

～お客様にすまいるをお届けする手作り情報誌～

# 安房<sup>す</sup>住まい<sup>る</sup>



2017年4月 第18号

発行：安房住宅設備機器(有)  
リフォーム相談館  
本社：〒295-0011  
南房総市千倉町北朝夷280-1  
TEL: ☎ 0120-042-196  
FAX: 0470-44-2197  
ホームページ：http://www.awaiyu.co.jp



専務取締役  
川名 展弘  
(かわなのびひろ)  
響く声。新生活を  
スタートされた方。  
おめでとうございます。

## ～ 専務取締役 川名展弘の**コラム** ～

### 第17回：2017年度の取り組み①

みなさまこんにちは(^-^)/

2017年第1号ですので、まずは2016年みなさまには多大なるご愛顧、ご指導ご協力いただきました事に改めて感謝申し上げます♪ 変わらぬ長いお付き合いは元より、新たな出会いから始まったお付き合い、お客さまはもちろんのこと、協力業者様をはじめとする全ての弊社に関係していただいた皆様には感謝申し上げます。

さて、2016年ですが振り返ってみると公私ともに多くの思い出深い事がありました。仕事においては、デザインパッケージリフォーム、新築事業への参入のためにRe住むパートナーズへの加盟と、新築モデルハウス『MADOMA』の建築、更なるサービス向上のため土地や建物の売買仲介を中心とした不動産業の開業と、不動産FCのERA LIXIL不動産ショップへの加盟。

私事では、一般社団法人館山青年会議所の理事長職を務めさせていただいた事と、なんと言っても自らの結婚だったかと思えます♪ 忘れることの出来ない、振り返ってみると色々な節目の年だったな〜と数年後に思い出される年だったのかもかもしれません♪

さて、2017年ですが今年も年明けから多くの取り組みを始めています。弊社では初めての試みとなる宅地開発分譲販売を館山市八幡にて行っております♪ 用地買収から始まり、開発許可取得、造成工事と初めてゆえに苦戦するところもありましたが、近隣の皆様をはじめとする多くの皆様のご協力のもと、全ての諸手続きが終わり販売開始することができました♪♪

造成工事費用の多くを占める、水道工事・土木工事は弊社が得意とする工事なので、非常に良いロケーションの土地を安価に販売開始することができたのではないかと考えています。今後も積極的に母体が建設会社である優位性を生かした不動産販売事業を展開していこうと思います。土地や中古住宅など売却を希望される物件がありましたらご連絡くださいますようお願いいたします。

次回予告 : 2017年度の取り組み②



ぺこり



CMでおなじみのLIXIL パックリフォームの“とり”君と“かえる”君



相談館の入り口で皆様をお迎えさせていただきます！



安房住宅設備機器(有)  
川名 展弘



"一生を過ごす大切なおうちだからこそ、納得した住まいにしたい"RE住むはその想いに  
応えるべく、それぞれのライフスタイルに合ったリノベーションを多数手がけてきました。  
そこで気がついたのが「リノベーションと建て替え、どちらも検討したい」という声。  
「すべての人に自分らしいおうちを」のスローガンのもと、リノベーション会社  
ならではのスタイリッシュさを活かした建て替え用の規格住宅をご用意しました。



RE住むHOUSEを  
建てるのにオススメな

## 八幡地区 分譲地

分譲開始しました。残り1区画です。

神社のお隣。郵便局、ショッピングモールも  
近く、生活に便利な場所です。



所在地 / 館山市八幡字宮谷93番地先  
交通 / JR館山駅徒歩17分  
開発面積 / 2045.73㎡  
総区画数 / 5区画  
販売区画数 / 5区画  
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域  
都市計画 / 非線引区域  
地目 / 宅地  
建ぺい率 / 60パーセント  
容積率 / 200パーセント  
道路 / 市道、私道  
道路幅員 / 西側:3.1m、南側:3.2m、分譲地内:4m  
諸設備 / 電気・上水道・浄化槽・プロパンガス  
取引の形態 / 売主  
諸条件 / 建築条件付



【分譲地完成までの様子】 ※工事の様子は弊社ホームページの相談館ブログにて詳しくご紹介させて頂いております。



工事前の様子



U字溝工事



水道配管工事



舗装工事



完成です



5区画の分譲地が無事に完成し、  
分譲開始させて頂きました。  
これから各區画のお客様の新築工事が  
はじまりますので楽しみです。  
また次回ご案内させて頂きます。

