

～お客様にすまいをお届けする手作り情報誌～

安房住まいる



2022年1月 第28号

発行:安房住宅株式会社

リフォーム相談館

本社:〒295-0011

南房総市千倉町北朝夷280-1

TEL: 0120-042-196

FAX: 0470-44-2197

ホームページ:<http://www.awajyu.co.jp>

第28回:『新年のご挨拶&ご報告』

新年あけましておめでとうございます

皆様にあかれましては新春を清々しい気持ちで

お迎えのこととお慶び申し上げます

昨年は多くの力添えていただき誠にありがとうございました。

今年も更に充実した住生活のサービス提供を目指し、事業拡大や商品サービスの質の向上に対して社員一同努めて参ります。

皆様のより一層のご支援を賜りますよう心よりお願い申し上げます。

さて、そんななか前回のコラムでは社名と代表者変更のご報告をさせていただきましたが、もう一点ご報告があります！もったいぶつた言い方をしましたが、完全なプライベートの報告ですが、9月23日に第2子（長男）が誕生しました♪名前は『隼鷹（はやて）』です。

第一子の3920gを上回る、3968gとまたしても大きな赤ちゃんで、髪の毛もフサフサだったので、産科で人気者でした！私を助産師さんや看護師さんが見ると、「お子さんが大きいのはお父さんが大きいからですね♪」というのを素直に受け取って良いのか複雑な心境ではありましたが...おかげさまで母子ともに健康で、赤ちゃんはすくすくと順調に成長してくれています！

二人の日々の成長が嬉しい、嫌なことがあった時も寝顔を見ると元気になれるとともに、この子たちが成人し、今の私のような歳になるまで成長していく姿を見るために、会社も自身も健康・健全でいなければいけないと考えさせられています。

そんなわけで、このお仕事を向こう30年以上頑張っていく覚悟がより強くなりましたので、皆様におかれましては変わらぬご指導とご鞭撻をお願いいたします。

2022年は、コロナが完全終息し、皆様が楽しく、笑顔で過ごせるような1年になることを祈念して年初のコラムとさせていただきます。

今年もどうぞよろしくお願ひいたします。

安房住宅LINEアカウントが出来ました！

友だち追加は右記QRコードをスキャンして下さい。→



※「手作り」がコンセプトの「アリスマイル」、作成から発送まで時間をかけて業者に頼まず手作業で作らせて頂いております。
発送時、記事の内容に若干のズレが発生している場合があります。その旨ご了承いただければと思います。（制作担当者）





NEW DEBUT FREE:MA 一自由に自分の『MA(間)』を手に入れよう。-

今月号では、弊社で取り扱っている規画住宅のブランド『TDホーム』をご紹介したいと思います。

デザイン住宅のようにハイセンスでスタイリッシュな内外観、暮らしにフィットする
使い勝手や、プランニングが魅力的な家を多数取り揃えています。

その中から今回は新作の
「FREE:MA」を
私、川村がご紹介
いたします。



★玄関ドアを開くと、ウェルカムキッチンと
開放感のあるLDKがお出迎え。



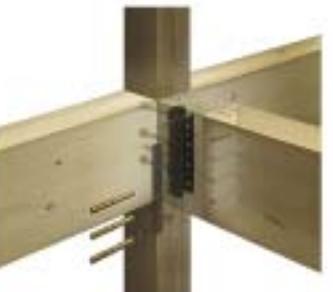
★窓辺のベンチと土間がつくる、
庭に居るような心地よいつるぎ感。

玄関ホールをあえてなくし、ドアを開けると目の前に飛び込んでくるのはLDK。吹抜け付きの開放感が広々と、キッチンからは「あかたり」、「いらっしゃい」の声が聞こえてきそうです。
扉を省くことで、見晴らし風通しの良いオープン設計としています。

窓辺には奥行きたっぷりの造作ベンチを設けています。読書やネット検索で疲れた時はそのままごろんと横にもなるる気軽さが丁度よいです。ベンチをばに置くソファはみ揃いのクッションで一体感を持たせると、コーナーソファ(L字ソファ)のように見えます。
土間に大きな観葉植物を置き室内から覗く景色との一体感も感じられます。



