



2021年9月 第27号

～お客様にすまいるをお届けする手作り情報誌～

安房^あ住まいる^る

発行：安房住宅株式会社
 リフォーム相談館
 本社：〒295-0011
 南房総市千倉町北朝夷280-1
 TEL：☎0120-042-196
 FAX：0470-44-2197
 ホームページ：<http://www.awajyu.co.jp>



代表取締役
 川名 展弘
 (かわな のびひろ)
 11月11日生まれ
 A型

のぶひろ

～ 代表取締役 川名展弘のコラム ～



安房住宅LINEアカウントが出来ました！
 友だち追加は左記QRコードを
 スキャンして下さい。

第27回：『ご報告』

みなさまこんにちは！暑い日が続いておりますがお元気で過ごしてでしょうか？
 多くの感動をもらった東京オリンピックも終わり、未だに続く新型コロナウイルスの影響により多くの
 行事が無くなってしまい、夏らしいことがあまり出来ない寂しい2回目の夏ですね...ワクチン接種も
 進んできている中、1日も早い終息を願うばかりです。

さて、今回はタイトルにも書かせてもらいましたが皆さまに『ご報告』がございます。
 この度、2021年8月18日をもって会社組織において2点変更がありました。
 まず、1点目として社名を『安房住宅設備機器有限会社』より『安房住宅株式会社』へ変更
 いたしました。2点目とし、代表取締役を『川名 庄一』より『川名 展弘』へ変更いたしました。

まずは、社名変更については、このコラムを初期からお読みいただいているマニアックな方はご存じか
 と思いますが、旧松下電器の住設品販社として設立された法人のため、地名の安房+住宅設備
 機器という名前が今日まで参りましたが、業務内容が設立当初より変わり、多岐に渡ってきたので、
 新たに出会うお客様や協力業者様には分かりづらいなどといった少し不都合も出てきていました。
 しかしながら、なかなか許認可の変更が大変だったりという理由ですると変更せずに来ていま
 したが、代表取締役の変更と同時にやることとしました。

次に、昭和48年より父である川名 庄一が約48年間、代表取締役を務
 めてまいりましたが、この度わたくし川名 展弘が引き継ぐこととなりました。
 ワクワクとプレッシャーが混在するような心境ではありますが、まずはこの
 コラムを読んでいただいている皆さまにおかれましては、褒められたり励ま
 されると今まで以上に頑張ると思いますので、是非ともこれまで以上の
 ご愛顧をお願いいたします。

本来であれば皆さまにお会いしてご挨拶申し上げるべきところ、このようなコ
 ラムでのご報告になります事ご了承くださいませようお願い申し上げます。



安房住宅株式会社
 川名 展弘



今回の「ほっと 安房住ニュース」ではオープンより無事2周年を迎えましたリフォーム相談館木更津店を特集！ありがたいことに近隣の皆様より少しずつお問い合わせをいただいております！
木更津店では店舗内に設備展示品のご用意はしておりません。その理由としては・・・木更津店の近くには各メーカーショールームがございます。せっかく近くにショールームがあるので、最新の設備をショールームへ見に行きましょう！！とご案内させていただいているからです。限られたスペースではございますが、お客様とゆっくり打ち合わせが出来るスペースを備えております。お近くの方も、遠方の方もご満足いくリフォームができますように・・・というスタッフの気持ちは変わらずです。近くにお越しの際には是非お立ち寄りください。

【店舗内紹介】

相談館木更津店は各店舗の中で一番オシャレ？！弊社でお取り寄せ出来る「クラッシュ」の家具でコーディネートしています。



KASHA COFFEE TABLE

杉古材(ワックス仕上げ)/スチール/ラバータイヤ

可動式の車輪がついたローテーブル。天板には素材感の強い杉古材が用いられ、古材感を生かした仕上げにより自然な凹凸が感じられる味のある風合いが楽しめます。



CRANKY OLD PINE TABLE

パイン古材(ラッカー塗装)/鋳鉄/スチール

鋳鉄で製造された重厚で無骨な脚部がインパクトを放つテーブル。ビンテージマシンの脚部をモチーフにしたデザインで、中央のパーツにはCRASHのロゴが入っています。



KNOT ANTIQUES LOG CHAIR

PUレザー/スチール/内部:ABS樹脂

ビンテージレザー調に加工された風合いのあるPU座面に、黒いスチール脚を合わせることで、幅広い空間に取り入れていただけるチェアです。カラーバリエーションが豊富なため組み合わせも楽しめます。