お問い合わせ・資料請求は無料！  
予約制、モデルハウス見学受付中！ ⇒ フリーダイヤル 0120-042-196



## 変房住メイト お客様インタビュー

先日、変房住のホームページ「お客様の声」コーナー取材の為、営業 村上が大変お世話になっているOB様のお宅に取材に行ってきました。今回のインタビュー担当は村上、上田です。



南房総市 I 様

### ～ずっと工事が続いていくと思います～



**上田：**いつもお世話になっております。本日は宜しくお願いします。  
今回は玄関ドア・雨戸・サッシの交換という大きなリフォームをご依頼いただきました、リフォームのきっかけはどういったことでしたか。



**I 様：**この家も築47年ですかね。雨戸が木製で古くなり、上手く開け閉めが出来なかったので取り替えようかと思っていたところ、サッシも上手く開け閉めが出来なかったりで・・・  
最初は雨戸だけ交換の予定だったんですけど、色々取り替えないといけないという事で一気にお願いしました。



**村上：**雨戸だけで済んだ場所もありましたが、やはり戸走り（雨戸などを走らせるために設ける一本溝のこと）がダメになっていたり、戸袋（戸を開けたときに戸が収納される場所）との関係もありましたからね。



**I 様：**村上さんは、いつもお願いしてもきちんとお仕事して頂けたので今回も相談させてもらいました。  
もう5年位前ですかね？1番最初はお手洗いニカ所を取り替えて頂くという事でお願しました。その後、浄化槽転換工事や洗面所、門扉を直して頂き、物置を建て替えて頂いたりしています。



**村上：**いつも色々とお仕事をさせて頂き、ありがとうございます。



**上田：**リフォームをされると決めた時に、理想は有りましたか？  
リフォームをされて良かったと思う事やこうしておけば良かったと思う事はありましたか。



**I 様：**うん・・・申し訳有りませんがあまりイメージはなく、ただ家が古いので住みよくなりたいという事が優先でした。1カ所とか2カ所ではなく全部です。



**上田：**出来上がってみていかがでしたか？



**I 様：**全ての所が具合よくなったので満足しています。  
こうしたいとかまだまだ家が古いのでずっと工事が続いていくと思います。ここを直したら次はこっちと順番にね。  
あとは雨樋ですね。具体的にいつとは決めていないけど、今年中に直したいと思っています。あと二階の一部屋、壁と床もね。  
村上さんは誠実な方で、きちんとお仕事をさせて頂けると思いますし、アフターケアもきちんと頂けているので、本当に良かったです。



**村上：**ありがとうございます。



**上田：**最後に、今後リフォームを考えている方にアドバイスがあればお願いします。



**I 様：**私の場合はただ、家が古くなったのでどうにもならないので直して頂いてるという事なので・・・うん・・・アドバイスというか、変房住さんをおすすめしますね。



**村上：**ありがとうございます。



**上田：**本日は、お忙しい中ありがとうございました。



工事前：玄関ドア



工事後：玄関ドア



工事前：サッシ



工事後：サッシ

I 様、楽しいインタビューをありがとうございました。



困った…

今回のあるある困ったは？

壁に穴が開いていました。どうしたらいいですか？



工事部 井田

今回の  
アドバイザーは  
井田です！



みなさん、なにか壁に違和感を感じたり、気が付いたら…  
壁にこんな穴が開いていたり、跡がついていたりすることはございませんか？



そんな時は…これをつけてみましょう！



みなさんもお存じかと思いますが「戸当たり」です  
意外と付いてないお宅が多いので皆さんも一度お宅のドア周辺を  
気にしてみてください。

## 戸当たりとは？



ドアを開けたとき、ドアやドアノブが壁などにあたらないように、  
壁の手前で止まるように付ける金物。床付けと壁付けがあります。  
床や幅木や建具自体の上の部分や上枠などに取り付ける金物。  
また、扉を開いたまま固定させるために、煽り止めと兼用する  
タイプもあります。





地域通信リポーターに任命されました営業の兼田です！今回は私がおすすめの名所をご案内します。

## 塩浦不動滝

営業部：兼田

南房総市白浜町塩浦地区にある『塩浦不動滝』は隠れた名瀑です。

滝の麓には塩浦地区～乙浜地区の山奥へと続く古道があり、それを登ると昔の水利に使われていたであろう大きな堰、古墳時代のものであろうか横穴墳墓のような洞穴、更に進むと山中から流れ出でる源流に石造りの橋がかかっています。

