

～お客様にすまいるをお届けする手作り情報誌～

安房^あすまいる^あ😊



2022年5月 第29号

発行：安房住宅株式会社
リフォーム相談館
本社：〒295-0011
南房総市千倉町北朝夷280-1
TEL：☎0120-042-196
FAX：0470-44-2197
ホームページ：<http://www.awajyu.co.jp>

第29回：『建設業とその周りの状況』

みなさまこんにちわ！いかがおすごしでしょうか？

私は、花粉症持ちなのでゴーグル&マスクで防護し、日々格闘していますが、今までわりと大丈夫だった檜花粉にも反応したりと、なかなか今年の花粉は手強いです。

あとは、開幕したプロ野球を楽しくTVやパソコンで観戦しています♪ちなみに、興味ない方には申し訳ありませんが、このコラムを書いている前日4/10に28年ぶりの完全試合があったのでなんだかテンションあがっています（笑）

さて、今回は建設業とその周りの状況についてお話しさせていただきますけたらと思っています。

昨年、突然“ウッドショック”という言葉のもと、木材が値上がりしたことは記憶に新しいと思いますが、そもそものきっかけは、従来北米から仕入れていた松を仕入れることができなくなり、ヨーロッパから調達を始めたが、運河での事故があったりして供給量が減ったため値上がりをしました。

それから約1年・・・現在はというと、一時状況は多少改善されましたが、世界情勢の変化もあり再度供給不足のためさらに高騰している状況になっております。石油や石炭、各種資源が高騰している影響で木材はもとより、塩ビ、電材、金属、石等 ほぼ全ての建設材料が値上がっています。その値上げ幅も20%程度と過去に無い上げ幅で、さらに今後第二弾、第三弾と値上げの話も出てきております。

また、ベトナムや中国といった部品や完成品製作を担っていた国において、とられた政策“ロックダウン”の影響で、そもそも調達が非常に困難なものが多くでております。（給湯機器や換気扇、エアコン、温水洗浄便座等）

なかなか難しい情勢ではありますが、以前の状態に急に戻るという事は望みにくい状況なようなので、現況を受け入れたうえで、まずは納期について極力迷惑を掛けないよう努力するとともに、価格上昇を極力抑える努力をしております。



安房住宅の
LINEアカウントは
こちらから



※「手作り」がコンセプトの「アワスマイル」、作成から発送まで時間をかけて業者に頼まず手作業で作らせて頂いております。発送時、記事の内容に若干のズレが発生している場合があります。その旨ご了承いただければと思います。（制作担当者）

 **基本的な“屋根の豆知識”をご紹介します**

日頃からたくさんのお客様とお会いし、屋根のことで説明していますが、そこでよく挙がる雨漏りの原因や、屋根の構造を今回ご紹介させていただきます。



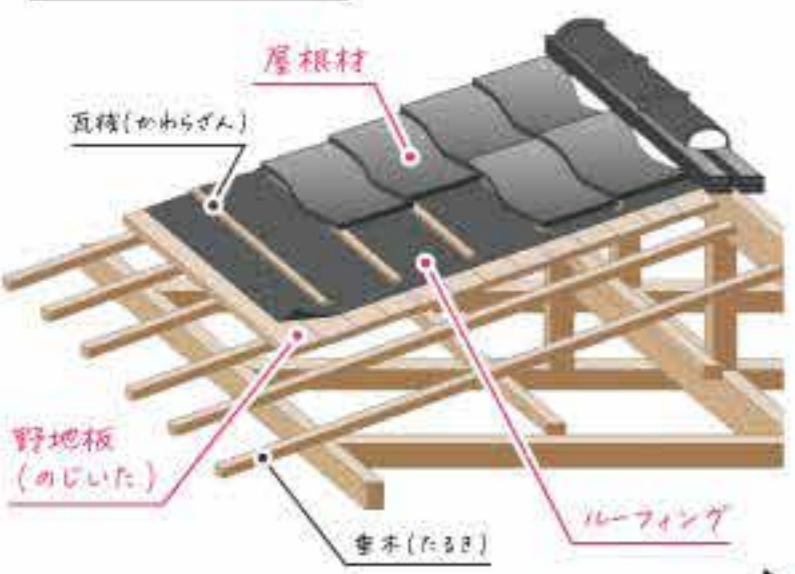
施工風景を上から撮影した動画

屋根からの雨漏りの原因

実際に我が家の屋根の劣化を目にしたことがないとは思いますが、お家のメンテナンスをしないと雨漏りを起こす可能性があります。雨漏りには様々な原因があります。その中に、屋根の劣化から起因するものがあります。一度雨漏りしてしまうと、なかなか原因を見つけられなかったり、右側のように本材が腐って劣化してしまい、屋根が倒壊する恐れもあります。天井に染みができている時点ではもう遅いのです。既に雨漏りが起こっている場合はすぐに対策が必要ですが、まだ発生していない場合でも、雨漏りする前に対策することが必要です。



