている方にアドバイスはございますか。



S様： やっぱり、いいお風呂に入れば幸せですよ。近所にも古いお風呂の人、いっぱいいるんですよ。だから、リフォームしたいなって言っている人がいたら、うちのお風呂を見せてあげます。どう？こんな風にしたらってね。

上田： いいですね！是非、宜しくお願いします。
本日は、お忙しい中、ありがとうございました。

S様、楽しいインタビューをありがとうございました。



営業：渡辺
7月4日生まれ
趣味：家族と一緒に
お買い物

困った…

今回のあるある困ったは？

浴室掃除が苦手です。どうしたらいいですか？



今回のアドバイザーは渡辺です！

営業 渡辺

浴室は、人の身体から出る皮脂や石けんカス、水道水等による汚れやカビ等、さまざまな汚れが付きやすい場所です。汚れは放っておくと、固くガンコな汚れになり、取れなくなることもあります。キレイを保つために「お手入れのコツ（毎日＋定期的なお手入れ）」をしっかりと実行しましょう。

毎日のお手入れ

基本はシャワー＋スポンジ、ぞうきんで時間をかけずにお手入れします。

1. 少し熱めのシャワーをかけて汚れを洗い流します。
(※)床から1mの高さまでは、特に汚れが付きやすいので念入りに洗います。
(※)ドアには直接水をかけないでください。水がドアの外へ飛び散ることがあります。
2. こびり付いた汚れはスポンジでやさしくこすり落とします。
3. 水のシャワーをかけて浴室内の温度を常温程度に下げます。
4. 残った水分をふきとり、窓を開けるか換気扇を回します。
(※)十分に換気をしてください。

【場所別の毎日のお手入れ】



床・壁・浴槽・風呂フタ

こびり付いた汚れはスポンジでやさしくこすり落とします。モザイクパターンの床の場合は先割れ加工の浴室用ブラシでこすり落とします。



カウンター

カウンターや、カウンターと壁、浴槽の間にシャワーをかけて汚れを洗い流します。



ドア・照明・換気扇・暖房機

湿らせた布でふき、乾いた布で水をふきとります。



水栓・鏡

シャワーで汚れを洗い流し、乾いた布で水をふきとります。



収納部

シャンプーやリンスの容器底に付いた液だれを洗い流します。

定期的なお手入れ

お手入れの場所		週に1回	月に1回	半年に1回/ 汚れが目立ったら
浴槽まわり	浴槽	スポンジで汚れを落とす		繰り返しクリームクレンザーで4～5回磨いて、水をかけ汚れを落とす（注2）
	風呂フタ	スポンジで汚れを落とす	陰干しして乾燥させる	繰り返しクリームクレンザーで4～5回磨いて、水をかけ汚れを落とす（注2）
	追っだし口（循環口）	フィルターの汚れを落とす	風呂釜洗浄剤で風呂釜内部を洗浄する	
	浴槽排水口	排水栓、排水コアの汚れを落とす		（プッシュ）排水栓の押しボタンの汚れを落とす
	浴槽機器	吸込口等の汚れを落とす	風呂釜洗浄剤で配管内部を洗浄する	
床・天井・壁	床	床の目地やコーキング材の汚れを落とす		カボ取り剤でカビを落とす（注4）（注5）
	天井		スポンジで汚れを落とす	
	壁	スポンジで汚れを落とす		カボ取り剤でカビを落とす（注4）
	床排水トラップ	ヘアキャッチャーの汚れを落とす（注1）	トラップ内部、部品の汚れを落とす	
	浴槽下			エプロンを外して浴槽下お掃除をする
ドア	ドア	下枠材、ヘアキャッチャーの汚れを落とす	洗剤を薄めてやさしく拭き取る	落ちにくい汚れ、ドア下部の汚れを落とす（注5）
アクセサリ	鏡	スポンジで汚れを落とす		繰り返しクリームクレンザーで4～5回磨いて、水をかけ汚れを落とす（注2）
	握りバー・スライド・タオル掛	布で拭き取る		洗剤を薄めてやさしく拭き取る
	収納部カウンター	洗剤を薄めてやさしく拭き取る		収納棚を外し、洗剤を薄めてやさしく拭き取る
水栓	水栓	スポンジで汚れを落とす	練り歯磨きなどで汚れを落とす	ストレーナー、整流口、シャワー散水板の汚れを落とす
照明・換気扇・暖房機	照明			洗剤を薄めてやさしく拭き取る
	換気扇		フロントカバーを外して掃除する	洗剤を薄めて掃除する
	暖房機		フロントカバーやフィルターを掃除する	洗剤を薄めて掃除する

注1. 毎日お手入れすることをお勧めします。

注2. 浴室用クリームクレンザーを使う場合は、表面にキズを付けたり、こすりすぎてツヤが出すぎないようにご注意ください。

注3. 洗剤では取れない汚れは浴室用ブラシでかき出してください。

注4. カビ取り剤を使用する場合は、必ず注意書きをよく読んで正しくお使いください。

注5. アルミ部分には浴室用中性洗剤以外は使わないでください。透明面材は汚れが目立ちやすいので、汚れや水分はこまめにふきとってください。



安房住地域通信



皆曾：愛媛
4月15日生まれ
趣味：カメラ

地域通信リポーターに任命されました営業の黒澤です！
今回は日頃、お世話になっているお客様、
「はりきゅう マッサージ 治療院 和（なごみ） からだみなおし処」様をご案内をします。



中村社員が
治療していただきました。

矢上先生は、山梨県にあるサッカーJリーグチーム『ヴァンフォーレ甲府』で10年間専属トレーナーをなされ、そのプロトレーナー時代に培った“治療経験や技術”をより多くの方に使い、沢山の人の笑顔にしたいという強い思いをもって約2年前に奥様の故郷である館山市に治療院を開業されたとうかがっております。