強靭な接合部
接合部は高強度コキクタで連結



接合部のスリット加工、コキクタの取り付けは、コンピューター制御されたプレカット工場において、高い精度で行われており、柱、梁、土台の穴あきを最小限に抑え、木の持つ本来の強度を保ちます。



安房住レポート

住まいタイトル
松田幸恵
趣味：ピアノ/少林
誕生日：1971年生まれ
血型：A型



新築工事 お客様インタビュー 鎌山市K様邸

『帰ってきたくなるようなお家にしたい』

松田：今回はインタビューをお引き受けいただきありがとうございます。
大様：こちらこそよろしくお願いします。

松田：まずはお住まいを新築しようと思ったきっかけを教えていただけますか…。

大様：はい、以前に住んでいた家は建物も古くなっていたので、リフォーム等の何かしらを考えてはいけないというのは思っていました。何度も増築工事を繰り返していましたが、一からとなると地盤改良からとなるので、ほぼほぼ全部になってしまふのではないかと覚っていました。他の場所に移って住むという選択肢も持ちながら、家族とも話しをしたりはしました。そんな折に2年前の台風災害で、倒るか錆るかの決断を迫られました。今後のことを考えた結果、便利な場所に引っ越しすることを家族で決めました。

松田：なるほど、良くも悪くも台風がきっかけだったわけですね。
そこで弊社を知ったきっかけや依頼していただいた決め手はなんだったのでしょうか？

大様：最初は以前のお家でお世話になっていた主人の友人の大工さんに新築工事を頼みたいと思っていましたが、災害後のことでしたので、新築は1年後か2年後でないと厳しいと言われてしましました。私たちも候補が大きく、一時的な賃貸暮らしだったため、ゆっくりはしていませんでした。こちらに依頼する前は、他のハウスメーカーさんの建売物件なども見たりなどしてイメージは湧いていたのですが、うちの家族構成を考えると間取り・コスト面のことを考えるとちょっと違うなというのもあり、以前から不動産のことでお世話になっていたこと、久保田さん（弊社社員）とも友達だったこと（笑）などを含め、これも何かのご縁かなとも思い、安房住さんにご依頼させていただきました。

松田：それはありがとうございます（笑）。次に住まいづくりで変わった点などはありましたか？

大様：イメージとしては『帰ってきたくなるようなお家』でした。普段、家族のほとんどが日中、外出をしているので、帰ってきた時にアットホームでリラックスができる環境が欲しかったです。キッチンひとつひとつでも、収納や広さのことを考えると、コストを

かけてでもうタダができて、デザイン面でも、今考えても改めていいものを選んで良かったなと思いますか。それと、メーカーのショールームで実際の物を手にしたり見させてもらうことで、色や形が実際の物とカタログとの違いなどがはっきりわかったことも良かったですね。

松田：打ち合わせで大変だったことや印象に残ったことはありますか？

大様：やはり、本来の工程通りにとはいっていなかったので、正直心配していました。

松田：こちらのホウレンソウがうまく出来ていなくて、不安な思いをさせてしまい大変申し訳ありませんでした。

大様：それでも、お家の前を何度か見に行ってみると、今日は“ここ”が、今日は“そこ”が出来ていたというのがわかつていたので、段々完成に近づいているんだなというのを感じましたので大丈夫でした。

松田：弊社の今後の反省材料といたします（汗）。

完成後のご感想はいかがですか？

大様：レイアウトや部屋数などのトータル的なことを考えてもこれまで本当に良かったなと思っています。強いと言えば、シャワーの水圧が弱いことくらいですかね。兔子以外は私も含めて慣れたので問題はないと思います。

松田：お食事などの方からの反応はいかがですか？

大様：女性の方達からは「食洗機すごくいいわ」「脱衣室がすごく広いわ」という言葉をもらったりしてとても嬉しい気持ちになりましたわ（笑）。

松田：住まいづくりを終えられての感想はいかがですか？

大様：以前の家ではなかった現象といえば、リビングに兔子たちが集まるようになりましたわ（笑）。もちろん会話の数も増えましたし、週末にもなると兔子や鳥子の寝せたちとも楽しく食事や会話をまで過ごせています。