フリーダイヤルはこちら→



リフォーム相談館 木更津店

住所：木更津市長須賀 220-1
電話：0438-42-1602
FAX：0438-42-1603
営業時間：9：00～18：00



0120-042-196



木更津E様邸

リフォーム工事内容

キッチン・天窓リフォーム工事

- キッチン：タカラ レミューL型
- 天窓：VELUXフィックス

木更津店・半沢がインタビューさせていただきました！

お客様インタビュー

半沢さん

半沢：この度はインタビューをお引き受けいただきましてありがとうございます。
今回、キッチンと天窓のリフォームをご依頼いただきましたきっかけは、どのようなことでいらっしゃいましたか？
E様：家を建てて26、7年経っているのと、コンロが壊れてしまっていたんですね。とても不便な状態だったので、キッチンを見直そうかなという感じでした。

理想のキッチン

半沢：キッチンの理想のスタイルがございましたか？
E様：使い易いものが良いな・・・と。娘と話をしたり、雑誌をみたり、ショールームにもお邪魔しました。パンを作るのが好きなので、動きやすく、段取りよく運びがいいような感じで作りたかったので仲山さんにお伝えしてプランをお願いしました。

使い慣れた

半沢：実際に使ってみてどうですか？
E様：不満はないですね。以前使っていたキッチンの高さが85cmだったんですけど、今は90cmで背中を曲げずに楽に調理できるようになりました。吊戸棚も無くしたのでスッキリしました。
半沢：すごくテイストが統一されて素敵なお部屋に仕上がりましたね。
E様：あとは、マグネットがついたり引き出しが最後にゆっくり閉まってくれたり(ソフトクローズ機能)使い易いです。こんなに入るんだ！と驚いたくらい収納力はなかなかですね。それと、やっぱり掃除が楽です。ホーローを選んだ1番の理由がそこです。



天窓リフォーム

半沢：天窓のリフォームはどうですか？
E様：すごい良かったです。カバー工法っていうのを初めて見せていただいたんですけど、外壁をいじらずにできるとネットで調べたらそういうのがあったので仲山さんに相談してやっていただきました。すごく良かったです。

アドバイス

半沢：これからリフォームされる方に何かアドバイスをいただけますか？
E様：まず工務店さん(業者さん)に相談される方が多いように聞きますが、私は先にショールームで見ながら、業者さんを探した方が自分が作りたキッチンができる気がしましたね。先に自分の頭の中でイメージをしてそれをどこまで出来るかっていうのを業者さんと話し合っって打ち合わせていくというのが1番自分の希望の形に近づくと思えましたね。

半沢：当初、他社さんにも御見積りを依頼されていたと思いますが、弊社をお選びいただいたのは、どんな点だったのでしょうか？
E様：「水切り棚を付けたい」という話をしたんです。残念ながら他の業者さんは「それは自分で探して下さい」と感じだったんです。でも仲山さんだけはカタログを持ってきてくださって「これでどうですか？」と見せてくださったんです。最初に、そう言ってくださったのが心強かったんで依頼しました。リフォームして本当に良かったです。やはり信頼関係って大切ですね！リフォーム工事中も私が職人さんに気を使ったり、申し訳ないなっていう思いをあまりさせないように気遣いまでしていただいて、なかなか出来る事じゃないのでね。本当にお任せしてよかったなって、本当にそれだけです。

