



～お客様にすまいるをお届けする手作り情報誌～



2021年5月 第26号

発行：安房住宅設備機器(有)
リフォーム相談館

本社：〒295-0011
南房総市千倉町北朝夷280-1

TEL: ☎ 0120-042-196

FAX: 0470-44-2197

ホームページ: <http://www.awaiyu.co.jp>

安房^す住まい^る



専務取締役
川名 展弘
(川名 展弘のひろ)
11月11日生まれ
A型

のぶひろ

～ 専務取締役 川名展弘のコラム ～

第26回



安房住宅LINEアカウントが出来ました！
友だち追加は左記QRコードを
スキャンして下さい。

みなさまこんにちは？

ゴールデンウィークはどのように過ごされましたか？

私は、旅行が好きなので、本当は出掛けたいところでしたが昨年に続き『おうち時間』を楽しく過ごしました♪一日も早く以前のような当たり前の日常が戻ると良いなと思います。

さて、今回は安房住宅が『屋根・外装工事の事業化』を3月よりスタートした件のご報告です！！

安房住宅は、リフォーム会社として以前より屋根工事は請け負わせていただいておりますが、未だに記憶に新しい2019年9月の台風15号被災以降、屋根に関して400件を超える多くの修理や葺き替えのお問い合わせやご依頼をいただき、ようやく大半の工事が終了いたしました。そんな今、冷静に当時の事を振り返り、また未来の事を考えると...

初めての災害経験で分からないことだらけで、お問い合わせいただいた皆様へ迅速なお役立ちが出来なかったなぁ...

屋根に関わる職人さんが絶対的に不足なく、応急修理すらお待たせしてしまったり、ご自身やボランティアの皆さまに対応してもらってしまったりしたなぁ...

最近の気候や気温を考えると、今後は大きな台風が房総半島へ頻繁に来るようになるのではないかと？地震は大丈夫か？

前回の台風でダメージを受けている屋根は多いし、従来は台風の被害は想定していなく、塩害対策のために瓦を採用したので固定されていない瓦屋根が多いなぁ...

また同じような事はお客様のためにはもちろんの事、社員さんたちの心労も大きかったので繰り返したくない！

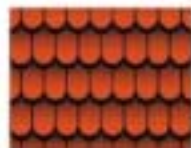
そんな思いから、この地域に住まう皆さまが安心して暮らせるように、メーカーさんや商社さん、協力業者さんと共に、ご提案できる営業スタッフと、確かな技術を持った職人の育成を進めようと屋根・外装工事の事業化をスタートする事としました！

あの時はこんな事に困った！こうしてくれたら良いな！今こんな事を心配している！等など...貴重なご意見がありましたら事業の糧とさせていただきますので、是非とも教えてもらいたいと思っております。よろしくお願いたします。



安房住宅設備機器(有)

川名 展弘



施工事例・屋根編

2019年、9月、10月の台風15号と19号で房総半島は多大な被害を受けました。安房住宅では、台風後…屋根…雨樋…外壁…外構…さまざまな被害を受けたお客様からお問い合わせいただき対応してまいりました。これからの環境に合わせた住まいづくりの参考になればと台風被害を受けられたY様のご協力を得まして屋根工事の施工事例をご紹介します。



中村が屋根の施工をご紹介します
住まいメイトから営業になりました
よろしくお話しします！

【ビニールシートがかかった状態】



【瓦のずれや飛び】



【きれいに仕上がりました】

これまで台風(強風など)で大きな被害をうけたことのない地域でしたが、また一昨年のような台風が来ることを考えると、今までの屋根施工方法では対応出来ない事が考えられます。今後は強風・雨などに対応できる屋根リフォームをご提案していきたいと思っています。屋根について心配なことがございましたら、お気軽にお問い合わせください。屋根に詳しいスタッフ(職人)が屋根を見ながら対応させていただきます！ 営業 中村

館山市 Y様

依頼内容：
台風による屋根瓦の割れ・飛び・ずれ

台風15号で屋根瓦割れてしまった、飛んでしまった、ズレてしまったと、ご相談いただき、瓦職人と確認したところ海の近くなので瓦が塩害でもボロボロになっておりさらに台風で瓦が割れ、ズレてしまっていました。