松田：『帰ってきたくなるようなお家』には近づけられましたか？

大様：はい。ありがとうございます（笑）。

松田：こちらこそありがとうございました。インタビューに答えていただき、ありがとうございました。

大様：ありがとうございました。



ご自宅でこんな症状ありますか？

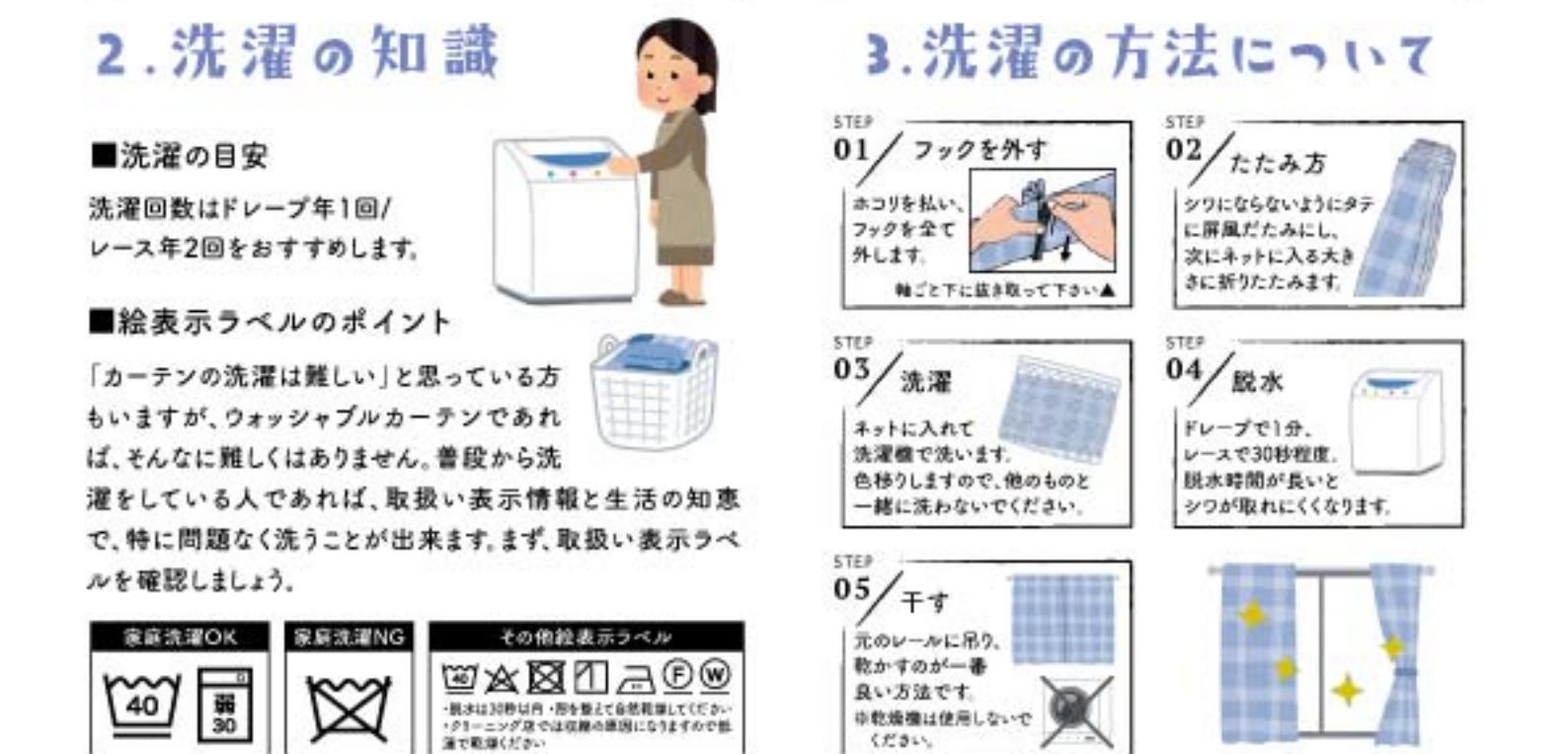
厄のときは？

カーテンのお手入れと洗濯方法について

正しいお手入れで清潔に保ちましょう！

今回の
あるある
困ったは

アドバイザー
川名美紀
趣味：ヨガ・ボード
4月10日生まれ
座育型：IA型



安房住地域通信

☆安房住社員のお勧めのお店をご紹介☆

紹介者
飯田 ヨシ子
趣味：ウォーキング
月の読書生年
座育型：IA型

掘り出し物をさがしにいかがですか？ 昭和レトロな陶器



今回は「秋山陶苑（あきやまととうえん）」をご紹介致します。創業から96年、館山市北条に店舗を構える「古き良き、昭和のレトロ感を感じさせる町の食器屋さん」です。お店の中は家庭用食器から神具・仏具のような生活必需品に至るまで幅広いアイテムを取り揃えた総合陶器店です。店主の秋山美智子さん曰く、「インターネット通販の普及で、以前より商品が簡単に入手しやすい時代になりました。ですが、お店に足を運び、実物を目にして、手に触れることは大切なことだと思います。駆けひとつとっても、全く同じものは存在しないし、それぞれの器に個と趣がありるので、独特の味わいがある肌触りやしっかりした重量感、艶やかな色彩など、実際に手に触っていただければ變化がわかるのかなと思います。是非お客様の五感で、握る楽しさを



味わっていただければ嬉しいです。」最近では高齢の方から、高校生などの若い方まで、幅広い層の方が来店されています。更に、日本陶芸チェーン加盟店に加入している為、陶磁器、漆器、ガラス、金属、ギフト返礼品、お香お線香に至るまで送料が安いことも魅力です。お客様ひとりひとりの「ニーズ」に少しでも応えいただけるお店です。



秋山陶苑 0470-22-0764 館山市北条1813番地の1

■営業時間／平日10:00～17:30 土曜10:00～17:00
■定休日／水・日・祝日 ■駐車場／店舗裏にあり

安房住人十色

安房住の社員のみなさんに好きな事を語ってもらおう!!



今週は入社して間もない私、広報の土井と、弊社の屋根事業チラシにも多数出演されている屋根事業部の中村みゆきさんによるインタビューをさせていただきました。(2021.12.15現在)

土井：お疲れ様です。早速ですが、今年一年を振り返っていただきどんな年でしたでしょうか？

中村：今年は大小含めて約90件近くのお家の屋根を見せていただき、お話を聞き、修理完工をさせていただきました。直直、我がながらよく頑張ったなと譽められます(笑)。