これからの季節、地形図を頼りに忘れられた古道や遺跡、自然豊かな南房総の照葉樹林を歩いてみてはいかがでしょうか。



約20mくらい上から滝が流れています



透き通った綺麗なお水です

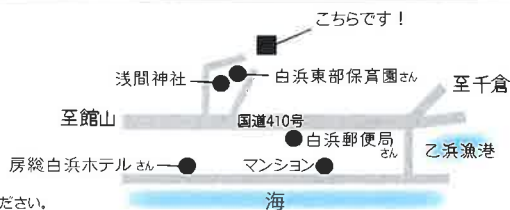
### 塩浦不動滝

〒295-0102

南房総市白浜町白浜（塩浦地区）

塩浦の国道沿いの浅間神社から白浜東部保育園方面へ歩くと滝の下まで続く歩道があります。

※クルマは入れないので、安全な場所にとめてください。



交房住の社員のみなさんに好きな事を語ってもらおう！！

## 交房住人十色



### ～ 社員紹介 ～



昭和51年  
5月28日  
生まれ  
本郷連市在住

営業部：仲山 貴史  
資格：二級建築士  
宅地建物取引士

皆様のお宅へお邪魔させて頂いている営業部社員の紹介です。今回は新入社員の仲山が自己紹介します。

今月より交房住に入社しました。営業の仲山と申します。

簡単に自己紹介させていただきます。

仲山貴史（ナカヤマタカシ）、昭和51年5月28日生まれの40歳  
双子座のAB型です。

【職歴】大工さん、不動産屋さんを経験してきました

【好きなことも】旅行、食べまくり飲みまくりをしてお城をみて温泉に入ること  
一旅一城一湯がモットーです。買い物も大好きです。

【嫌いなことも】高いところ、ジェットコースター、キノコ、虫、中途半端な仕事

こんな私ですがプライベートと仕事はきちんとメリハリつけてやっています。

リフォームからリノベーション土地探しから新築までワンストップで  
お任せください！



これは私の地元の写真です。中の島大橋/木更津市

# 交房住人何色？

2017年の抱負を漢字一文字で表すと・・・？



専務 川名

**恩**

昨年は公私ともに数多くのご恩をいただきました。今年はお返し的一年としたいと思います。



社長

**管**

健康管理



工事部長 鈴木

**健**

今年一年、家族共々健康で過ごせればこれ以上は望みません。



営業 村上

**順**

仕事の手順を守り間違いを無くすようにしたいと思います。



営業 朝倉

**義**

正しくすべてに全力で尽くしたいと思います。



営業 今関

**紡**

複数の要素を織り交ぜて、より良いものをつくれるように頑張ります！



営業 仲山

**前**

何事も前向きな姿勢で取り組みたいです。



工事部 あびる

**鹿**

しっかり、資格をとって死角のない仕事をします。



工事部 中山

**喜**

毎日楽しく、感謝を数える1年でいたいな。



住まいメイト 中村

**歩**

仕事・プライベート、何事にも挑戦して一歩踏み出し前に進んでいきたいです。



住まいメイト 勝保

**喜**

色々な事に喜びを見つけられたら、素敵な1年になるかな。



営業 和泉

**楽**

何事も楽しみながらトライしたいと思います。



営業 渡辺

**康**

健康第一



営業 黒澤

**初**

初心に戻って



営業 鎌田

**笑**

お客様の笑顔を増やし、自分の笑顔も増やしたいと思います。



工事部 井田

**馬**

馬車馬のように働けるよう努力します。



経理 飯田

**瘦**

昨年少し体重は削ったのですがもう少し健康の為 痩せたいです。



相談館 川名ミキ

**努**

自分に厳しく、努力ができるようになりたい！



住まいメイト 上田

**挑**

色々な事に挑戦して、出来る事を増やして行きたいと思います。

～編集後記～

編集者：相談館 川名ミキ

こんにちは。みなさん、お元気ですか？今年1回目の交房住まい。といっても早いものでもう4月もなかばですね。春になり、縮こまっていた身体も少しずつほぐれて活動的になってきてますでしょうか。出逢いと別れの季節、お正月もそうですが、年度末のこの時期も自分自身を振り返ったり、気持ちを新たになんて転機でもありますね。ということで社員のみなさんで今年の目標を考えさせていただきました。また今年も皆様の生活のお役立ちが出来る強いパートナーとなれますように……♡