修繕が必要な部分の瓦を一度すべておろし、屋根の下地から張り直し、瓦を修繕していきます。↓



瓦をとめるため、瓦一枚一枚にビス穴をあけ補強します。使える瓦は戻し、割れていたり、飛んでしまっている箇所は新しい瓦を使い、元通りキレイな状態に！その他細かい箇所も細かく丁寧に修繕し、完成です。

Y様にも、とても喜んでいただけたので私達もうれしく思っています。屋根修理のご依頼、ありがとうございました。いまだブルーシートがかかったままのお宅も残っておりますので、変わらず早急に対応させていただきたいと思っています。

フリーダイヤルはこちら→



0120-042-196



鴨川市 Y様邸

リフォーム工事内容

キッチンリフォーム工事



鴨川店・吉田と朝倉がインタビューさせていただきました！

お客様インタビュー

リフォーム担当 営業：朝倉

- 吉田：今回はインタビューをお引き受けいただきありがとうございます。奥様：いろいろお世話になりました。
- 吉田：早速ですが、今回キッチンのリフォームをお考えになったきっかけを教えてくださいませんか？
- Y様：IHが壊れちゃったし、扉の面材も剥がれてたし、もう18年も使ってるからねえ、取り換える時期でしたね。
- 吉田：当初どんなキッチンがご希望でしたか？
- Y様：ホーローにしたかったんですよ。汚れが付きにくいし手入れが楽だしね。
- 朝倉：旦那様はいろいろお詳しい。いや、参りました(笑)
- Y様：うちのホーローがいいって言ってたんですよ。
- 奥様：扉の面材に磁石がくっつくのがいいわよね。フックをつけたりして、いろいろぶら下げられるでしょ。
- 朝倉：ショールームを見学してよかったですね。実物を見るとわかりやすいです。
- 奥様：そうね、でもコロナの影響でショールームに長く滞在できなかったの。
- Y様：逆にそれがよかった。いろいろ見ると迷っちゃうからね。(笑)
- 吉田：新しいキッチンのご感想は？満足できなかった点などございますか？
- 奥様：IHの使い方が以前のもので違っていたから最初悩んじゃった。(笑)もう慣れましたけど。あと、自動水栓っていうの？水栓に直接、手を触れなくても水が出てくるものにしてあげようと思ったけど、でも収納も大容量だし色味もいいし満足しています。磁石でフックをつけて、よく使うものをぶらさげようと思ったけれど、収納が大きいから結局みんな中にしまうことが出来てスッキリとおさまりました。
- 朝倉：それと、以前キッチン水栓の横に取り付けてご利用になっていた還元水素水生成器を、そのまま使えたらよかったんですけど、今回キッチンにあわせて生成器を新しくしていかがですか？
- Y様：還元水素水、あれは体にいいらしいですよ。いろいろと探していたんですけど、なかなかいいものがなくてね。もう水道水は飲めませんよ。
- 吉田：今回の工事で安房住宅を選ばれた理由を教えてくださいませんか？
- Y様：奥様：そりゃあ営業の方が良いからですよ。給湯器の故障を頼んだ時が始まりでしたね。朝倉さんがすぐに対応してくれて、それからの付き合いです。以前の対応がよかったからいろいろお願いしています。満点の営業さんですよ。
- 朝倉：いやいや、ありがとうございます。
- 吉田：最後に、これからリフォームを考えている方へのアドバイスなどありましたら教えてくださいませんか。
- 奥様：地域に寄り添ってやっている会社が良いですね。すぐに対応してもらえますから。売って売りっぱなしじゃないです。
- 朝倉：また何かありましたらいつでもご相談してください。
- 吉田：今日はお忙しいところありがとうございました。

【施工前】



TOTOキッチン
「ザ・クラッソ」
にリフォーム

【施工後】



エアインシャワーで節水、幅広シャワーのクラッソ。

幅広シャワーは水がホウキのようにパッと広がるので、汚れ落としもさっとスピーディーに行えます。吐水スペースも広く水栓が邪魔にならないので、大きなサベも回しながらラクに洗っちゃいます。



<還元水素水の使用目的、効果・効果>
胃腸症状を改善します。
お通じの気になる方、胃の不快感を感じる方へ
●胃もたれや胃の不快感をやわらげます。
●胃腸の働きを助け、お通じを良好にします。