土井：契約に至らなかったお客様を含めると、かなりの数のお客様とお会いしてましたね。個人的にも会社にいる時の中村さんは、いつも他の営業さんと比べてもたくさん走り回っているなといった感じでした(笑)。

中村：お客様とのアポイントに遅れられないにはいけないからね(汗)。

土井：そうですね。では次の質問に移りますが、仕事で何か去年と違う点などはありましたか？

中村：去年は2年前の台風で被災(雨漏り等)されたお客様がまだたくさんいらっしゃったし、今よりも緊急性がグンと高かったから、目の前の屋根をあげることで積一杯だったけど、今年はだいぶ去年と比べて落ち着いてはきたから、お客様もじっくり考える時間が増えていらっしゃると思いますね。特に最近は、うちの会社としても「防災」というテーマで、それそれのお客様に

あった提案をしていますね。お客様自身のご意向やコストの面を含めてじっくり考えていただければなと思っています。

土井：会社としても毎週屋根事業独自の定例会を開いたり、最近では板金屋根でおすすめ商品の『一閃(いっせん)』も提案のひとつになっているのですか？

中村：『一閃』に関してはまだ知名度もそこまで高くはないかもしれませんですが、遮音性ったり、断熱性や耐久性に優れているし、デザイン性もとても高いと思ってるので、ゆくゆくは市内の中でも増えていってくれればと思って提案させてもらっています。

土井：そうなんですね。最後になりますが、来年の抱負をお聞かせください。

中村：そうですね。来年も今年と変わらずに私の持つ前の明るさで挨拶から元気な声でお客様と接していくならと思うのですが、来年度はどうぞよろしくお願いします！(笑)

土井：ありがとうございました。

中村：ありがとうございました。



謹賀新年

安房住人十色

AWAJYU

安房住の社員のみなさんに毎回違うお題に答えてもらおう



お題 我が家ならではの正月料理といえば

明けましておめでとうございます。
本年もどうぞよろしくお頼い致します。

フォームサービスセンター

会長:川名(庄)…おせち料理

おせち料理をみ付か合いのある方より購入させさせていただく事が多かったです。色々とおせち料理を見るといつも正月を感じます。



社長:川名(辰)…カズノコ

子供の頃は正月にしか食べられないレアな食べ物っていう存在で大好きでした。



営業部:猪俣…お雑煮

月並みですがお雑煮です。大根、里芋、鶏肉…オードトックスな材料ですがお正月を迎えたなと思いつながら毎年食べています。



工事部:部長:鈴木…御節

長男が働くお店で作る『おせち』ここ5年くらいは毎年大晦日に取りに行きます。



工事部:井田…タラバガニ(?)