【屋根の断面図】



- 屋根材…1次防水として雨・風などの外的要因を防ぎます
- ルーフィング…2次防水として内部に雨水の浸入を許さずにもこもこ防ぎます
- 野地板(のじいた)…屋根の土台となります(材質は木材)

屋根の基本的な構造

施工方法は様々ですが、基本的に屋根は、野地板(のじいた)・ルーフィング・屋根材の順に重なっています。(左側断面図参照)屋根材に劣化や割れなどがあっても、雨水の浸入を防ぐため、ルーフィングが雨水の浸入を防いでいます。つまり、ルーフィングがしっかりしていないと、野地板(のじいた)＝屋根の土台が弱くなり、雨漏り・経年劣化の原因になります。

「弊社がよく使用する田島ルーフィング」

「私たちが安房住宅のルーフィングの強度を重視しています」

水廻りリフォーム お客様インタビュー 袖ヶ浦市S様邸

『疲れた身体を解きほぐしてくれる』

半沢:今回はお忙しい中、インタビューをお引き受けいただきありがとうございます。
 S様:こちらこそよろしくお願いします。
 半沢:現在もですが、たくさんリフォーム案件を弊社にご依頼いただき、重ねてありがとうございます。今回はその施工させていたお風呂についてインタビューさせていただければと思います。まずは改装したいなと思ったきっかけはなんだったのでしょうか?
 S様:うん、以前はタイルのお風呂だったから、冬場がとにかく寒かったんだよね。湯船に浸かっている時でも、すぐにお湯が冷めちゃうから、常に熱めのお湯を足しながら入っていたりしてたぐらいなんだよ(苦笑)。このままだと、正直しんどかったから、よく空いた時間があったらいろんなショールームを覗いて見たりしていたんだ。
 半沢:そうだったんですね。お見積りをお渡ししてから少し時間が経っていたので、仲山(店長)と2人で気になっていたのですが、他社さんの商品などもじっくり見ていたからというのがわかって良かったです。
 S様:ごめんね(笑)。でも決して安い買い物ではなかったし、しっかり自分や妻が納得してお願ひしたかったから時間がかかってしまったんだよ。
 半沢:全然謝ることはないですよ(汗)。逆にたくさんある商品の中から私どもが提案したリクシルのスパージュを選んでいただけで、嬉しい気持ちで一杯です。ありがとうございます。

半沢:ちなみにスパージュに決めたポイントを教えてくださいませんか?
 S様:やっぱり肩湯とか腰湯ができる機能性が、色々見た中でも一番良かったからかな。
 半沢:アクアフィルのことでいいですか?
 S様:そうそれ。とにかく気持ちいいんだよね。裏作業をして疲れた時とかはマッサージされているような感覚になって、コリを解してくれるから最高だよ。最近孫たちがお風呂の取り合いをしているぐらい(笑)。
 半沢:そうなんですか(笑) 奥様はいかがですか?
 奥様:はい、満足しています。やっぱりお風呂で身体の芯まで暖まることが一番嬉しいですし、私の楽しみのひとつにもなりました。
 半沢:それは良かったです(笑)。最後になりますが、これからリフォームを検討されている方達になにかアドバイスなどがありましたら教えてくださいませんか?
 S様:そうですね。ショールームとかには実際に行ってみる方がいいと思うなあ。材質だったり色だったり、カタログに載っているものと実物とでは結構違ったりすることもあるから、後で後悔することがないように自分の目で確認したほうがいいよ。
 半沢:おっしゃる通りだと思います。本日はインタビューにお答えしていただきありがとうございます。
 S様:ありがとうございます。



「あったまるなあ〜」

現在

施工前

■住宅形態:一般住宅 ■工期:7日割
 ■商品:リクシル スパージュEXタイプ ■サイズ:1620
 ■カラー/壁:ササグサ(海様) ササグサ(海) モザイクタイル

ご自宅でこんな症状ありませんか？ こんなときは？

お家にあるもので手作りお掃除アイテム



アドバイザー
吉田ゆかり
※DIY&掃除教室
毎月30日生まれ
白濁：10分

1. 固形石鹸でクリームクレンザーを手作り

材料/小さくなった固形石鹸・重曹小さじ1・お湯(適量)
固形石鹸が小さくなってしまえば使い切るのに大変ですよね。新しい石鹸に合体させて、なんでものいいのですが、ひと手間かけたお掃除アイテムを作ってみませんか？



小さくなった固形石鹸を耐熱皿にのせ、電子レンジで1分温めます。
その後、細かく砕き、お湯を加えて溶かします。



ここに重曹を加えるとクレンザーに!!