インタビューのご協力
ありがとうございました。



ご自宅でこんな症状ありませんか？

こんなときは？



営業：石井 誠
趣味：半井と遊ぶ・ゴルフ(？)
2月3日生まれ
AD型

今回のおあるある困ったは？

営業部 石井 誠

今日の
おバイザーは
石井です！



困った…

お掃除したのにキッチンから嫌な臭いが…
匂いの原因と今すぐ実践できるハウツーをご紹介します！

今回は **キッチンの嫌な臭い①** についてお話しします。

キッチンが臭う原因は主に
・雑菌繁殖の臭い
・油污れの臭い
の2つ！



今回は雑菌繁殖の臭いの中で、
三角コーナーや排水口の
生ゴミ臭対策についてご紹介します！

【生ゴミ臭】

排水口のゴミ受け、三角コーナーやゴミ箱など、生ゴミを放置しがちな所は、イヤな臭いが起こりやすいです。この場所から発生する臭いは、生ゴミを餌にして何種類ものカビや細菌が増殖したものです。生ゴミ臭を防ぐには、これらの雑菌の増殖を防がなければなりません。

●生ゴミ臭の予防

雑菌の増殖には水分が欠かせません。そのため、生ゴミ臭を防ぐには排水口や三角コーナーの生ゴミはその場にずっと放置せず、掃除するときもできるだけ水分を残さないことが大切です。

また生ゴミを捨てる時は、ちょっとした工夫で、イヤな臭いの発生を軽減させられます。

●イヤな臭いを軽減させる生ゴミの捨て方

- ①新聞紙などの紙に包み、生ゴミから出る水分を吸い取る。
- ②生ゴミ用の消臭スプレーや、重曹を振りかけておく。
※重曹は消臭、抗菌の作用があります。
- ③臭いが漏れないように、紙に包んだ生ゴミをポリ袋に入れて口を縛る。

どれかひとつでも臭いの予防となりますが、余裕があれば①から③のすべてを行いましょう。

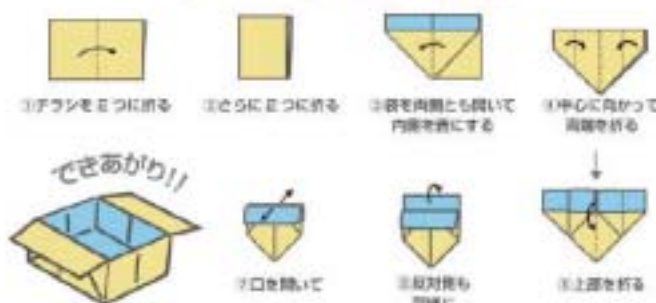
なお、シンク内に三角コーナーを置いていると、生ゴミがずっと水気を含む状態のままになりやすく、雑菌も繁殖しやすい場所になりますので注意しましょう。

【こんなアイデアも！】

三角コーナーを使わず、ゴミを入れたらそのまま捨てられるように、チラシで紙のゴミ箱を作って使うのもアイデアの一つです。

チラシゴミ箱を作る時間は、子どもと一緒に作ればコミュニケーションにもなりますよ。

【チラシの生ゴミ入れの作り方】



次回は【布巾の生乾き臭】の対策についてご紹介いたします。



☆安房住社員のお勧めのお店をご紹介します☆

安房住地域通信

※切り取って使ってね！



ソフトドリンク
1杯無料券

アスマイル26号 2021.5発行

お弁当
テイクアウト特集

今回は弊社にてリニューアル工事を担当させていただいた「肉バル Rosso」様のお弁当をご紹介します。

中でも一番人気が「ステーキ弁当」！！このとおり、「ステーキ弁当」ばかりです↓(もちろん、他のお弁当も美味しいです)頼むごとにステーキ率が高まっています(笑)

お肉の焼き具合はレアで、しっとり柔らか。味は、ローストビーフのようで、ニンニク風味ですがタレもさっぱり、いくらでも食べられます(笑)そして、ステーキ以外にひそかな人気、ごはんの上ののっている梅干しだったりします！お持ち帰りメニューは、10%引きで、さらにお安く、お得に美味しくいただきました。ちょっと栄養をつけたい！奮発しちゃおうかなという時におすすめです。