我が家は毎年お正月はタラバガニを食べています。あつ、すみません、普通のカニでした(笑)。



工事部:畔藤…お雑煮

おばあちゃんとお母さんのお雑煮が違う味でしたが両方好きでした。



工事部:中山…いくら入りお雑煮

醤油味の普通のお雑煮ですが、我が家のお雑煮はいつも入りでした。大人になっただの事を話すと、えへんとよく驚かされました(笑) やっぱりけだね?ですかね?(笑)



総務部:飯田…手作り年羹

どういうわけか、七五三が年末の仕事終わりからじっくりと火鉢で年羹を作っていました。



総務部:久保田…いくら・数の子

料理ではないのですが、毎年暮になると親戚から届くいくらと数の子が魚卵好きの私は待遠しくお正月に食べるのが待ちきれませんでした。



お題 我が家ならではの正月料理といえば

明けましておめでとうございます。
本年もどうぞよろしくお頼い致します。

フォームサービスセンター

不動産部 部長:川村…カレー

実家でおせちに飽きた頃に必ず出てくるカレーがたまらなく好きです。単純にカレーが好きだけかもしれないが、あのカレーを食べると正月の雰囲気を感じ通常モードのスイッチが入ります。



不動産部:川名(菜)…こしあんの“おしるこ”

母の実家でお正月の嫁宿に行くと必ず駄菓子になり、お餅を入れて食べるものが大好きで、うちでは、おじあんのおしるこが定番だったのでこしあんのおしるこの新鮮でした。



不動産部:土井…お雑煮(つゆ餅)

母親が毎年作っているお雑煮のだし汁がとても美味しいので、すぐ男つきました。中々地元の埼玉に帰省することも厳しい状況ですが、またいつか食べられたらと思ってあります。

フォーム相談所
越山店

営業部:山崎…白だしのお雑煮

普段の材料がお雑煮になったとたん、正月の特別な味わいになります。歓迎おせちアイテムをお重に並べ、新年を祝います。



休憩メイト:松田…いかにんじん

福島のお正月の定番“いかにんじん”を、母親が作っていた導きよく覚えています。お酒の肴として父親は大好きでしたが、幼い頃の私は苦手でした(笑)。



フォーム相談所
横川店

営業部:朝倉…和風三段重

昔のように一品料理は作らず、コンビニの和風三段重です。



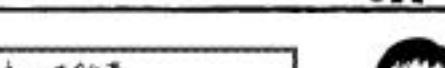
休憩メイト:木更津店 在籍 営業部:仲山…焼き餅(いそべ)

正月期間中はおせちには目もくれずひたすら食べています。



営業部:友永…お雑煮

我が家のお正月料理と言えばシンプルにお雑煮です。お雑煮汁にご飯を入れて麩炒飯に食べるのが好きです。



営業部:猪俣…栗金団

「我が家ならでは」ではないと男いますが、身作りで作っていてとても好きです。



営業部:渡邊…伊豫巻

お餅が苦手なので基本お正月はお餅は食べません(笑) 唯一食べられるものとしたら伊豫巻くらいです。



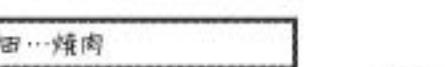
休憩メイト:半沢…田作り

甘辛い味つけが定番ですが我が家ではカレーパンを絡めたものを作ります。老若男女みんな大好きです。



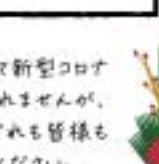
営業部:和田…焼肉

1/10はお節料理にお雑煮とお正月を満喫し、2/10は普段所にあったお肉屋さんのお肉で焼肉をするのが定番でしたが、今は閉店してしまったので次は何を定番にするか考え中です。



休憩メイト:吉田(牛)…牡蠣フライ

毎年お正月は、実家で牡蠣フライを食べます。揚げたてに、レモンを多めにかけて食べるのが定番です。



編集後記

明けましておめでとうございます。依然として新型コロナウイルスの不安な状況はなかなか解消されませんが、一日も早い終息を願っております。くれぐれも皆様も今年一年、お身体に気を付けてお過ぎください。

編集者／広報部 土井



安房住まい情報誌 自社物件一挙大公開!!