3. ふわもこ重曹クリーム

材料/重曹1カップ・ボディーソープ2プッシュ・水(約1/3カップ)



重曹1カップにボディーソープ(2プッシュ)を入れます。
水(約1/3カップ)を少しずつ入れながら混ぜます。
ふわふわもこもこになってきたら出来上がり!
洗面器や浴槽に塗って10分ほど放置します。
汚れがゆるんできたらスポンジで軽くこすりお湯で洗い流せばOKです。

2. 木工用ボンドでパッキン掃除

材料/木工用ボンド
蛇口まわりの汚れに塗ってはがすだけの簡単お掃除です。乾いたボンドを削がすときの感覚がとても気持ちいい!



きれいに水をふき取った蛇口周りに一層、木工用ボンドを塗るだけ



ボンドが乾いて透明になったら削がして終了



蛇口まわりの汚れは、歯ブラシの溝の汚れにも使えます。
「た」これだけの作業ですが、隣の掃除には木工用ボンドは日やろうこのお掃除アイテムです。

お風呂のお掃除ってなかなか大変...。そんな時ふわふわもこもこクリームでデコレーションをしているような楽しい作業にしちゃいましょう。ソープのやさしい香りで掃除して心まですっきりできちゃいます。

※手荒れ防止の為、作業の際にはゴム手袋をしてくださいね!!

おススメ! 安房住地域通信



☆安房住社員のお勧めのお店をご紹介します

「リぞけっと」ご存じですか？

皆さん、南房総国立公園大房岬内にある宿泊施設、大和リゾートグループホテル&リゾート南房総はご存じでしょうか？旧富浦ロイヤルホテルでの名称のほうがご存知の方も多いかもしれませんか？大和リゾートは大和ハウスグループに属し、全国に25ヶ所ホテルを展開されているのですが、数年前から「ネットショッピングリぞけっと」という通信販売サイトの運営を始めました。名前の由来はリゾートホテルがネット市場に進出した事から「リゾート+マーケット」=「リぞけっと」になったとの事。このリぞけっとサイトは各県のご当地物や他に売っていない様な商品を



取り揃えて、全国の皆様にご提供されています。今、ネットで買い物が当たり前の時代に、各ホテルが在地域のモノをもっと沢山のの人に知って頂くため、各ホテルの従業員が地元のお店に足を運び、従業員自らが商品を選んでいくそうです。

この記事を読まれた機会に是非二次元バーコード読み取られるか、「リぞけっと」で検索をして一度お訪ね頂ければと思います。またホテル&リゾート南房総にても皆様の目にも馴染みのある商品を取り揃えられていて、他県に住まわれるご親戚やお友達への贈り物や選ぶ選択肢の一つとして「リぞけっと」サイトを選んでみては如何でしょうか？



(特定商取引法に関する表示)
「特定商取引法に基づく必要な記載事項については請求があれば提供させていただきます。」
<http://www.rizoketto.daiwaresort.jp/hogen/HYPB/shop/business.html>
(商品・在庫について) 商品や配達のキャンセル・返品・返金はお受けできません。商品の破損・汚損などによる交換は、商品到着後7日以内にお客センターへご連絡ください。再度商品をお届けさせていただきます。電話0120-173-143

安房住人十色

安房住の社員のみなさんに好きな事を話してもらおう!



今回はわたくし営業部の友永が、同じく営業部の先輩である、鬼澤さんに「私生活のこと」についてインタビューしました。

友永: お疲れ様です。今回インタビューよろしくお願いします。
鬼澤: お疲れ様です。こちらこそよろしくです。
友永: 早速ですが、いつも鬼澤さんは休日どのように過ごしていますか？
鬼澤: そうですね。休日は、朝早く起きて、飼っているメダカの餌あげ、その後、車を洗車をして、そのまます出かけしています。
友永: どこに出かけられているのですか？
鬼澤: 元々、写真を撮ることが趣味なので、南房総のキレイなところを巡って、発見したらよくカメラに収めています。それと、趣味に言うと、一番リフレッシュ出来るのが音楽を聴きながらドライブをしている時なので、よく近場の片道2時間圏内を走っていたりします。
友永: 片道2時間を近場とはあまり言えないと思いますが...[笑]。その時は楽々も一緒に帰るんですか？
鬼澤: いや、ほぼ一人です。たまに番を譲ることもありますが、それも写真があまり好きではないので、大概「行ってきていいよ」と言われます。
友永: そうなんですか(汗)。次の質問ですが、仕事とプライベートについてお聞きしたいのですが、両立は出来ていますか？