他のメニューも含め、是非みなさまも一度、テイクアウトしてみてくださいね！

営業時間や定休日、割引・各種サービス等は、公式フェイスブック等でご確認ください。

安房住人気NO.1
ステーキ弁当 ¥1050【税込】



Facebook: @NIKUROSSO
HTTPS://WWW.FACEBOOK.COM/NIKUROSSO



肉バル Rosso
〒294-0045 千葉県館山市北条2576-12
TEL: 0470-22-3229



安房住の社員のみなさんに好きな事を語ってもらおう！！

安房住人十色

～社員紹介～

お世話になっております。
安房住宅設備機器㈱の営業部、鴨川店に勤務し、鴨川市、勝浦市を中心に、お客様の住宅リフォームのお手伝いをさせて頂いております、渡邊 慧悟です。
私の名前読めますか？画数も多く、細々してて…苗字は、「渡辺」に間違われます。正しくは「渡邊」ハに口のほうです。
名前は「慧悟」・・・すいご？せいご？いえいえ、「けいご」です。小・中学校のテストでは周りより遅れてスタートしてました。。。(習字が大変でしたね)



改めまして、自己紹介をさせていただきます。
氏名 渡邊 慧悟 (34) 既婚 子ども2人
前職 某自動車ディーラー営業、不動産営業

都内の大学を卒業し、不動産会社に勤務しましたが、長男ということもあり、2015年に鴨川に帰ってまいりました。
鴨川のディーラーに務めた後、一念発起し転職しました。
安房住宅設備機器㈱に入社したのが2019年4月ですので、3年目に突入いたしました。入社直後は、仕事内容にも多少自信がございましたが(不動産経験があったので…)そう、うまくはいきませんでした。一口で「リフォーム」といっても様々なジャンルがあり、現在進行形で勉強の日々です。
しっかりとした仕事をして、お客様の印象に残るような営業になれますよう、努力してまいります。

営業部：鴨川店勤務 渡邊慧悟

安房住人何色？



小さいころ好きだった
給食やお弁当のメニュー（おかず）は？



専務：川名(展)



ちくわのいそべあげ
好きすぎて家でも作ってとお願いしていました

工事部 部長：鈴木



給食はソフト麺+ミートソース
お弁当は唐揚げ+赤いウインナー

工事部：井田



なんでも好きだったので選べません
好き嫌いは特になかったです
何でも食べます

工事部：畔森



ゴーヤチャンプルみたいなの
全然苦くなかった記憶が
あれは本当にゴーヤチャンプルだったのだろうか？

工事部：中山



フレンチサラダ
レタスがレッシングでしなっているのが
爆裂に美味しかったです
野菜が嫌いな人も多かったので
クラスメイトからも買って食べていました（笑）

総務部：飯田



給食のメニューは 揚げパン 鯨の竜田揚げ
お弁当メニューは 鶏のから揚げ

総務部：久保田

きなこ揚げパン
今でも売っていると買っちゃいます

社長：川名(庄)



給食では揚げパン、クリームシチュー、
弁当ではソーセージ、卵焼きです



営業部 部長：和泉

ベタな答えですが、揚げパンです！

営業部：渡辺

給食 揚げパン



営業部：村上

鯨のノルウェー煮



営業部：黒澤

ほぼすべて大好きでした 乳製品を除いては

営業部：山本

給食は、デザートで出た焼きリンゴ
お弁当は、カマボコ炒め
が好きでした
カマボコ炒めは、今でも作って夕飯で食べています

営業部：石井

ゆかり御飯とわかめ御飯

営業部：中村

給食→カレーライス
お弁当→卵焼き・赤いウインナー（タコさんウインナー）

ちょこっと情報

みんなにも！ 番人気「あげパン」は
1952年に、小学校に勤務していた調理師が、風邪で休んだ児童に栄養をつけて
もらうため、パンを持っていかせる際、保
存がきき、かつ作ってから時間が経過し
て硬くなったパンをおいしく食べてもら
おうと、油で揚げ砂糖をまぶすことを考
案したものが始まりだとされています。

「くじら肉のノルウェー煮」は昭和61年
まで提供されていた給食のメニューだっ
たそう。くじら肉が使用できなくなった
ため、姿を消してしまいましたが、大人気
のメニューだったそう。調べてみるとレ
シピも多数公開されているので、一度
作ってみても楽しいかもしれません。