**NEW
亮地**

館山市 高井分譲地

土地242.97m² (73.49坪) ~計3区画

人気のエリアで広々70坪以上! 分譲地誕生

北条小学校区、セブンイレブン100m、館山バイパス800m
スーパー、ホームセンター、ファミレス近くで生活快適



750万円~

[物件概要] ●所在地/館山市高井 ●交通/JR館山駅歩30分 ●土地権利/所有権
●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/非線引区域 ●建蔽率/70% ●容積率/200%
●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道(西側)幅員6.6m、私道(南側)幅員4.1m ●建築条件付

**NEW
建売**

館山市 下真倉分譲地

土地140.23m² (42.42坪) ~計5区画

閑静な住宅地に建売分譲地誕生!

北条小学校区、スーパー600m、館山バイパス220m
館山バイパス近くで交通アクセス便利な最適の分譲地



建売計画中!

物件詳細は自社来店にて先行公開中!

[物件概要] ●所在地/館山市下真倉 ●交通/JR館山駅徒歩22分 ●土地権利/所有権
●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/非線引区域 ●建蔽率/70% ●容積率/200%
●設備/上水道 ●取引形態/代理 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道(東側)幅員4.0m、私道(南側)幅員4m ●建築条件付

**NEW
亮地**

館山市 湊分譲地

土地279.71m² (84.61坪) ~計2区画

各区画80坪以上で日当良好なおすすめ分譲地!

北条小学校区、スーパー400m、館山バイパス260m
スーパー、バイパス近くで生活快適



**1,020
万円~**

[物件概要] ●所在地/館山市湊 ●交通/JR館山駅徒歩27分 ●土地権利/所有権
●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/非線引区域
●建蔽率/70% ●容積率/200% ●設備/上水道
●取引形態/売主 ●現況/既成 ●引渡日/相談
●接道状況/公道(北側)幅員4.0m ●建築条件付

**NEW
建売**

南房総市 千倉町瀬戸分譲地

土地288.73m² (87.34坪)

ラスト1区画! 建売住宅計画中!

南房総市千倉町瀬戸に希少な分譲地ラスト1区画
千倉小学校が至近の子育て世代に人気の分譲地



建売計画中!

物件詳細は自社来店にて先行公開中!

[物件概要] ●所在地/南房総市千倉町瀬戸 ●交通/JR千倉駅歩10分 ●土地権利/所有権
●地目/宅地 ●用途地域/都市計画区域外 ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地
●引渡日/相談 ●接道状況/公道(北側)幅員7.0m、 ●建築条件付

亮地

館山市 長須賀1号地

土地268.49m² (81.36坪)

日当たり良好!

南北に長めの土地です。
南面に庭を十分とることができ、家の配置にも困らない立地です。



①



770万円

亮地

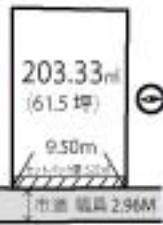
館山市 北条住宅用地

土地203.33m² (61.5坪)

館山駅徒歩7分、安房高松付近の住宅用地です。物件への道は少し細めですが、駅近物件ではお得な価格です!



**600
万円**



[物件概要] ●所在地/館山市北条 ●交通/JR館山駅徒歩7分 ●土地権利/所有権
●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/井線引区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160%
●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/未開発 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道(北側)幅員9.50m、(東側)幅員2.96m

以上記物件は全て自社物件となりますので仲介手数料は一切掛かりません。

別途賃条件付の売地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、弊社と建物請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、情報開始日: 2022年1月 広告有効期限: 2022年3月31日



千葉県知事免許 (2) 第 16925 号 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会 / (一社) 千葉県宅地建物取引業協会加盟店

LIXIL不動産ショップ

安房住宅株式会社

お気軽にお問い合わせください

Tel.0120-042-196

〒294-0054 館山市湊510-1

【営業時間】9:00 ~ 18:00

【定休日】日・祝・GW・お盆・年末年始

<http://www.awajyu.co.jp>