半沢：ありがとうございます。今回インタビューまで引き受けてくださりまして本当にありがとうございました。

【施工前】



【施工中】



【施工後】





ご自宅でこんな症状ありませんか？

こんなときは？



営業：石井 誠
担当：
美容と健康・ゴホフ(?)
21710/生まか
102号

今回のあるある困ったは？

営業部 石井 誠

今回のアドバイザーは石井です！

困った・・・

お掃除したのにキッチンから嫌な臭いが...
匂いの原因と今すぐ実践できるハウツーをご紹介します！

今回は **キッチンの嫌な臭い②** についてお話しします。

キッチンが臭う原因は主に
・雑菌繁殖の臭い
・油污れの臭いの2つ！



今回は雑菌繁殖の臭いの中で、
布巾の生乾き臭と排水口の臭い対策について
ご紹介します。是非参考にしてください♪

【布巾の生乾き臭】

濡れたまま放置した布巾は、雑菌により臭い
が発生しやすくなります。キッチンにS字フック
をつけて吊るしたり、ハンガー場所を設置
したりして、干しやすく乾かしやすい環境を
作りましょう。



●布巾の生乾き臭の予防

毎日の簡単なお手入れ方法としては、1日の終
わりに布巾をしっかりと洗い、耐熱容器に濡れ
た布巾をいれて1分程度レンジでチンするの
がおすすめです！これで簡単に除菌ができ
ます。後はそのまま干しておくだけで、次の日
には除菌された布巾が使えます。

食中毒を起こす菌は、75℃以上の熱を1分間加
えると死滅します。加熱後は干しておかない
とまた菌が活性化してしまうので、必ず干す
ようにしましょう。

また、週に1度はしっかりと洗うことをおすす
めします。洗濯機で洗ってもいいですし、洗
濯物と一緒に洗うのが気になってしまう方
は、酵素系漂白剤（過炭酸ナトリウム）でつけ
おきをしましょう。

つけおきする比率は、40℃以上のお湯1ℓに対
し酵素系漂白剤小さじ2杯を目安にしてくださ
い。30分くらいつけおきをした後、しっかりと
洗い流しましょう。

手荒れを防ぐために、必ずゴム手袋などを着
用してくださいね。

【排水口の臭い】

排水口にはゴミ受け以外にも、排水管自体に
生ゴミや油が付着します。そこから雑菌が発
生したり、汚れが蓄積したりすると、悪臭の
原因となります。

●排水口の臭い予防

日々の簡単な予防方法としては、1日の終わり
にお湯を流しておきましょう。多くの雑菌は
50℃以上で増殖しなくなるので、雑菌繁殖の
予防となります。ただし、熱湯は排水管を破
損させる恐れがあるので使用するお湯の温度
は60℃までにしてください。

お湯をかけた後は、たっぷり氷をいれて一気
に冷やします。せっかくお湯をかけて不活発
になった菌も、25～40℃くらいになるとまた
活発になってしまうためです。菌を活発にさ
せないためにも、「お湯かけ+氷」の心がけ
をしていきましょう。



☆安房住社員のお勧めのお店をご紹介します☆

安房住地域通信



川名商店：
吉田 賢司
5/12/20/生まか
102号

今回は弊社のグループ会社（商会社川名商店 吉田が「脱毛サロン VIO～ヴィオ～」
様をご紹介します。
「南房総地域に美容の素晴らしさを広めたい」という吉原店長のこだわりが詰まったサロ
ンになっており、純国産の脱毛器を使用し、男性も利用しやすいよう完全予約制の個室
でお客様一人ひとりに合ったカウンセリングから施術を行っているため、脱毛が初めて
の方も安心して利用できると口コミを中心に人気となっております。
美容への熱意は脱毛だけに留まらず、ニキビや毛穴の黒ずみなどあらゆるお肌のトラブ
ルの改善ができる陶肌トリートメントと歯のセルフホワイトニングも始めたそうです。
お肌の小さな悩み事でも真剣に向き合ってくれる吉原店長に会いにぜひ皆様も VIO
に足を運んでみてはいかがでしょうか？公式インスタグラムや、ラインでもご相談を受
け付けています。今ならアワスマイルに同封のチラシをご持参いただくと全施術、全商
品から500円引きのサービスだそうです。ご予約、お問い合わせは電話・ライン・イン
スタグラムよりお願いします。



脱毛(epiAceV・IPL脱毛法式)
陶肌トリートメント(REVI・ハーブピーリング)
セルフホワイトニング
館山市完全予約制プライベートサロン
VIO～ヴィオ～
10:00～19:00 水曜定休
館山市沼787-9
080-4131-5380