不動産部 部長：川村

カレーライス

給食に限らずカレーが大好きなので
給食でも出るとテンションが上がりました

不動産部：川名(美)

3色弁当（鳥そぼろシャケ・卵そぼろ）
身体が大きかったので大きなお弁当箱で
たくさん食べていました

不動産・住まいメイト：上田

【からあげ】

※私も友達も、母が作る唐揚げが大好きで
お弁当の時は大量に作ってもらいみんなで食べてたな～！
懐かしいですね



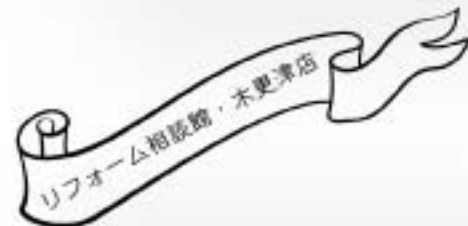
総務部：山崎

クジラの竜田揚げ

献立表のかわいいイラストと
家では食べられない特別なメニューが
毎月待ち遠しかったです

住まいメイト：松田

私の生まれ育った福島では
給食に「ミルク」がかなりの頻度で出ていました
コーヒー味が大好きで
ミルクがあれば苦手な牛乳を
最後まで飲めたことをよく覚えています



木更津店 店長 営業部：仲山

給食「プチダン」

住まいメイト：半沢

母が作ってくれたお弁当の
ツナ入りの卵焼きが大好きでした

白だしを加えても美味しいのですが
塩分が気になる方はツナの出汁で
十分、味がでますので調味料無しでも
美味しくいただけますね

住まいメイト：白井

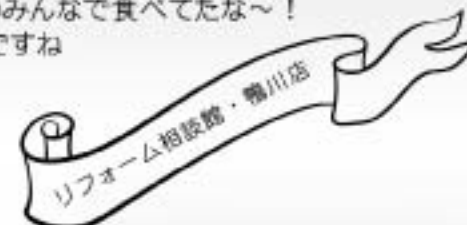
給食ではたまに出る 冷凍ミカン
お弁当では母の生姜焼きが大好きでした
今では自分の作るお弁当でも生姜焼き率が高いです！

不動産部：湊尾

ジャーマンポテト

不動産部：徳岡

揚げパン 味が美味しいのはもちろんですが
揚げパンの日は余った揚げパンをめぐり
じゃんけん大会をして勝った人が食べる
イベント的なのもいい思い出です



鴨川店 店長 営業部：朝倉

日の丸弁当（海苔2段）+野菜煮物
弁当はいつも同じの弁当たまに目玉焼入り給食は
中学になってからコッペパン+脱脂粉乳

営業部：友永

①小さいころ好きだった給食は：きな粉の揚げパンとやきそば
②お弁当のメニュー：エビフライ・ちくわの磯辺揚げ

営業部：渡邊

カレーライス

男子の大好物です

営業部：和田

好きだった給食は 揚げパンとむしパンです
お弁当もサンドイッチの玉子が好きでした

住まいメイト：吉田

小学校の運動会のお昼
友達のお弁当は、からあげ・卵焼き・赤いウインナーとおにぎり…
私は実家が食堂と寿司屋をしていたので
昼ごろになると祖母が寿司屋の桶に入った
お寿司をもって来てくれました
海苔巻きやお稲荷ではなく、マグロやエビやイクラにウニ
そういわゆる寿司屋のお寿司です
友達は羨ましがっていましたが、私は家庭的な友達のお
お弁当がとてもおいしそうだったので今でも覚えています



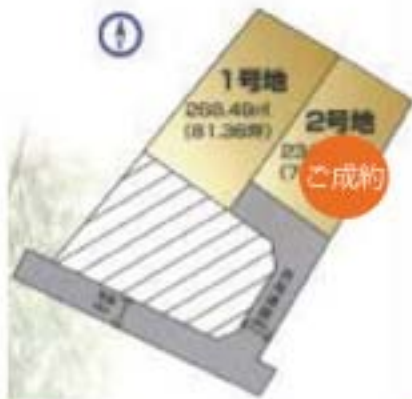
～編集後記～ 編集者：不動産部 川村弘毅

あんなに毎日食べていた給食。当たり前ですが大人になると食べられないんですよね。でも懐かしい思い出として残るものです
ね。安房住社員の給食の思い出も、なかなか世代を感じられて面白いですね。皆さんの思い出の献立は何ですか？（笑）