鬼澤: 出来てますね。会社の中では、一番早く帰って、一番遅く来るというポジションを守るようにしていますね。
友永: お休みのときの電話対応はどうされていますか？
鬼澤: 携帯電話は出来る限り取り外しをしています。私の携帯が鳴る時は、概ね何回も施工まで依頼して頂いているお客様なので、電話に出ると、まず初めに「今日は休み？」という言葉をよくいただきます。
友永: 営業あるあるですね。次に仕事の経験が私生活で役に立っていると感じたりすることはありますか？
鬼澤: 例えば自分の家のことで何か不具合があれば、今までの経験則で自分自身なんにでも対応が取れるので、この仕事をしていることで私生活で役立っていることはものすごく多いです。
友永: 確かにそうですね。最後に自分も含めた後輩たちに私生活で伝えたいことなどがあればお願いします。
鬼澤: そうですね...。最近自分の子供も成人し、家を出て、夫婦二人だけの生活になった改めると言うことは、常に相手を尊重して仲良くしていることが一番大切ということですかね。
友永: 深い深い言葉。ありがとうございます。
鬼澤: お疲れ様です。



安房住まいる情報誌 自社物件一挙大公開!! 😊

**NEW
売地**

館山市 高井分譲地

土地242.97㎡ (73.49坪) ~計3区画

人気のエリアで広々70坪以上! 分譲地誕生
北条小学区、セブンイレブン100m、館山バイパス800m
スーパー、ホームセンター、ファミレス近くで生活快適



750万円~

[物件概要] ●所在地/館山市高井 ●交通/JR館山駅徒歩30分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/非指定区域 ●建築率/70% ●容積率/200% ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道 (西側) 幅員6.6m、私道 (南側) 幅員4.1m ●建築条件付

**NEW
建売**

館山市 下真倉分譲地

土地140.23㎡ (42.42坪) ~計5区画

閑静な住宅地に建売分譲地誕生!
北条小学区、スーパー600m、館山バイパス220m
館山バイパス近くで交通アクセス便利な最適の分譲地



建売計画中!

物件詳細は自社来店にて先行公開中!

[物件概要] ●所在地/館山市下真倉 ●交通/JR館山駅徒歩22分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/非指定区域 ●建築率/70% ●容積率/200% ●設備/上水道 ●取引形態/代理 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道 (東側) 幅員4.0m、私道 (南側) 幅員4m ●建築条件付

**NEW
売地**

館山市 湊分譲地

土地279.71㎡ (84.61坪) ~計2区画

各区画80坪以上で日当良好なおすすめ分譲地!
北条小学区、スーパー400m、館山バイパス260m
スーパー、バイパス近くで生活快適



1,020万円~

[物件概要] ●所在地/館山市湊 ●交通/JR館山駅徒歩27分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/非指定区域 ●建築率/70% ●容積率/200% ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/公道 (北側) 幅員4.0m ●建築条件付

**NEW
建売**

館山市 菌分譲地 B区画

土地288.10㎡ (87.15坪)

建築条件付きの広めの宅地! 日当たり良好!
九重小学校、スーパー、ドラッグストアも近くにあり、
生活に便利な立地



680万円~

[物件概要] ●所在地/館山市菌 ●交通/JR九重駅徒歩12分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/非指定区域 ●建築率/70% ●容積率/200% ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/市道 (南側) 幅員4.5m ●建築条件付

売地

館山市 長須賀1号地

土地268.49㎡ (81.36坪)

日当たり良好!

南北に長めの土地です。
両面に庭を十分とることができ、家の配置にも
困らない立地です。



770万円

[物件概要] ●所在地/館山市長須賀 ●交通/JR館山駅徒歩16分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/非指定区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/私道 (東側) 幅員4m ●建築条件付

※上記物件は全て自社物件となりますので仲介手数料は一切掛かりません。

※建築条件付の売地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、弊社と建物請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、情報開始日：2022年5月 広告有効期限：2022年7月31日

売地

館山市 北条住宅用地

土地203.33㎡ (61.5坪)

館山駅徒歩7分、安房高校付近の住宅
用地です。物件への道は少し細めですが、
駅近物件ではお得な価格です!



600万円

[物件概要] ●所在地/館山市北条 ●交通/JR館山駅徒歩7分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/非指定区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●設備/上水道 ●取引形態/売主 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況/市道 (東側) セットバックあり ●建築条件付



千葉県知事免許 (2) 第 16925 号 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会 / (一社) 千葉県宅地建物取引業協会加盟

LIXIL不動産ショップ

安房住宅株式会社

お気軽にお問い合わせください
Tel.0120-042-196

〒294-0054 館山市湊510-1
【営業時間】9:00~18:00
【休日】日・祝・GW・お盆・年末年始
<http://www.awajyu.co.jp>