安房住の社員のみなさんに好きな事を話してもらおう！！

安房住人十色

～社員紹介～

今回は不動産部の精神的支柱である川村社員にインタビューしま
す。

仕事も遊びも全力で楽しむ姿を有
限会社 川名商店の吉田がインタ
ビューさせていただきました。

川村 弘毅(46)既婚 子供2人



今の仕事内容はどのようなことをされていますか？

安房住宅が今期より不動産部の立ち上げに伴い、主
に中古住宅の仲介を行ってきました。
今後は自社所有の分譲地の販売が始まったので、新
築住宅のプランニングから施工管理を中心にやっ
ていきます。

仕事をしていて楽しかったり、うれしかったりする
瞬間はありますか？

元々、空間デザインの仕事をしていたので、住宅のデ
ザインにも興味がありました。お客様のご要望をお伺
いして、お客様一人ひとりに合ったプランをゼロから
生み出すことが一番楽しい時間です。そのプランが
お客様に受け入れていただけたときが一番の喜びです。

この仕事に対する思い入れを教えてください。

住宅が人生で一番高い買い物と言われていま
すが、私は家も家族の一員だと思っています。それを
扱う側としての責任はもろろんのこと、そこに住ま
うご家族の幸せが永く続くような家づくりを心が
けていきたいと思っています。また、お客様にとって
たくさん思い入れのある家づくりも併せてやってい
きたいです。

趣味は何ですか？

楽しいことなんでも(笑)
最近は釣りに出かけることが多いですが、時間が
許す限りバイクやサバイバルゲーム、DIY、ゴルフ、
サーフィン、キャンプなどをちょこちょこやってい
こうと思っています。中途半端が嫌いなのでやりだすとお金が
足りないんですけどね(笑)
本気で楽しむという意味では、仕事でもある家づく
りが最高の趣味です。

今後の展望などありましたらお願いします。

安房住宅の新築がこれからますます盛り上がって
いくように、日々勉強して熱い家づくりをしていきま
すので是非ご期待ください。

安房住人何色？

お題：
夏休みの自由研究（なければ宿題の中から）
で一番記憶に残っているものは？

専務：川名(展)

【紙粘土】

紙粘土で千葉県地図を立体的に作りました！
麦電球でライトが点くようにした
記憶がうっすらとあります



工事部 部長：鈴木

【算数ドリル】

最終日にやるか、
やらずに登校して友達の丸写し
(算数に限らず)



工事部：井田

【読書感想文】

今もですけど子供の頃から
本を読むことが苦手だったので
たいぶ苦労しました



工事部：畔蕨

【ゴキトール】

倒したゴキをティッシュ越しでも触るのが嫌だったので
空の洗剤の容器を押す風圧で
片付けられる装置を作った



工事部：中山

【祖先の仕事について】

刀工だった祖先がいてその事について調べました
その後、家族が保管していた元になった大切な資料を
誰かが無くしてしまった事実が発覚し…
今となっては皆、名前くらいしか覚えていません
衝撃的すぎて忘れられない思い出です



総務部：飯田

【絵日記】

1年生の絵日記が悲しい思い出です
新学期前日まで完成できなくて
夜遅くまで泣きながら書いていました



総務部：久保田

【押し花】

朝顔、露草、オシロイバナ等
家の周りに咲いている花を摘んできて
押し花にしました



リフォームサービスセンター

社長：川名(庄)

【昆虫採集】

毎朝早く起きて
カブトムシを捕まえに行き
昆虫標本をつくりました



営業部 部長：和泉

【報知ブザー作成！！】

当時、お風呂のお湯はりに自動機能が無く
お湯を止める当番をしていたので
小学校の自由研究でブザー・乾電池・浮子を使い
お湯はり報知ブザーを作りました



営業部：渡辺

【絵日記】

休み後半にまとめて書いていた記憶があります



営業部：村上

【ラジオ体操】

近くの公園に集まって毎日ラジオ体操を行い
台紙にスタンプを押してもらいました
全てスタンプが埋まったのが懐かしい思い出です



営業部：黒澤

【鉱石の標本】

ちょっと変わった子供でして、
いろいろな石を集めては標本を作っていました
当時は玄武石を割ると金色の鉱物が混ざっていたので、
金が取れたかと思っていました(笑)