売地

館山市 長須賀 1号地 土地 268.49㎡ (81.21坪)

館山市長須賀 建築条件付きの広めの宅地 販売中！ 日当たり良好 南北に長めの土地です 南面に庭を十分とることができ、家の配置にも困らない立地です。



770万円

【物件概要】●所在地/館山市長須賀●交通/J R館山駅徒歩 16分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/非線引区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道●取引形態/売主●現況/更地●引渡日:相談●接道状況/私道(東側)幅員4m●建築条件付

売地

南房総市 千倉町瀬戸売地 土地 274.00㎡ (82.88坪)

千倉駅まで徒歩 12分、千倉小学校近くの土地です。子育て世代の方におすすめな立地です。

670万円



【物件概要】●所在地/南房総市千倉町●交通/J R千倉駅徒歩 12分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/区域●建ぺい率/指定なし●容積率/指定なし●設備/上水道●取引形態/専任媒介●売主●現況/更地●引渡日:相談●建築状況/公道(南側)

売地

館山市 八幡住宅用地 土地 232.07㎡ (70.2坪)

駅近住宅用地をお探しの方にぴったりの土地です。静かな道路に面しているのも日当たりが良いです。

910万円



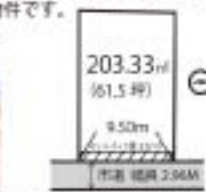
【物件概要】●所在地/館山市八幡●交通/J R館山駅徒歩 10分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/非線引区域●建ぺい率/60%●容積率/140%●設備/上水道●取引形態/売主●現況/更地●引渡日:相談●接道状況/公道(南側、セットバック要)●建築条件付

売地

館山市 北条住宅用地 土地 203.33㎡ (61.5坪)

館山駅徒歩7分、支那高校付近の住宅用地です。物件への道は少し細めですが、運転が得意な方にはおすすめの駅近物件です。

600万円



【物件概要】●所在地/館山市北条●交通/J R館山駅徒歩 7分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/非線引区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道●取引形態/売主●現況/更地●引渡日:相談●接道状況/公道(東側、セットバック要)●建築条件付

売地

館山市 北条釜沼分譲地① 土地 189.87㎡ (57.43坪)

南向き、雨当たり良好。子育て世代の奥様に人気のファッションモールがすぐ近く、生活に大変便利です。

900万円



【物件概要】●所在地/館山市北条●交通/J R館山駅徒歩 17分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/無指定●都市計画/非線引区域●建ぺい率/70%●容積率/200%●設備/上水道●取引形態/専任媒介●売主●現況/更地●引渡日:相談●接道状況/公道(北側)

売地

館山市 北条釜沼分譲地④ 土地 386.96㎡ (117.05坪)

雨当たり良好、お庭を広くとりたい方にお勧めの広い土地。バイパス道路に出やすく、買い物やお出かけにとっても便利です。

1,750万円



【物件概要】●所在地/館山市北条●交通/J R館山駅徒歩 17分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/無指定●都市計画/非線引区域●建ぺい率/70%●容積率/200%●設備/上水道●取引形態/売主●現況/更地●引渡日:相談●接道状況/公道(北側、南側)●建築条件付

売地

館山市 館山住宅用地 土地 231.60㎡ (70.05坪)

高層に道路があるため十分な日当たりが確保できます。館山小学校が目の前でこれからの子育て世代の方にはピッタリな物件です。

720万円



【物件概要】●所在地/館山市館山●交通/J R館山駅徒歩 28分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/非線引区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道●取引形態/専任媒介●売主●現況/更地●引渡日:相談●接道状況/公道(北側、南側)

※建築条件付の売地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、弊社と建物積立契約を締結することを条件に販売します。この期限内に建物積立契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返します。

情報開始日:2021年5月
広告有効期限:2021年8月31日

千葉県知事免許(2)第16925号/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会 / (一社) 千葉県宅地建物取引業協会加盟



LIXIL不動産ショップ



安房住宅設備機器有限公司

お気軽にお問い合わせください
Tel.0120-042-196

〒294-0054 館山市湊 510-1
【営業時間】 9:00 ~ 18:00
【定休日】 GW・お盆・年末年始
<http://www.awajyu.co.jp>