単なるマッサージをして一時的に痛みを和らげるのではなく、治療をする事によって、より良い状態を目指すために、より楽しく生活をするために、夢や目標に向かって進むために、スポーツを楽しむために…このような人々を支え、サポートしたいという思いで治療をされているそうです。

『骨盤を正し』『筋肉の萎縮、コリ、クセをとる』ことによって、日々の姿勢を改善し、痛くならないような体づくりのサポートをしていただけるとの事で、弊社の腰痛に悩む中村社員が治療していただいたところ、とても体が軽くなったそうです。

「病院に通ってもなかなか治らないよ」とお困りの方、ぜひ一度、ご相談されてみてはいかがでしょうか。

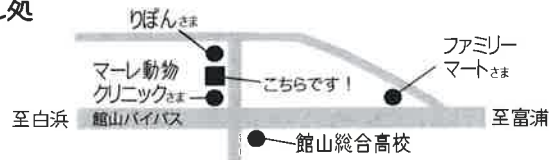


お店入口の看板です。



はりきゅう マッサージ 治療院 和（なごみ） からだみなおし処

〒294-0045
館山市北条316-13
TEL :0470-28-5139
営業時間：10時～18時00分
（最終受付：18時00分）
定休日：日曜日



中村社員
お店入口で記念撮影

安房住の社員のみなさんに好きな事を語ってもらおう！！

安房住人十色

～ 社員紹介 ～



昭和59年
6月20日
生まれ
静岡県在住

工事部：濱中 正一
趣味：息子達と遊ぶ事

皆様のお宅で工事をさせて頂いている工事部社員の紹介です。
今回は新入社員の濱中が自己紹介します。

皆様こんにちは、入社1年目工事部の濱中 正一です。
年齢は31歳です。平成24年に南房総市谷向に引っ越してきました。
奥さんと5歳長男、0歳9か月次男の家族4人で毎日
楽しく過ごしております。

30代での転職で妻や子供にはたくさん心配をかけましたが、
長男に「お父さんはトラックに乗ったり、重機に乗って仕事を
しているよ」と伝えると目を輝かせて「カッコイイね！」と言って
くれました。家族に心配をかけた分、自慢できるカッコイイ父親に
なれるよう、1日でも早く仕事を覚えて、僕が担当させていただいた
お宅のお客様に「安房住宅に仕事をお願いして良かった」と喜んで
いただけるように頑張りたいと思います。よろしくお祈りします。



自慢の息子達です。



1 番好きな映画は何ですか？



専務：川名

名探偵コナン

毎回面白い！！



社長

釣りバカ日誌

ハマちゃんとスーさんの言葉の掛け合い、友情がいいですね。



工事部長：鈴木

デイ・アフター・トゥモロー

親子愛に感動。



営業：和泉

ロード・オブ・ザ・リング

壮大なスケールと迫力が良いですね、見るのにも体力が必要ですが…



営業：村上

トランスポーター

アクション物が好きなのでプロに徹している所がすきです。



営業：渡辺

オルカ

小学生の頃に見て、とても衝撃的でした。



営業：朝倉

ダイ・ハード(シリーズ)

テロ組織及び強力武装集団を必死で制圧するブルース・ウィルスのアクションがたまらない。



営業：黒澤

スタンドバイミー

最近、真似をして 廃線の上を歩きました(o^v)



営業：今関

E・T

初めて映画館でみた映画です！！
自転車で空を飛ぶシーンが忘れられません。



工事部：井田

マイ・ライフ

本気で泣ける映画です。



工事部：あびる

ジブリ映画

トトロから風立ちぬまで、愛鳥がエンドレスで観ています。いつ観てもワクワクしますね。



経理：飯田

Pretty woman

J-ロパーツが好きだから。結婚後久々に映画館で観た映画だったし、音楽も最高でした。



工事部：中山

学校II

一番好きな、と言われると難しいですが…
たまに観たくなってこの間もレンタルして観た映画はこれです



相談館：川名ミキ

ターミネーターII

子供の頃、見てすごく怖かったけど見ていました。名ゼリフの「I'll be back !」が言いたくて外国の友達に発音を教わりました。



相談館：中村(住まいメイト)

カクテル

トム・クルーズのシェイカーを振る姿がかっこよくて忘れられません。



相談館：上田(住まいメイト)

クローズZERO II

喧嘩がほとんどで迫力が有る中に笑えるシーンもあり出演者がまた良かったんです～(笑)



相談館：勝俣(住まいメイト)

TOP GUN

トム・クルーズが恰好良かったのはもちろん、音楽も最高です。

初めまして。新入社員の勝俣です。まだまだ不慣れな事ばかりですが、1日も早く皆様のお役にたてるように頑張りますので、よろしく願います。

～編集後記～

編集者：相談館 川名ミキ

こんにちは。みなさんお元気ですか？夏はまだまだ先ですが、暑い日がありますね。風があるので、蒸し暑いとまではいきませんが体調崩されたりしていませんか？相談館では、以前お客様に譲っていただいた“めだかちゃん”を飼っています。この春、卵を産んで無事に何匹か赤ちゃんが生まれました。初めは、目で見るのは大変なくらい小さかった子が日に日に大きくなってきてとてもかわいいです。子供の頃、観察をしていたのを思い出します。今回は、1番好きな映画というお題でした。皆様は、どうですか？一番好きな映画と言われるとかなり悩んでしまいますが、結末は知っていても何度も見ってしまう映画、見ると元気になる映画など、それぞれに思い出がありますね。