営業部：山本

【お椀を利用したラジオ】

当時、子供には良いアイデアだったのと
意外に使えたのを覚えております

営業部：石井

【絵日記】

夏休みが終わる直前に
取っておいてもらった新聞紙の天気を見ながら
泣きながら仕上げました

営業部：中村

【朝顔の観察】

水やりをした記憶が有りませんが、
何故か元気いっぱい育っていました。
今思うと、きっと母がお水を上げていたから
朝顔が元気でいっぱい咲いていたんだと思います(笑)
母に感謝ですね(笑)！



不動産部 部長：川村

【アサガオの観察】

遊びすぎて「アサガオの観察」くらいしか覚えていません
遊びすぎて枯らすのがお決まりでした

不動産部：徳岡

【夏休みの宿題】

自由研究の記憶がなく
夏休みといえば最終日に宿題をやっていた記憶があります

リフォーム相談部・敷山店

総務部：山崎

【セミの羽化の観察】

暗闇で白と緑に光る生命の
美しさと運しきは忘れられません

住まいメイト：松田

【月の満ち欠けの観察】

毎晩のように観察キットや望遠鏡を覗きながら
月の満ち欠けの様子や天体観測に没頭していました☆

リフォーム相談部・木更津店

木更津店 店長 営業部：仲山

【かいわれ大根の観察】

観察日記をつけて、おいしく食べました

営業部：湊尾

【蟻の観察】

雨が降ってくる気配を感じたら
巣穴に土を蓋みたいにかぶせてたのに感心した

営業部：小田原

【世界の国紹介をしました】

オリンピックシーズンだったので
国旗図鑑を見ながら196か国の国旗と首都名を書きました
オリンピックに熱中して全然進まなかった記憶があります

住まいメイト：半沢

【絵日記】

絵心が無く四苦八苦したものです
朝顔の観察も絵が必要ですし、
図工の宿題でもポスターがあったので絵日記ではなく、
文字だけの日記にして欲しいと思っていました。

住まいメイト：白井

【読書感想文】

夏休みの宿題と言えば読書感想文です
原稿用紙3枚を埋めるため
丁寧な言い方をして文字数を増やしたり改行したり
必死でした(笑)

不動産部：川名(美)

【アリの観察】

砂糖など、色々な食べ物仕掛けて
どれが一番集まってくるかを研究しました



不動産・住まいメイト：上田

【ドリル】

好きな宿題からやっていたので
ドリルを後回しにして夏休みの終わりに
泣きながら終わらせたような気がします！笑



リフォーム相談部・鴨川店

鴨川店 店長 営業部：朝倉

【昆虫と田畑の生き物採集・標本づくり】

1960年頃は野山が整備され沢山の昆虫がいました
それらを捕まえ観察するのが遊びでした



営業部：友永

【紙粘土】 空き缶などに紙粘土を貼りつけて
貯金箱を作りました
最後に絵具で色付けをしました

営業部：渡邊

【アンモナイト？みたいなものを育てました】

水をかえ忘れて、
生命の尊さ、儚さを学びました

営業部：和田

【花は水以外でも育つか！】

牛乳、しょうゆ、酢、酒と、
キッチン周りの液体で行いましたがふつうに枯れました
やっぱり、水がよいみたいです

住まいメイト：吉田

【絵日記】

夏休み、宿題を完結した記憶がございません(^_^)v
が、なぜか絵日記だけはクオリティーの高い
仕上がりでした
花火大会・海水浴・スイカ割り
内容には事欠かない夏休みでした

～ひとこと～ 不動産部 川村弘毅

僕の夏休みの思い出。
宿題の内容の思い出ではないですが、私が小学生の時、私のクラスはがっ
つり宿題を出す先生、隣のクラスは「宿題は子供らしく思い切り外で遊ぶこ
と」とあまり宿題を出さない先生。
どちらが良いのかな？2学期に隣のクラスと学力差が開いてしまったのかな？と思
い、隣のクラスがうらやましくしかたなかったですが…
大人になって思うのは
勉強に限らず、なんでも楽しく前向きに取り組まないと身に成らないという事
ですね。

売地

館山市 菌分譲地 B 区画

土地 288.10 m² (87.15 坪)

館山市菌 建築条件付きの広めの宅地
日当たり良好 九重小学校、スーパー、ドラック
ストアも近くにあり、生活に便利な立地です。

680万円 ①



▲スーパー「ときわや」より徒歩3分



【物件概要】●所在地/館山市菌●交通/J R九重駅徒歩12分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/無指定●都市計画/非線引区域●建ぺい率/70%●容積率/200%●設備/上水道●取引形態/売主●現況/更地●引渡日:相談●接道状況/市道(南側)幅員4.5m●建築条件付

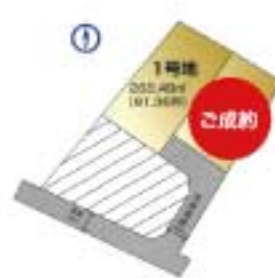
売地

館山市 長須賀 1号地

土地 268.49 m² (81.21 坪)

日当たり良好 南北に長めの土地です。
南面に庭を十分とることができ家の配置にも
困らない立地です。

770万円 ①



【物件概要】●所在地/館山市長須賀●交通/J R館山駅徒歩16分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/非線引区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道●取引形態/売主●現況/更地●引渡日:相談●接道状況/私道(東側)幅員4m●建築条件付

売地

南房総市 千倉町瀬戸売地

土地 274.00 m² (82.88 坪)

千倉駅まで徒歩12分、千倉小学校近くの土地
です。子育て世代の方におすすめな立地です。

670万円 ①



【物件概要】●所在地/南房総市千倉町瀬戸●交通/J R千倉駅徒歩12分●土地権利/所有権●地目/無指定●用途地域/無指定●都市計画/区域外●建ぺい率/指定なし●容積率/指定なし●設備/上水道●取引形態/専任媒介●現況/更地●引渡日:相談●接道状況/公道(南側)

売地

館山市 八幡住宅用地

土地 232.07 m² (70.2 坪)

駅近住宅用地をお探しの方にぴったりの土地
です。南側の道路に面しているのでとても日当
たりが良いです。

910万円 ①



【物件概要】●所在地/館山市八幡●交通/J R館山駅徒歩10分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種住居●都市計画/非線引区域●建ぺい率/60%●容積率/140%●設備/上水道●取引形態/売主●現況/更地●引渡日:相談●接道状況/公道(南側)、セットバック要●建築条件付

売地

館山市 北条住宅用地

土地 203.33 m² (61.5 坪)

館山駅徒歩7分、安房高校付近の住宅用地です。
物件への選は少し狭めですが、運動が得意な方
にはおすすめの駅近物件です。

600万円 ①



【物件概要】●所在地/館山市北条●交通/J R館山駅徒歩7分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用●都市計画/非線引区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道●取引形態/売主●現況/更地●引渡日:相談●接道状況/市道(南側)、セットバック要●建築条件付

NEW

館山市 高井 分譲計画 中

・建売住宅OK ・弊社建売プランあり ・注文住宅OK

【物件概要】●所在地/館山市高井●交通/J R館山駅徒歩30分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/無指定●都市計画/非線引区域●建ぺい率/70%●容積率/200%●設備/上水道●取引形態/売主●現況/更地●引渡日:相談●接道状況/公道西側(7m)・私道南側(4m)●建築条件付



◀セブンイレブン「館山高井店」より徒歩1分

先行申し込み受付中

※詳細お問い合わせください。



※建築条件付の売地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、弊社と建売請負契約を締結することを条件に販売します。

この期間内に建売請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。

情報開始日: 2021年9月 広告有効期限: 2021年11月30日



千葉県知事免許 (2) 第 16925 号 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会 / (一社) 千葉県宅地建物取引業協会加盟

LIXIL不動産ショップ



安房住宅株式会社

お気軽にお問い合わせください

Tel.0120-042-196

〒294-0054 館山市湊 510-1

【営業時間】 9:00 ~ 18:00

【定休日】 GW・お盆・年末年始

http://www.awaiju.co.jp

